A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 17.04.2018
Prot. n. 2018/415RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti**

L'anno **2018**, il giorno **17** del mese di **aprile**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:48** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: Dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: Avv. Lucia Trevisan;
Componente: Dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: Arch. Domenico Orobello

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che è presente il sig. Maurizio Masiero, per conto dell'operatore economico Sabino Dicataldo.

Quanto sopra, premette che:

- con verbale di gara n. 1 del 28/03/2018, prot. n. 2018/319RI/DR-VE, il Presidente ha avviato, in seduta pubblica, i lavori della commissione di gara inerente la procedura in oggetto;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/03/2018, sono pervenuti, al protocollo della Stazione Appaltante, n. 78 plichi ed in particolare:

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
1	3811	14/03/2018	4		ERREVI SRL	04186830263
2	4086	19/03/2018	3		SOCOMA SRL	
3	4194	20/03/2018	2		TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260
4	4195	20/03/2018	3		DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633
5	4201	20/03/2018	6		MARCHETTI & C SRL	01598351003
6	4314	21/03/2018	6		SABATINO DICATALDO	02548810726
7	4315	21/03/2018	4		INCOS ITALIA S.P.A.	00717060248
8	4316	21/03/2018	6	ATI	**SO.COM.MI SPA** RECO APPALTI SRL	11273771003 02047161001
9	4343	21/03/2018	3		BRC SPA	03164460101
10	4440	22/03/2018	6		CONSORZIO STABILE R.F.M. SCRL	05519040488
11	4443	22/03/2018	2		TSG COSTRUZIONI SRL	05955211213
12	4444	22/03/2018	2		ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211
13	4446	22/03/2018	5		LIMES SRL	00187060249
14	4447	22/03/2018	4		VIOLA SRL	03337050235
15	4448	22/03/2018	6		CONSORZIO STABILE SQM SCRL	05026450873
16	4449	22/03/2018	5	ATI	**C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SC** C.G. COSTRUZIONI SRL	00573670882 00914410881
17	4450	22/03/2018	4		CONSORZIO INNOVA SC	03539261200
18	4452	22/03/2018	4		CONSCOOP	00140990409
19	4453	22/03/2018	3		ROAD HOUSE SRL	07675641216
20	4454	22/03/2018	6		COSBE SRL	01485221004
21	4456	22/03/2018	6	ATI	**TSE IMPIANTI SRL** GIANNELLI IMPIANTI SRL	05564080728 05556630720
22	4457	22/03/2018	6		LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753
23	4459	22/03/2018	4		I.TE.CO. SRL	05761720720
24	4462	22/03/2018	ND		PAGANO&ASCOLILLO SPA	03579660659
25	4463	22/03/2018	4		ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	00654370097
26	4472	22/03/2018	4		EDILMAYOR SRL	03320331212
27	4473	22/03/2018	3		PRO.R.EDIL SRL	06795760633
28	4475	22/03/2018	5		OMNIA SERVITIA SRL	02058900693
29	4476	22/03/2018	2		TEC SRL	01172170860
30	4477	22/03/2018	6	ATI	**SUD SERVICE SRL** VALERIO IMPIANTI SNC	07129410721 05694260729
31	4478	22/03/2018	3		ICG SRL	03312030657
32	4479	22/03/2018	4		SAPORI SRL	04414451007
33	4482	22/03/2018	6		CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242
34	4485	22/03/2018	4		NIGRO IMPIANTI SRL	07337360726
35	4486	22/03/2018	3	ATI	**COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA** AEDES SRL	01798430615
36	4498	22/03/2018	3		EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675

37	4499	22/03/2018	4	RETE	**INTERBAU RETE D'IMPRESE** **COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL** VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL DE ZOTTI IMPIANTI SNC IMPRESA OLIVOTTO SRL EDIL COSTRUZIONI SRL	04307530271 02217870274 03093930273 03618720274 00078440252 00133250258
38	4501	22/03/2018	5		UPGRADING SERVICES SPA	06276020721
39	4503	22/03/2018	3		IMPRENET CONSORZIO STABILE SCONSaRL	05070770283
40	4504	22/03/2018	4		RAMPIN SRL	00226680288
41	4505	22/03/2018	5		CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378
42	4506	22/03/2018	6		I PLATANI SRL	
43	4507	22/03/2018	4		LATERZA	03558260927
44	4508	22/03/2018	4	CONS	AICO CONSORZIO STABILE SCARL Consorz. affidataria: INTEC SERVICE SRL	14194131000 02820290647
45	4509	22/03/2018	6		RIALTO COSTRUZIONI SPA	07625540633
46	4510	22/03/2018	3		GRANDI LAVORI SCARL	02146000225
47	4540	22/03/2018	6		ELETECNO ST SPA	
48	4550	23/03/2018	4		SECIS SRL	02132260270
49	4451	23/03/2018	6		RIVA GAETANO SAS	02805260243
50	4552	23/03/2018	6		FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	01303130635
51	4555	23/03/2018	6		VIVIANI IMPIANTI SRL	02421290160
52	4565	23/03/2018	2		SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	
53	4567	23/03/2018	6		ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	
54	4568	23/03/2018	6		MICOR SRL	00894181007
55	4572	23/03/2018	3		CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI	03501180545
56	4578	23/03/2018	1		COOPERATIVA MEOLESE	00169380276
57	4594	23/03/2018	6		PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	04349510281
58	4596	23/03/2018	6	ATI	**CO-GESI SRL** MIC.A. SRL ELETTROMECCANICA 2P SNC	11032900018 05372490721 02085320725
59	4597	23/03/2018	5		CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
60	4599	23/03/2018	6		RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210
61	4601	23/03/2018	4		SAICO SRL	12360251008
62	4604	23/03/2018	6	ATI	**LFM SRL** ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC	05902670727 03857140721
63	4608	23/03/2018	3		SIRECON SRL	
64	4610	23/03/2018	6		LA TORRE COSTRUZIONI SRL	05362211004
65	4614	23/03/2018	2		Edilfratelli	
66	4615	23/03/2018	3		Tecnica Restauri srl	038335830260
67	4617	23/03/2018	4		Lares srl	00163960271
68	4618	23/03/2018	3		Lares srl	00163960271
69	4624	23/03/2018	4		MILAN LUIGI SRL	01130520297

70	4625	23/03/2018	3		IMPRESA POLESE SPA	00133910935
71	4629	23/03/2018	3		Sicea srl	03452880283
72	4627	23/03/2018	6		Recir srl	01357541000
73	4638	23/03/2018	1		RUFFATO MARIO	
74	4639	23/03/2018	5		IMPRESA RAVELLI SRL	
75	4646	23/03/2018	1		BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277
76	4647	23/03/2018	2		A.S. SERVICES SRL	03422280283
77	4649	23/03/2018	ND		INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321
78	4651	23/03/2018	3		IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL	01514361003

- oltre il predetto termine di ricezione dei plichi, in data 26/03/2018, è pervenuta l'offerta dell'operatore economico DEON S.p.A., P.IVA 00514490259, pertanto la stessa non è stata ammessa alla gara;
- parimenti, non è stata ammessa alla gara l'offerta del concorrente Lares Diagnostica srl, il cui plico è stato assunto al protocollo 4618, questo per le espresse previsioni di cui al punto IV del disciplinare di gara, avendo il predetto concorrente presentato due offerte, una per il lotto 3 (prot. n. 4618) ed una per il lotto 4 (prot. n. 4617);
- la commissione ha rilevato, a carico dei concorrenti Pagano & Ascolillo s.r.l. (plico n. 24) e Innocente & Stipanovich srl (plico n. 77), come sui plichi di questi non è stato indicato il lotto di partecipazione alla gara;
- in funzione del superiore punto, la commissione si è riservata di aprire, in successiva seduta pubblica, i plichi dei predetti concorrenti, questo al fine di per poter identificare i lotti di riferimento;
- la commissione ha, altresì, rilevato come il plico n. 65, dell'O.E. Edilfratelli, risultasse aperto e richiuso;
- sono stati suddivisi i plichi in funzione dei lotti per i quali i concorrenti hanno indicato di partecipare;
- con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, al link https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Veneto

  si è data pubblicità della data della seconda seduta pubblica, fissata per il giorni 17/04/2018 ore 09:30.

Quanto sopra premesso, la Commissione di gara procede all'aperura del plico n. 77, integro e sigillato, al fine di identificare il lotto di partecipazione alla gara ad opera dell'operatore economico INNOCENTE & STIPANOVICH SRL.

All'interno viene rilevata la presenza di due buste, anch'esse chiuse e sigillate, una riferita alla documentazione amministrativa e l'altra all'offerta economica.

Le predette buse non permettono di evincere il lotto di partecipazione prescelto dal concorrente e la busta B, contenente l'offerta economica, riporta la seguente dicitura "MIBACT PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI DM 556 DEL 2.12.2016.....".

Nell'impossibilità di determinare il lotto e visto l'evidente contrasto nella dicitura riportata nella busta B, la commissione si riserva di determinare in merito all'apertura della busta A e, nelle more, procede con l'apertura del plico 24, dell'O.E PAGANO&ASCOLILLO SPA.

Anche il predetto plico non riporta l'indicazione del lotto di riferimento al quale il concorrente partecipa.

All'interno sono presenti due buste, chiuse e sigillate. Si procede all'apertura della busta A e si evince, dalla documentazione ivi contenuta, che la partecipazione alla gara è riferita al LOTTO 6.

Esaminata la predetta documentazione, si constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	8840-2855-7664-5281	SI TUTTE	SI	ALPITEL SPA (OG1 cl IV)	01534430044

Alle ore 11:05 si sospende l'esame della documentazione, rimanendo in aula, per una pausa. Alle ore 11:45 si riprendono le operazioni di gara.

Alle ore 12:05 perviene la sig.ra Loriana Stival, la quale abbandona la sala alle ore 12:09.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore PAGANO&ASCOLILLO SPA, plico 24, LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione, decidendo sulla riserva prima formulata, procede all'apertura della busta A del concorrente INNOCENTE & STIPANOVICH SRL., plico 77. Dalla documentazione ivi contenuta si evince che il predetto O.E. concorre per il LOTTO 1.

Esaminata la predetta documentazione, si constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	5682-8777-2291-6132	SI TUTTE	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore INNOCENTE & STIPANOVICH SRL., plico 77, LOTTO 1, alle successive fasi di gara.

Alle ore 13:05 vengono sospese le operazioni di gara, per la pausa pranzo, dando atto che le stesse avranno ripresa in data odierna alle ore 14:30.

I plichi vengono custoditi in armadio chiuso a chiave.

*****

Alle ore 14:45 riprendono le operazioni di gara, alla presenza del sig. Maurizio Masiero.

Il Presidente, dà atto che la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo.

Pertanto procede all'apertura del plico 1, il quale si presenta integro e sigillato.

Le buste ivi contenute sono regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
1	3811	14/03/2018	4		ERREVI SRL	04186830263

Esaminata la predetta documentazione, si constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	8861-4963-7999-7765	SI TUTTE	NO	---	---

La Commissione rileva che la polizza non è resa per il periodo di validità richiesto, pari a 360 giorni, bensì per 180 giorni.

Occorrerà, pertanto, che l'operatore integri la polizza n. 753217656 cod. gar. 112 AG 4445, ALLIANZ SPA.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma è sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore ERREVI SRL, plico 1, LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione procede all'apertura del plico 2, il quale si presenta integro e sigillato.

Le buste ivi contenute sono, anch'esse, regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
2	4086	19/03/2018	3		SOCOMA SRL	02392570731

Esaminata la predetta documentazione, si constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	8153-2081-2754-9263	SI TUTTE	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore SOCOMA SRL, plico 2, LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione procede all'apertura del plico 3, il quale si presenta integro e sigillato.

Le buste ivi contenute sono, anch'esse, regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
3	4194	20/03/2018	2		TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260

Esaminata la predetta documentazione, si constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4302-6238-2374-7800	SI (25%)	NO	---	---

Con riferimento al DGUE la Commissione rileva che l'O.E. ha modificato alcune parti del testo del modello fornito dalla S.A.. Benché il predetto testo garantisca il senso delle dichiarazioni rese, la Commissione ritiene che queste, tra le quali la dichiarazione contenuta all'ultimo riquadro della Sezione C Parte III o la nota 17 etc..., vadano tutte ripresentate sul modello DGUE messo a disposizione dalla S.A. senza apportare alcuna modifica.

Viene anche rilevato che, con riferimento alla categoria OG2, tutti i lavori riportati nel DGUE (alla sezione lavori e specificati nel valore nella sezione dei servizi) non sono sufficienti a dimostrare il volume dei lavori richiesto, ovvero euro 150 mila.

La Commissione precisa che, in altro documento, con dichiarazione sostitutiva, il concorrente riferisce il possesso dei requisiti di qualificazione con riferimento all'intero valore dell'"appalto" e non a ciascuna categoria come indicato nel disciplinare di gara alla pagina 12 (requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, punto 3.1. lavori NO SOA punto 1. primo capoverso del predetto disciplinare).

Occorre, pertanto, che il concorrente produca la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti anzidetti, ex art. 90 del DPR 207/2010, per la categoria OG2 per un volume di lavori pari a € 150.000,00 IVA esclusa.

La Commissione rileva, altresì, che sul documento relativo alla dichiarazione sostitutiva con riferimento all'organico medio annuo, viene indicato quale direttore tecnico l'arch. Barbara Bison, che non trova rispondenza nel certificato camerale nel quale è indicata responsabile tecnico. Pertanto, nell'eventualità che l'arch. Barbara Bison fosse anche direttore tecnico, occorrerà acquisire anche le dichiarazioni di quest'ultima in merito all'insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice; di contro, occorrerà meglio chiarire il ruolo del predetto architetto.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore TERMOIDRAULICA VENETA, plico 3, LOTTO 2, alle successive fasi di gara.

Alle ore 17:45 , abbandona la sala il sig. Maurizio Masiero.

Alle ore 18:15 il Presidente sospende le operazioni di gara per aggiornarle per il giorno 03 maggio 2018 alle ore 09:30.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiavi, i plichi pervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 17.04.2018

Presidente: Dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: Avv. Lucia Trevisan;

Componente: Dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: Arch. Domenico Orobello