



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 05/04/18  
Prot. n. 4647

**DETERMINA**

Oggetto:

LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO DELL'AREA ESTERNA DELL'EX  
CASERMA "DAL VERME" - PIACENZA (SCHEDA PCD0041)

CUP:G37H1700064001 CIG:7128791070

**Approvazione Perizia di Variante** in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera  
c) punti 1 e 2 del Codice dei Contratti Pubblici;

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR n. 207/2010;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal  
Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero  
dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore  
dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore  
dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e  
2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle  
procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e  
dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti  
pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTA** la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che  
il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2  
del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

**PREMESSO**



Che con determinazione prot. 2017/11626/STE del 27/07/2017 sono state affidate le opere in oggetto all'Impresa **MOLINELLI S.r.l.** Via dell'Artigianato 4 Ponte dell'Olio (PC) – P.IVA 01076450335;

Visto il Contratto d'appalto scrittura privata elettronica RdO n. 1635263 in data 28/08/2017

Che il quadro economico dei lavori a **base di contratto** è il seguente:

a1)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
	A misura	66'650,66	
	A corpo	24'456,55	
	Sommano		91'107,21
	Importo al netto del ribasso d'asta del 23,51%		69'691,89
a2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
	A misura	1'999,62	
	A corpo	733,60	
	Sommano		2'733,22
	Importo Complessivo Contrattuale		72'425,11
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1)	Rilievi, diagnosi iniziali accertamenti e indagini		0,00
b2)	Imprevisti		9'110,72
b3)	Spese tecniche CSE		0,00
b4)	Spese per allacciamenti ed utenze		5'496,60
b5)	incentivi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 2%		1'876,81
b6)	Iva sui Lavori al 22%		15'933,52
b7)	Iva su altri costi (b2, b3 e b4) 22%		3'213,61
b8)	Economie		23'014,03
b9)	Rilievi e indagini Archeologiche IVA inclusa al 22%		8'929,60
	Sommano		67'574,89
	TOTALE		140'000,00

Che le somme a **base di contratto** trovano copertura economica nella classe di budget nella classe di budget FD1501 – "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" (cap. 7754).

Che in data 01/09/2017, sono stati consegnati i lavori come da contratto;

Che i termini contrattuali per dare i lavori conclusi ammontano a giorni 90 (novanta) e che pertanto il termine ultimo per concludere le opere risultava fissato al giorno 30/11/2017;

Che i lavori in oggetto sono stati sospesi dalla Direzione Lavori in data 24/10/2017 per la necessità di approfondire le indagini archeologiche sulle strutture murarie rinvenute in corso d'opera;

Che tali indagini archeologiche, affidate all'impresa Phoenix Archeologia srl di Bologna, con contratto d'appalto scrittura privata elettronica prot. n. 18770 del 29/11/2017, sono state regolarmente concluse, come da certificato di ultimazione del servizio del 21/12/2017;

Che sulla scorta di tali indagini e rilievi archeologici prodotti dalla Phoenix Archeologia srl, la Direzione Lavori ha redatto un progetto di variante determinato dalla presenza imprevista di strutture murarie presenti al di sotto dl piano di campagna;

Che tale progetto di variante è stato sottoposto al competente parere della Soprintendenza di Parma che si è espressa con nulla osta alla prosecuzione dei lavori con prot. 1805 del 28/02/2018;

Che nelle more della presente autorizzazione da parte di questa Stazione Appaltante delle varianti/modifiche contrattuali, già sottoposte a positivo parere della Soprintendenza, la Direzione Lavori ha proceduto alla Ripresa dei lavori con verbale in data 08/03/2018 per le attività previste da contratto.

Tutto quanto sopra premesso,

Visto il Progetto di Variante in corso d'opera redatto dalla Direzione Lavori dal quale si evidenzia la necessità in corso d'opera di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c punti 1 e 2 del Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il positivo parere espresso sul progetto di Variante in corso d'opera dalla la competente Soprintendenza di Parma con prot. 1805 del 28/02/2018,;

Vista la relazione del RUP, prot. n. 4572 del 04/04/2018 in merito alla Perizia di Variante in corso d'opera, allegata alla presente e dalla quale si evidenzia l'ammissibilità della variante ai sensi del citato art. 106 comma 1 lettera c punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016;

Visto che tali modifiche riguardano la variazione di alcune quantità di lavorazioni già previste in contratto, ovvero la realizzazione di lavorazioni non previste la cui esecuzione ha richiesto il concordamento di Nuovi prezzi, senza snaturare la sostanza dell'intervento previsto dal progetto;

Visto che la Perizia di Variante, presenta un incremento contrattuale al lordo del ribasso d'asta pari a € 31.275,78, pari al 34,329%;

Che in termini di nuovo importo contrattuale, l'importo al netto del ribasso d'asta della perizia è pari a € 23.918,86 oltre a € 938,27 per oneri di sicurezza, pertanto pari a € 24.857,13, per un importo contrattuale complessivo di variante pari ad € 97.282,24 compreso oneri di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta ed IVA come per legge;

Vista che dalla Perizia di Variante redatta dalla Direzione Lavori ed allegata alla presente risulta che il nuovo quadro economico è il seguente:

a1)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
	A misura	99'854,12	

	A corpo	22'528,87	
	Sommano		122'382,99
	Importo al netto del ribasso d'asta del 23,51%		93'610,75
a2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
	A misura	2'995,62	
	A corpo	675,87	
	Sommano		3'671,49
	Importo Complessivo Contrattuale		97'282,24
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1)	Rilievi, diagnosi iniziali accertamenti e indagini		0,00
b2)	Imprevisti		0,00
b3)	Spese tecniche CSE		0,00
b4)	Spese per allacciamenti ed utenze		5'496,60
b5)	incentivi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 2%		2'521,09
b6)	Iva sui Lavori al 22%		21'402,09
b7)	Iva su altri costi (B4) 22%		1'209,25
b8)	Economie		3'159,14
b9)	Rilievi e indagini Archeologiche IVA inclusa al 22%		8'929,60
	Sommano		42'717,76
	TOTALE		140'000,00

Che con la citata relazione, prot. n. 4572 del 04/04/2018 il RUP ha proposto di approvare la perizia di Variante in corso d'opera allegata alla presente e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Analisi Prezzi perizia di variante;
- Elenco Prezzi perizia di variante;
- Computo Metrico perizia di variante;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di aggiuntivo di modifica contrattuale;
- Tav. 1 rilievi ritrovamenti archeologici;
- Tav. 2a progetto drenaggio e interferenze;
- Tav. 2b progetto drenaggio;
- Tav. 3 planimetria generale;
- Tav. 4 particolare ricopertura ritrovamenti;
- Tav. 5 particolare costruttivo aiuola;
- Tav. 6 Planimetria generale giallo/rossi;
- Atto aggiuntivo di sottomissione.

**Tutto quanto sopra detto**

- Ritenuta la perizia meritevole di approvazione;

- Considerato che le ulteriori somme derivanti dalla Perizia di Variante trovano copertura finanziaria nel quadro economico dei lavori approvati;

#### DETERMINA

- Di approvare la Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del Codice, per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 93'610,75, oltre oneri di sicurezza pari a € 3'671,49, per un importo totale di € 97'282,24 oltre IVA.
- Di approvare il nuovo quadro economico così definito:

a1)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
	A misura	99'854,12	
	A corpo	22'528,87	
	Sommano		122'382,99
	Importo al netto del ribasso d'asta del 23,51%		93'610,75
a2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
	A misura	2'995,62	
	A corpo	675,87	
	Sommano		3'671,49
	Importo Complessivo Contrattuale		97'282,24
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1)	Rilievi, diagnosi iniziali accertamenti e indagini		0,00
b2)	Imprevisti		0,00
b3)	Spese tecniche CSE		0,00
b4)	Spese per allacciamenti ed utenze		5'496,60
b5)	incentivi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 2%		2'521,09
b6)	Iva sui Lavori al 22%		21'402,09
b7)	Iva su altri costi (B4) 22%		1'209,25
b8)	Economie		3'159,14
b9)	Rilievi e indagini Archeologiche IVA inclusa al 22%		8'929,60
	Sommano		42'717,76
	<b>TOTALE</b>		<b>140'000,00</b>

- Di approvare l'atto di affidamento aggiuntivo in allegato che comporta un incremento di spesa pari € 23.918,86 oltre a € 938,27 per gli oneri di sicurezza e pari a complessivi € **24.857,13**, oltre IVA e pertanto pari a € 30.325,70 IVA compresa;
- Di impegnare le somme di € **30.325,70** sul cap. 7754 nella classe di budget FD1501 – "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";

- 
- Di demandare al RUP e al Direttore dei Lavori l'adozione degli adempimenti consequenziali alla presente;

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
**Silvano Arcamione**



Allegati:

Relazione del RUP

Perizia di variante;

- Relazione tecnica illustrativa;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Analisi Prezzi perizia di variante;
- Elenco Prezzi perizia di variante;
- Computo Metrico perizia di variante;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di aggiuntivo di modifica contrattuale;
- Tav. 1 rilevati ritrovamenti archeologici;
- Tav. 2a progetto drenaggio e interferenze;
- Tav. 2b progetto drenaggio;
- Tav. 3 planimetria generale;
- Tav. 4 particolare ricopertura ritrovamenti;
- Tav. 5 particolare costruttivo aiuola;
- Tav. 6 Planimetria generale giallo/rossi;
- Atto aggiuntivo di sottomissione.

VISTO FINANZIARIO: 