



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 11/04/2018
Prot. n. 2018/5007/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile FEB0882 denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara - **CIGZ4823232CE** - **CUP G76H18000030001**

Determinazione a contrarre (Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;



Piazza Malpighi, 19 - 40123 Bologna - Tel 051/6400311 - Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenzia demanio.it
pec: dre.EmiliaRomagna@pce.agenzia demanio.it

PREMESSO:

- che con determina prot. n. 2018/3160/STE del 07/03/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO operando l'invito di 10 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA –Lavori di manutenzione Edili.
- con determina prot. n. 2017/4044 del 22.03.18 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa GALLIERA COSTRUZIONI SRL, Via della Libertà 33/A- Bondeno (FE) C.F. 00995310380, per un prezzo a corpo offerto in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di €. 17.079,56 (diciassettemilaesettantanove/56) oltre IVA, di cui € 618,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base d'asta pari ad €. 16.461,22 (sedicimilaquattrocentosessantuno/22), pari ad € 14.600,00 (quattordicimilaseicento/00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge.
- successivamente è stato sottoscritto il contratto prot. 2018/4599 del 04.04.2018 per un importo complessivo di €. 14.600,00 (quattordicimilaseicento/00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge al netto del ribasso contrattuale offerto del 11,31%, per complessivi €. 18.566,37;
- che con istanza dell' 04/04/2018 assunta a prot. 2018/4682 del 05.04.18, l'Appaltatore ha rappresentato la volontà di ricorrere al subappalto per le seguenti lavorazioni:
 - 1) opere di raccolta e smaltimento presso discarica autorizzata di rifiuti di vario genere abbandonati presso l'immobile oggetto di intervento per un importo netto di **€ 3.000,00** compresi costi della sicurezza pari ad € 200,00 I.V.A. esclusa. Tali lavori saranno affidati all'Impresa **B.R. COSTRUZIONI E COMMERCIO SRL**, Via Dogaro 4461 Frazione Dogaro San Felice sul Panaro (MO) C.F. 03698850363;
- che in data 11/04/18 il Responsabile del procedimento ha disposto la sospensione dei lavori con verbale prot. 2018/4993/STE del 11.04.2018 per dar avvio alle procedure di autorizzazione del subappalto e conseguenzialmente alla nomina di un coordinatore della sicurezza nel rispetto del Dlgs 81/2008 e s.m.ii
- che il servizio oggetto di appalto è meglio dettagliato e disciplinato nella lettera d'invito e nel Capitolato Tecnico che costituiscono parte integrante della presente;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 richiedendo a n. 2 tecnici abilitati un preventivo da individuare anche a mezzo di apposita ricerca di mercato;
- di dare atto che l'importo massimo previsto del servizio oggetto della presente richiesta di preventivo, finalizzato all'esecuzione di lavori nel compendio in oggetto, è stato quantificato in **€ 922,45** al netto di IVA e Cassa previdenziale e risulta così ripartito:

Prestazione professionale	Importo in euro
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ex art. 23 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - D.Lgs. 81/08	€ 271,92
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex art. 101 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - D.Lgs. 81/08	€ 566,49
Spese ed oneri accessori - D.M. 17/06/2016	€ 83,84

- che tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 17.079,56 (€ diciassettemilazerottantasei/56) di cui € 618,34 (€ seicentodiciotto/34) per oneri della sicurezza al netto di IVA ed oneri previdenziali.
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 5 (cinque) giorni dalla data di invio della richiesta di offerta;
- di dare atto che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno della classe di budget "FD0610- gestione beni patrimonio immobiliare";
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arcamone

Referenti Istruttoria:
Orazio Pennisi – tel. 051-6400352

Visto finanziario



Allegati:

- lettera richiesta preventivo e allegati;
- Capitolato prestazionale