A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 18.04.2018
Prot. n. 2018/435RI/DR-VE

Provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni a esito della seconda seduta di gara della procedura aperta per l'individuazione di 26 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto.

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e visto il provvedimento di delega prot. n. 2018/1057/DIR del 24/01/2018

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 111/2011, conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- la DSP-U.O. Piani Manutentivi ha elaborato il documento relativo ai fabbisogni manutentivi relativi al periodo 2018/2021 delle Amministrazioni dello Stato interessate dal Sistema Accentrato delle manutenzioni, nonché dell'Agenzia del Demanio gestiti con fondi diversi e pianificati per il suddetto periodo;
- la DSP-U.O. Piani Manutentivi, di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara, su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Mibact;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR con e-mail del 22/12/2017 e 18/01/2018 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;
- nell'ambito del citato Protocollo di Azione, detti format sono stati oggetto di uno specifico procedimento di verifica da parte dell'ANAC preventivamente alla loro formale adozione da parte dell'Agenzia;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018 è stata avviata la procedura di scelta del contraente;
- i termini per la presentazione delle offerte è scaduto in data 23/03/2018 alle ore 12:00;
- la prima seduta di gara, ha avuto luogo in data 28/03/2018;
- la seconda seduta pubblica si è tenuta in data 17/04/2018, durante la quale sono stati aperti i plichi e le buste amministrative, ivi contenute, dei concorrenti corrispondenti ai plichi n. 24 "PAGANO&ASCOLILLO SPA" e n. 77 "INNOCENTE & STIPANOVICH SRL", questo al fine di esaminare la documentazione amministrativa ed identificare i lotti di partecipazione alla gara ad opera dei predetti concorrenti. In particolare, dalla documentazione di gara, si evince che il concorrente PAGANO&ASCOLILLO SPA partecipa per il lotto 6, mentre il concorrente INNOCENTE & STIPANOVICH SRL, partecipa per il lotto 1;
- successivamente, sempre in seduta pubblica ed in adempimento alle previsioni del disciplinare di gara, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura dei plichi e delle relative buste contenenti la documentazone amministrativa, secondo l'ordine di arrivo dei plichi al protocollo;
- durante la predetta seduta, la Commissione di gara, giusto verbale n. 2 prot. n. 2018/415RI/DR-VE del 17/04/2018, qui integralmente richiamato, ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, dispondnedo quanto segue:

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	esito
24	4462	22/03/2018	6		PAGANO&ASCOLILLO SPA	03579660659	AMMESSO
77	4649	23/03/2018	1		INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321	AMMESSO
1	3811	14/03/2018	4		ERREVI SRL	04186830263	AMMESSO CON RISERVA
2	4086	19/03/2018	3		SOCOMA SRL	02392570731	AMMESSO
3	4194	20/03/2018	2		TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260	AMMESSO CON RISERVA

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016";
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina del Seggio e della Commissione;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare il verbale di gara n. 1 prot. 2018/319RI/DR-VE del 28/03/2018 ed il verbale di gara n. 2 prot. 2018/415RI/DR-VE del 17/04/2018 e, conseguentemente, approvare:

  a) le **ammissioni** dei seguenti concorrenti alle fasi succesive di gara;

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	esito
24	4462	22/03/2018	6		PAGANO&ASCOLILLO SPA	03579660659	AMMESSO
77	4649	23/03/2018	1		INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321	AMMESSO
2	4086	19/03/2018	3		SOCOMA SRL	02392570731	AMMESSO

  b) le **ammissioni con riserva** dei seguenti concorrenti;

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	esito
1	3811	14/03/2018	4		ERREVI SRL	04186830263	AMMESSO CON RISERVA
3	4194	20/03/2018	2		TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260	AMMESSO CON RISERVA

- disporre, in capo ai predetti concorrenti ammessi con riserva, il soccorso istruttorio ex art. 89 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i motivi esposti nel verbale di gara n. 2;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le ammissioni e le ammissioni con riserva sul sito internet dell'Agenzia;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www. agenziademanio.it, al seguente link: https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Veneto
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro