

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE



Prot. del .../.../...

4240/2018 pec 20/04/2018

Regione Molise – PESCHE (IS) - "ISB0991"



Descrizione: Il complesso industriale è formato da due edifici destinati ad uffici e laboratorio per la produzione di lenti ottiche, oltre un terzo edificio destinato ad impianti tecnologici. Il primo corpo di fabbrica, su un unico livello, è composto da un vano principale (laboratorio) e relativi servizi, in adiacenza un nuovo corpo di fabbrica su tre livelli costituito da un piano seminterrato destinato a deposito ed archivio, da un piano terra destinato a laboratorio e da un piano primo destinato interamente ad uffici amministrativi, il tutto collegato internamente da un vano scala e un vano montacarichi. Della porzione versa in completo stato di abbandono, ammalorata con notevoli infiltrazioni ed efflorescenze.

Il secondo edificio, si compone di un unico livello destinato interamente alla produzione, costituito da un unico vano principale, oltre servizi igienici, suddiviso in diversi ambienti di lavoro utilizzando pareti amovibili in vetro e alluminio. Il fabbricato risulta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. Infine, il terzo fabbricato, risulta realizzato su un unico livello, un piccolo edificio destinato a deposito e impianti tecnologici.

L'area di pertinenza, si presenta come un unico lotto di terreno scosceso ed in forte pendenza, è risulta in parte asfaltata e in parte destinata a verde.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale occupante, al canone annuo di € 9.960,00 (euro novemilanovecentosessantatutto), per una durata di anni nove, con accollo dei costi per gli interventi di manutenzione ordinaria e Straordinaria, e lo smaltimento delle attrezzature industriali presenti all'interno (di sua proprietà), con decorrenza dal mese di giugno 2018.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4, del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addiventare ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 14/05/2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise -Via pec al seguente indirizzo di posta elettronica: dire_abruzzomolise@pce.agenziaedemanio.it.

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere espressamente l'indicazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si prevedono di effettuare, con l'indicazione dei relativi costi e tempi di esecuzione, nonché le modalità di smaltimento delle attrezzature industriali.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di successiva gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Si evidenzia altresì, che essendo l'immobile «occupato», solo ad esito dell'espletamento della successiva procedura di evidenza pubblica (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario) la liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge vigenti in materia.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Viale Regina Elena n. 1, CAP 86100 Campobasso (Referente: Pasquale Genovese Tel. 0854110079 e Gianluca Simpatco Te. 0854411076, e-mail dire_abruzzomolise@agenziaedemanio.it).

IL DIRETTORE REGIONALE

Vittorio Yanni