



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 26/04/2018

Prot. n. 2018/5730/STE

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017;

Vista la delega prot. n. 816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici Arch. Silvano Arcamone a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

PREMESSO:

- che con determina prot. n. 2018/1154 del 31/01/2018 la Direzione Regionale Emilia - Romagna ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Emilia Romagna;
- che con bando di gara, pubblicato sulla G.U.U.E. in data 06/02/2018, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018 è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 4 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Emilia Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale N. 683 del 08/06/2015, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- che con determina di cui alla nota prot. n. 2018/4335/STE del 27/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara per la presente procedura di affidamento;
- che nelle sedute di gara del 27/03/2018 (verbale prot. 2018/4335/STE), del 09/04/2018 (verbale prot. 2018/4886/STE) e del 20/04/2018 (verbale prot. 2018/5612/STE) si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dei Lotti 1, 2 e di parte del Lotto 3 – Lavori SOA dalla I alla II classifica;
- che, dall'esame della documentazione di cui sopra, la Commissione di gara ha formulato le seguenti proposte di ammissione e di esclusione:

Lotto 1 – lavori NO SOA , Ambito “Emilia” (PC-PR-RE-MO-BO)

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	CO.GES. AP Società Cooperativa	06798411218	Ammesso
2	Cesme Srl	01739820791	Ammesso
3	ATS Costruzioni generali S.r.l.	06578441211	Ammesso
4	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	Ammesso
5	DEA S.r.l.	08632181213	Ammesso
6	LFM S.r.l.	05902670727	Ammesso
7	S.I.C.E. S.r.l.	00339050973	Ammesso
8	TEC S.r.l.	01172170860	Ammesso

Lotto 2 – lavori NO SOA , Ambito “Romagna” (FE-RA-FC-RN)

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Costruzioni Generali Srl	02490150790	Ammesso
2	Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	01468160393	Ammesso
3	Road House S.r.l.	07675641216	Ammesso
4	Montedil S.r.l.	00143690436	Ammesso
5	Savini Fabio, Savini Luca e C. snc	01438320424	Ammesso
6	RTI Mandataria: Moscariello Costruzioni Srl	01378430761	Ammesso
7	Ruffato Mario S.r.l.	02005120288	Ammesso

Lotto 3 – Lavori SOA dalla I alla II classifica

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Edilcido Srl	05930561211	Ammesso
2	Saulle Impianti Srl unipersonale	06589800728	Ammesso
3	De Lisio Costruzioni Srl	04518100633	Ammesso

4	Pomi Edil Appalti s.r.l.	01263611210	Ammesso
5	Esposito Costruzioni & C. s.a.s.	02862061211	Ammesso
6	ATI - Capogruppo: Impresa Cerbone Giuseppe	00160331211	Ammesso
7	Tecnoedile Srl	00441350105	Ammesso
8	Nigro Impianti srl	07337360726	Ammesso
9	Sapori Srl	04414451007	Ammesso
10	BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	03164460101	Ammesso
11	SO.CO.MI Spa	11273771003	Ammesso
12	Edilstrade Building Spa	00103110334	Ammesso
13	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - CEAR Soc. Coop. Cons.	00203980396	Ammesso
14	Langella s.r.l.	non su busta	Ammesso
15	Alfa costruzioni edili S.r.l.	00654370097	Ammesso
16	Iozzino Costruzioni Generali	03312030657	Ammesso
17	PRO.R.EDIL S.r.l.	06795760633	Ammesso
19	Impresa Benetti Costruzioni s.p.a.	01126651007	Ammesso
21	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720	Ammesso
23	T.E.A. Costruzioni S.r.l.	00669920779	Ammesso
24	Consorzio Innova - Società Cooperativa	03539261200	Ammesso
25	Tecnica Restauri S.r.l. unipersonale	03835830260	Ammesso
26	Sicer Sistemi S.r.l.	00644860637	Ammesso
27	Romeopuri Impianti	00353640519	Ammesso
28	Imprenet consorzio stabile - Soc. cons. a r.l.	05070770283	Ammesso
31	SAICO S.r.l.	12360251008	Ammesso
32	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. coop.	00916510365	Ammesso
34	Effebi Costruzioni s.r.l.	02412150233	Ammesso
35	Costruzioni Vitale s.r.l.	03931011211	Ammesso
36	Zini Elio S.r.l.	01543211203	Ammesso
37	Edilcostruzioni Group S.r.l.	00228000675	Ammesso
40	SICEA S.r.l. a Socio Unico	03452880283	Ammesso
43	Olimpo Costruzioni S.r.l.	01345760522	Ammesso
45	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	01483060628	Ammesso
47	Contedil di Ricco Maria & C. S.a.s.	00438280778	Ammesso
48	Baschieri S.r.l.	02641530361	Ammesso
42	LARES - Lavori di restauro s.r.l.	00163960271	Non Ammesso
44	Geostrutture di Mazzini Geom. Paolo	01871660385	Non Ammesso

- che, per quanto riguarda i concorrenti non ammessi, elencati nella tabella che precede in grassetto, la Commissione ha rilevato quanto segue:



- La LARES - Lavori di restauro s.r.l., P.iva 00163960271 è carente dei requisiti di qualificazione richiesti per il Lotto 3, e segnatamente dell'attestazione SOA nelle categorie OG1 ed OG11;

- La Geostrutture di Mazzini Geom. Paolo, P.iva 01871660385, è carente dei requisiti di qualificazione richiesti per il Lotto 3, e segnatamente dell'attestazione SOA nelle categorie OG2 ed OG11.

- che, quanto agli operatori non presenti nella tabella di cui sopra, si significa, per completezza d'informazione, che gli stessi sono stati ammessi con riserva, la quale sarà sciolta decorso il periodo di 10 giorni concesso a seguito delle richieste di soccorso istruttorio.
- che, quanto infine, all'operatore economico INTERBAU (rete di imprese con soggettività giuridica), la Stazione Appaltante, riservandosi ogni decisione finale, rimette alla commissione di gara i dovuti approfondimenti in ordine alla natura giuridica del predetto concorrente, ai fini della definitiva ammissione o esclusione.

Per quanto sopra esposto

ATTESO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204. comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti oggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, dle D.Lgs. 50/2016";
- l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, dispone inoltre, che tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina del seggio e della commissione;

RITENUTO pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente"

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;

2. Di approvare il verbale di gara n. 1 prot. n. 2018/4335 del 27/03/2018, il verbale di gara n. 2 prot. n. 2018/4886 del 09/04/2018, il verbale id gara n. 3 prot. n. 2018/5612 del 20/04/2018, e conseguentemente di approvare:

a) le **ammissioni** dei seguenti concorrenti alle fasi successive di gara:

Lotto 1 – lavori NO SOA , Ambito “Emilia” (PC-PR-RE-MO-BO)

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	CO.GES. AP Società Cooperativa	06798411218	Ammesso
2	Cesme Srl	01739820791	Ammesso
3	ATS Costruzioni generali S.r.l.	06578441211	Ammesso
4	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	Ammesso
5	DEA S.r.l.	08632181213	Ammesso
6	LFM S.r.l.	05902670727	Ammesso
7	S.I.C.E. S.r.l.	00339050973	Ammesso
8	TEC S.r.l.	01172170860	Ammesso

Lotto 2 – lavori NO SOA , Ambito “Romagna” (FE-RA-FC-RN)

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Costruzioni Generali Srl	02490150790	Ammesso
2	Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	01468160393	Ammesso
3	Road House S.r.l.	07675641216	Ammesso
4	Montedil S.r.l.	00143690436	Ammesso
5	Savini Fabio, Savini Luca e C. snc	01438320424	Ammesso
6	RTI Mandataria: Moscariello Costruzioni Srl	01378430761	Ammesso
7	Ruffato Mario S.r.l.	02005120288	Ammesso

Lotto 3 - Lavori SOA dalla I alla II classifica

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Edilcido Srl	05930561211	Ammesso
2	Saulle Impianti Srl unipersonale	06589800728	Ammesso
3	De Lisio Costruzioni Srl	04518100633	Ammesso
4	Pomi Edil Appalti s.r.l.	01263611210	Ammesso
5	Esposito Costruzioni & C. s.a.s.	02862061211	Ammesso
6	ATI - Capogruppo: Impresa Cerbone Giuseppe	00160331211	Ammesso
7	Tecnoedile Srl	00441350105	Ammesso
8	Nigro Impianti srl	07337360726	Ammesso
9	Sapori Srl	04414451007	Ammesso
10	BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	03164460101	Ammesso
11	SO.CO.MI Spa	11273771003	Ammesso
12	Edilstrade Building Spa	00103110334	Ammesso

13	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - CEAR Soc. Coop. Cons.	00203980396	Ammesso
14	Langella s.r.l.	non su busta	Ammesso
15	Alfa costruzioni edili S.r.l.	00654370097	Ammesso
16	Iozzino Costruzioni Generali	03312030657	Ammesso
17	PRO.R.EDIL S.r.l.	06795760633	Ammesso
19	Impresa Benetti Costruzioni s.p.a.	01126651007	Ammesso
21	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720	Ammesso
23	T.E.A. Costruzioni S.r.l.	00669920779	Ammesso
24	Consorzio Innova - Società Cooperativa	03539261200	Ammesso
25	Tecnica Restauri S.r.l. unipersonale	03835830260	Ammesso
26	Sicer Sistemi S.r.l.	00644860637	Ammesso
27	Romeopuri Impianti	00353640519	Ammesso
28	Imprenet consorzio stabile - Soc. cons. a r.l.	05070770283	Ammesso
31	SAICO S.r.l.	12360251008	Ammesso
32	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. coop.	00916510365	Ammesso
34	Effebi Costruzioni s.r.l.	02412150233	Ammesso
35	Costruzioni Vitale s.r.l.	03931011211	Ammesso
36	Zini Elio S.r.l.	01543211203	Ammesso
37	Edilcostruzioni Group S.r.l.	00228000675	Ammesso
40	SICEA S.r.l. a Socio Unico	03452880283	Ammesso
43	Olimpo Costruzioni S.r.l.	01345760522	Ammesso
45	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	01483060628	Ammesso
47	Contedil di Ricco Maria & C. S.a.s.	00438280778	Ammesso
48	Baschieri S.r.l.	02641530361	Ammesso

b) le **esclusioni** dalla procedura di gara in oggetto, dei seguenti concorrenti del **Lotto 3** - lavori SOA dalla I classifica alla II, per le motivazioni di cui in premessa:

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
42	LARES - Lavori di restauro s.r.l.	00163960271	Non Ammesso
44	Geostrutture di Mazzini Geom. Paolo	01871660385	Non Ammesso

- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016, avverso le presenti ammissioni ed esclusioni disposte con il presente provvedimento è possibile presentare ricorso

giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia Romagna, sede di Bologna entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Accordo-Quadro-per-laffidamento-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-e-di-interventi-manutentivi-degli-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Emilia-Romagna>;

5. Di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Emilia Romagna dell'agenzia del Demanio, ubicata in Bologna, Piazza Malpighi 19.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arzamone



Allegati:

- verbale di gara n. 1 prot. n.2018/4335 del 27/03/2018;
- verbale di gara n. 2 prot. n. 2018/4886 del 09/04/2018;
- verbale id gara n. 3 prot. n. 2018/5612 del 20/04/2018

