



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 23/04/2018

Prot. n. 2018/3326/DRM

VERBALE DI GARA

Oggetto: Comune di Pesaro – Affidamento del servizio di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto esecutivo di rifunzionalizzazione degli ex annessi al Palazzo Ducale di Pesaro (Scheda PSB0020) ubicato in Pesaro, Piazza del Popolo.
CIG 7420128355 – CUP G73C11000020001 – RdO MEPA 1897162

L'anno 2018 addì 23 del mese di APRILE, alle ore 10:00 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 1897162, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di RUP.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2018/2036/DRM del 14/03/2018 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto esecutivo di rifunzionalizzazione degli ex annessi al Palazzo Ducale di Pesaro (Scheda PSB0020) ubicato in Pesaro, Piazza del Popolo.
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 (*ad contrariis*);
- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1897162 pubblicata sul MEPA il 15/03/2018, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara comprensivo di allegati, la relazione tecnico illustrativa, il capitolato



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

speciale d'appalto e n. 3 tavole grafiche, documentazione che definisce il servizio richiesto, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;

- con la RdO n. 1897162 sono stati invitati a partecipare n. 6 operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA, iscritti nella categoria merceologica "Servizi Professionali al Patrimonio Culturale" e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva
1	Adarte di Luca Mandolesi C. Snc	03555610405
2	Archeores Research Group Studio Associato	03497120547
3	CMR Center Materials Research Snc	03950950240
4	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	00429300544
5	Leonardo Srl	02036821201
6	Nuova Alleanza Società Cooperativa	02337440263

- entro il termine stabilito del 28/03/2018 ore 20:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quattro e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	22/03/2018 – 13:03
2	Nuova Alleanza Società Cooperativa	23/03/2018 – 15:15
3	Leonardo Srl	27/03/2018 – 17:07
4	CMR Center Materials Research Snc	28/03/2018 – 16:07

- 12
- in data 10/04/2018 il Responsabile del Procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, tramite l'apposita funzione del MePA, e alla proposta di ammissione/esclusione dei 4 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 2968 del 11/04/2018, dal quale risulta:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	Ammesso
2	Nuova Alleanza Società Cooperativa	Ammesso
3	Leonardo Srl	Ammesso
4	CMR Center Materials Research Snc	Ammesso con riserva

- con determina prot. 2018/2984/DRM del 11/04/2018, la Stazione Appaltante ha approvato le ammissioni e le riserve di ammissione, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno formulato un'offerta, come da verbale di gara prot. 2968 del 11/04/2018, dando mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al citato verbale;
- con nota prot. 2018/2970/DRM del 11/04/2018. trasmessa tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MEPA, il Responsabile del Procedimento ha richiesto al società "CMR Center Materials Research Snc" di produrre la documentazione mancante, entro il termine perentorio del **21/04/2018 ore 18:00, pena l'esclusione** dalla presente procedura.

Tutto ciò premesso, il RUP, preso atto che non risulta pervenuta, nei termini stabiliti, alcuna documentazione integrativa da parte dell'operatore economico "**CMR Center Materials Research Snc**", dichiara il medesimo concorrente **escluso** dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede quindi cliccando su "Apertura busta economica" per sbloccare le offerte ed accedere alla loro valutazione. Per ciascun concorrente vengono esaminati i documenti prodotti per formulare l'offerta economica, costatandone la regolarità formale; il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ordina automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata, risultando in particolare:

N.	Ragione Sociale	Valore complessivo dell'offerta
1	Leonardo Srl	27,70 %
2	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	16,20 %
3	Nuova Alleanza Società Cooperativa	7,48 %
4	CMR Center Materials Research Snc	offerta esclusa

Poiché l'offerta presentata dal concorrente primo classificato può ritenersi congrua e conveniente, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 comma 1, propone di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**Leonardo S.r.l.**" con sede legale in Casalecchio di Reno (BO), via della Bastia n. 13 per un importo contrattuale di € **11.862,58** oltre IVA; il RUP trasmette altresì il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza ,ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, concludendo alle ore 11:00 del giorno 23/04/2018 le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara



