



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 24/04/2018

Prot. 2018/3376/DRM

Oggetto: Comune di Pesaro – Affidamento del servizio di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto esecutivo di rifunzionalizzazione degli ex annessi al Palazzo Ducale di Pesaro (Scheda PSB0020) ubicato in Pesaro, Piazza del Popolo.
CIG 7420128355 – CUP G73C11000020001 – RdO MePA n. 1897162

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2018/2036/DRM del 14/03/2018 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto esecutivo di rifunzionalizzazione degli ex annessi al Palazzo Ducale di Pesaro (Scheda PSB0020) ubicato in Pesaro, Piazza del Popolo;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 (*ad contrariis*);
- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1897162 pubblicata sul MEPA il 15/03/2018, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara comprensivo di allegati, la relazione tecnico illustrativa, il capitolato speciale d'appalto e n. 3 tavole grafiche, documentazione che definisce il servizio



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: [dre Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

richiesto, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;

- con la RdO n. 1897162 sono stati invitati a partecipare n. 6 operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA, iscritti nella categoria merceologica "Servizi Professionali al Patrimonio Culturale" e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva
1	Adarte di Luca Mandolesi C. Snc	03555610405
2	Archeores Research Group Studio Associato	03497120547
3	CMR Center Materials Research Snc	03950950240
4	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	00429300544
5	Leonardo Srl	02036821201
6	Nuova Alleanza Società Cooperativa	02337440263

- entro il termine stabilito del 28/03/2018 ore 20:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quattro e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	22/03/2018 – 13:03
2	Nuova Alleanza Società Cooperativa	23/03/2018 – 15:15
3	Leonardo Srl	27/03/2018 – 17:07
4	CMR Center Materials Research Snc	28/03/2018 – 16:07

- in data 10/04/2018 il Responsabile del Procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, tramite l'apposita funzione del MePA, e alla proposta di ammissione/esclusione dei 4 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 2968 del 11/04/2018, dal quale risulta:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	Ammesso
2	Nuova Alleanza Società Cooperativa	Ammesso
3	Leonardo Srl	Ammesso
4	CMR Center Materials Research Snc	Ammesso con riserva

- con determina prot. 2018/2984/DRM del 11/04/2018, la Stazione Appaltante ha approvato le ammissioni e le riserve di ammissione, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno formulato un'offerta, come da verbale di gara prot. 2968 del 11/04/2018, dando mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al citato verbale;
- con nota prot. 2018/2970/DRM del 11/04/2018, trasmessa tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MEPA, il Responsabile del Procedimento ha richiesto al società "CMR Center Materials Research Snc" di produrre la documentazione mancante, entro il termine perentorio del **21/04/2018 ore 18:00, pena l'esclusione** dalla presente procedura;
- in data 23/04/2018, come da verbale prot. 3326 del 23/04/2018, il Responsabile del Procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, preso atto che non è pervenuta, nei termini stabiliti, alcuna documentazione integrativa da parte dell'operatore economico "CMR

Center Materials Research Snc", ha dichiarato il medesimo concorrente escluso dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

- in pari data ed a seguire, il Responsabile del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, presentate dai partecipanti ammessi, riscontrandone la conformità formale a quanto previsto nella lettera di invito;
- il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ha determinato la graduatoria, ordinando automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata, risultando in particolare:

N.	Ragione Sociale	Valore complessivo dell'offerta
1	Leonardo Srl	27,70 %
2	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	16,20 %
3	Nuova Alleanza Società Cooperativa	7,48 %
4	CMR Center Materials Research Snc	offerta esclusa

- ritenuta l'offerta presentata dal concorrente primo classificato, congrua e conveniente, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 comma 1, ha proposto di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "Leonardo S.r.l." con sede legale in Casalecchio di Reno (BO), via della Bastia n. 13 per un importo contrattuale di € 11.862,58 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

- si ritiene di dover confermare l'esclusione dell'operatore "CMR Center Materials Research Snc" per non aver prodotto la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2018/2970/DRM del 11/04/2018, come espressamente previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- l'operatore economico "Leonardo S.r.l." con sede legale in Casalecchio di Reno (BO), via della Bastia n. 13, ha offerto un ribasso percentuale pari al 27,70% sul prezzo a base di gara di € 16.263,58, oltre IVA (22%), di cui € 375,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si ritiene, pertanto, di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione del servizio di che trattasi, come meglio descritto nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara oltre che ai candidati e agli offerenti esclusi;

DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare il provvedimento di esclusione dell'operatore economico "CMR Center Materials Research Snc" ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
3. di approvare gli atti di gara per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla

redazione del progetto esecutivo di rifunzionalizzazione degli ex annessi al Palazzo Ducale di Pesaro (Scheda PSB0020) ubicato in Pesaro, Piazza del Popolo;

4. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 5, l'esecuzione del servizio in oggetto all'operatore economico "**Leonardo S.r.l.**" con sede legale in Casalecchio di Reno (BO), via della Bastia n. 13, per un importo contrattuale di **€ 11.862,58 (euro undicimilaottocentosessantadue/58)** oltre IVA;
5. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che:
 - la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 11.862,58 viene finanziata al Capitolo di Bilancio dello Stato n. 7754;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura;
 - il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, nonché, ai sensi del comma 5 lettera b), ai candidati e agli offerenti esclusi;
 - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

