



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 26/04/2018  
Prot. n. 2018/3519

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico di *“Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16”*.

CUP: D21E12000150001

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

### PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex -“Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso 16 a Udine è destinato ad ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- l'Agenzia del Demanio, con Convenzione n.261 del 11/09/2013 e successivi atti integrativi e modificativi ha affidato, nell'ambito dei lavori di riallocazione degli uffici della Prefettura all'interno del chiostro della Caserma Reginato, il ruolo di Stazione Appaltante al Provveditorato Interregionale OO.PP.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs.n.135/2017 (prot.n.8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona “la Quietè” è sorta l'esigenza di dismettere in tempi brevi l'esistente Centrale Termica al servizio dell'intero complesso edilizio, con la creazione di due distinte Centrali, una a servizio della Prefettura ed una al servizio del Centro Documentale che permarrà in uso militare;
- vi è la necessità di rendere la Prefettura indipendente nei servizi energetici individuando un efficace ed efficiente impianto di riscaldamento e raffrescamento;



---

- con verbale del 02/03/2018, in attuazione all'Accordo tra l'Agenzia del Demanio e l'ASP La Quiete per regolamentare le fasi di esecuzione delle opere di enucleazione di porzioni del compendio denominato "Caserma Reginato" in attuazione del D.Lgs.n.135/2017 (prot.n.8464 del 22/11/2017), le parti interessate hanno convenuto che l'Agenzia del Demanio dovrà affidare celermente l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali della Prefettura, propedeutico all'ottenimento dei fondi e alla conclusione dei relativi lavori entro l'estate 2019;

- con nota prot. n. 2018/3072 del 11/04/2018 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

- la somma totale a disposizione per l'esecuzione dei lavori è stata quantificata in € 1.623.000,00 (unmilione seicentoventitremila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FNDPRUDB0164131 e FNDREUDB0164131 - Caserma Reginato;

- il progetto di fattibilità tecnico-economica per "*i lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16*" è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'ing. Manuel Rosso e dall'arch. Roberto Adelizzi come da nomina del team rif. prot. 2018/3072 del 11/04/2018 ed è composto dai seguenti elaborati:

ELB 01 - Relazione tecnico illustrativa

ELB 02 - Elaborati grafici

- l'importo dei "lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16" è stato stimato in euro 566.500,00 (cinquecentomilaseicentosessantaseicincquecento/00) di cui euro 16.500,00 (sedecimilacinquecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";

- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 38.026,69 (euro trentottomilaventisei/69) al netto di IVA e cassa di previdenza;

- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in parola è stata individuata la ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati con sede in Via Vicort, 23 a Martignacco. La stessa, infatti, ha espletato proficuamente nel rispetto dei tempi e dei

---

costi programmati per conto del Provveditorato OO.PP., la progettazione delle opere impiantistiche propedeutiche al trasferimento degli uffici della Prefettura di Udine presso l'immobile demaniale denominato "Caserma Reginato - ex Ospedale Militare" sito a Udine in via Pracchiuso ed è pertanto a conoscenza delle peculiarità costruttive ed impiantistiche del plesso;

- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e smi, con un singolo operatore economico,

tutto ciò premesso,

### DETERMINA

- 1) di indire una procedura a trattativa diretta con la ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati con sede in Via Vicort, 23 a Martignacco per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dell'affidamento dell'incarico di *"Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16"*;
- 2) di quantificare l'importo totale del servizio in € 38.026,69 (euro trentottomilaventisei/69) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- 3) di approvare i seguenti elaborati a identificazione dei lavori:
  - ELB 01 - Relazione tecnico illustrativa
  - ELB 02 - Elaborati grafici
- 3) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta della non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 4) di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'arch. Roberto Adelizzi come da nomina rif. prot. 2018/3072 del 11/04/2018;
- 5) di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Fabio Pisa

