



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 26/04/2018

Prot. n. 2018/3555

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

***per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli infissi degli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia sita nel Palazzo Uffici Finanziari in via Gorghi 18 a Udine - Scheda UDB0201 – Triennio 2018-2020"***

**CIG:73908881B9**

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

### PREMESSO CHE

- con nota prot. 3402/2015/DRI-SPP del 19/02/2015 la competente DG - Servizio Protezione e Prevenzione della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, ha espresso la necessità di assicurare la manutenzione almeno annuale degli infissi della sede degli uffici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- l'attuale servizio di manutenzione infissi presso gli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia si è concluso in data 28/11/2017 come da certificato di regolare esecuzione rif. ns prot. 2017/8677 del 28/11/2017;
- con nota prot. n. 2018/805 del 30/01/2018 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione del Servizio di manutenzione degli infissi degli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia sita nel Palazzo Uffici Finanziari in via Gorghi 18 a Udine " per il triennio 2018-2020";
- l'importo totale dell'appalto per il triennio 2018-2020 è stato quantificato in € 7.200,00 (settemiladuecento/00) oltre IVA di cui euro 300,00 (trecento/00) quali oneri per la sicurezza, somma di cui il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la



- disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 3901 – commessa FD03010012 Manutenzione su immobili Fondi immobiliari (in uso Agenzia);
- il servizio di manutenzione degli infissi è identificato con il CPV – 50500000-3 Servizi di manutenzione e riparazione vari;
  - la selezione della migliore offerta è stata effettuata in applicazione del criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.3) l. a) e dell'art. 36 c.2) l.a);
  - con determina a contrarre rif. ns prot. 2018/1252 del 13/02/2018 è stata avviata la procedura per affidamento diretto tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli infissi degli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia sita nel Palazzo Uffici Finanziari in via Gorgi 18 a Udine - Scheda UDB0201 – Triennio 2018-2020";
  - in data 20/02/2018 tramite la RDO identificata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con il n. 1871516 è stata avviata l'indagine di mercato a cui sono stati invitati 18 operatori sorteggiati automaticamente dal sistema MePa tra le ditte aventi sede in Friuli Venezia Giulia iscritte alla sezione "Servizi di Assistenza, Manutenzione e Riparazione di beni e apparecchiature" a cui è stata aggiunta la ditta SERRAMETAL SRL che ha eseguito il servizio di manutenzione appena concluso:
    1. AURORA COMPUTERS SRL – P.I. 00541910311 - GRADISCA D'ISONZO (GO)
    2. AUTOCARROZZERIA FRATELLI LESCHIUTTA SNC DI LESCHIUTTA ANTONIO E ROBERTO P.I. 01613720307 - TARVISIO (UD)
    3. BALDISSAR SRL SOCIETA' UNIPERSONALE – P.I. 01074300938 PORDENONE (PN)
    4. CEKADA LUCA - P.I. 01133790327 – TRIESTE (TS)
    5. DAAS & CHEMICALS SRL – P.I. 01719360933 - FONTANAFREDDA (PN)
    6. DELTA STUDIOS SRL – P.I. 02230600302 REMANZACCO (UD)
    7. DOMUS S.R.L. – P.I. 02572320303 RIVIGNANO TEOR (UD)
    8. DOMUS TENDE DI GERGOLET MARIA & C. SNC – P.I. 00492210315 – MONFALCONE (GO)
    9. GEATTI SRL- P.I. 00986670305 POZZUOLO DEL FRIULI (UD)
    10. LA SUPER 2000 DI F. FLORIDDIA – P.I. 00619520323 – TRIESTE (TS)
    11. LA TENDA SRL – P.I. 01643510306 – PALMANOVA (UD)
    12. MARCOLIN COVERING SRL – P.I. 01667220931 - PORDENONE (PN)
    13. MG OFFICE DI MASSIMO GENNA & C. SAS – P.I. 02875790301 REMANZACCO (UD)
    14. NOESE FACILITY MANAGEMENT SRLS – P.I. 01283270328 TRIESTE (TS)
    15. NUOVA EDILCOLOR SRL – P.I. 00974670325 - TRIESTE (TS)
    16. S.G. & TENDAGGI DI BISIANI PAOLO – P.I. 00861300325 TRIESTE (TS)
    17. SARATOGA SPA – P.I. 00117290932 PORDENONE (PN)
    18. SERRAMETAL SRL – P.I. 00236760302 – MORTEGLIANO (UD)
    19. TENDALUX DI FAVOT SONIA E FRATELLI – P.I. 00299990937 - SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
  - il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 15/03/2018;
  - in data 13/03/2018 è pervenuta la segnalazione da parte di un operatore economico di non poter acquisire il PassOE in quanto la gara non risultava inserita nel portale AVCpass;
  - è stata avviata e conclusa la procedura per consentire l'acquisizione del PassOe da parte degli operatori;

- con nota interna rif. ns. prot. 2018/2193 del 14/03/2018 del Responsabile del Procedimento e successiva comunicazione agli operatori attraverso il portale MePa è stata comunicata la proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte al giorno 22/03/2018 ore 12.00 al fine di consentire l'acquisizione del PassOE entro i tempi tecnici così come indicati dall'ANAC;
- entro il termine del 22/03/2018 ore 12.00 è pervenuta una sola offerta da parte della SERRAMETAL SRL pari a euro 6.893,10 (seimilaottocentonovantatre/10) a cui aggiungere gli oneri della sicurezza pari a euro 300,00 (trecento/00);

### CONSIDERATO CHE

- l'offerta presentata dalla SERRAMETAL SRL è risultata essere l'unica;
- l'offerta presentata dalla SERRAMETAL SRL è pari a un ribasso dello 0,1% (zerovirgolauno) sull'importo a base d'asta di euro 6.900,00 (seimilanovecento/00) a cui aggiungere gli oneri della sicurezza;
- le verifiche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi si sono concluse con esito positivo;

### VISTA

- la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Sara Domini, rif. ns. prot. 2018/3440 del 23/04/2018 e i documenti ad essa allegati;

tutto ciò premesso, considerato e visto,

### DETERMINA

- di procedere **all'aggiudicazione del servizio in oggetto alla SERRAMETAL SRL per l'importo di € 7.193,10 (Euro settemilacentonovantatre/10) oltre I.V.A. di cui euro 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza** con un ribasso del 0,1% (zerovirgolaunopercento) sull'importo a base di gara di € 6.900,00 (euro seimilanovecento/00) a cui aggiungere euro 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo sarà suddiviso per servizio da rendersi semestralmente per un totale di n.6 servizi da rendersi nel triennio 2018-2020;
- di delegare l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*dott. Fabio Pisa*



Addetto all'Istruttoria  
Ing. Sara Domini  
Tel. 0432 586471  
E-mail: sara.domini@agenziademanio.it