PROT. N. 4740
DEL 24/04/2018

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito a Latina in p.zza del Popolo di proprietà del "Fondo Immobili Pubblici".

Il giorno **24 aprile 2018** alle ore **10:15,** in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato, con nota prot. 2018/4494 DRLZ del 20.04.2018, dal Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Gregorio Mazza – Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constata la presenza di alcuni rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara, di seguito riportati:

1. **SIDOTI ENGINEERING s.r.l.** – Delegato rappresentante Sig. Rosario Curia (Delega Allegato 1);
2. **INGEGNERI POLITO S.R.L.** – Rappresentante Legale Sig. Francesco Mollica.

Il Presidente dà inizio ai lavori e riassume i termini essenziali del Disciplinare di gara, ricordando ai presenti che trattasi di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.L. 50/2016, per l'affidamento del servizio suindicato.

Si rammenta, che, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da apposita Commissione di gara.

L'odierno Seggio di gara provvederà all'esame della sola documentazione Amministrativa di cui alla busta "A" dell'offerta presentata.

Il Presidente, constata che entro la data e l'ora indicate nel bando sono pervenuti n. 10 plichi integri riconducibili ai seguenti operatori economici:

N.ro	Data	Ora di arrivo	Ditta – Ditta Mandataria di RTI	Protocollo	Data
1	17/04/2018	10:40	STUDIO AMATI S.r.l.	4360	18/04/2018
2	17/04/2018	10:50	LENZI CONSULTANT S.r.l.	4359	18/04/2018
3	17/04/2018	11:15	RTI DFP ENGINEERING S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante) - Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	4357	18/04/2018
4	18/04/2018	10:00	RTI TECSE ENGINEERING Studio Associato (Capogruppo Mandataria) - Arch. Luigi Fioramanti - LFArchitettura S.r.l.- Arch. Davide Tommasi - Arch. Domenico Tartaglia - Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	4388	18/04/2018
5	19/04/2018	08:05	RTI SAB S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - INNOVATECH LAB Società Cooperativa (Mandante)	4439	19/04/2018
6	19/04/2018	08:43	COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.l. - Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti)	4438	19/04/2018
7	19/04/2018	09:45	RTP Arch. Stefano Benatti (Mandataria)	4437	19/04/2018
8	19/04/2018	11:10	COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.l. (Mandataria) - POLITASK ENGINEERING S.r.l. (Mandante)	4436	19/04/2018
9	19/04/2018	11:12	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	4435	19/04/2018
10	19/04/2018	11:40	COSTITUENDO RTP Geom. Marco Scalzone (Mandataria) - Arch. Francesco Baglione - Ing. Domenico Cicala - Geol. Giovanni Terzi - Ing. Sergio Pagotto (Mandanti)	4433	19/04/2018

Il Seggio di gara procederà, secondo l'ordine di arrivo dei plichi, all'esame della documentazione prevista dal punto 15 "Termini e modalità di presentazione delle offerte" - del Disciplinare di gara.

Alle ore 11:51, svolte le suddette operazioni preliminari, si procede con l'apertura dei seguenti plichi provvedendo a siglare gli stessi, le buste contenute nonché la documentazione all'interno della busta "A":

1) Plico n. 1 riferito alla Ditta **STUDIO AMATI S.r.l.** - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene **ammesso** al successivo iter della gara;

2) Plico n. 2 riferito alla Ditta **LENZI CONSULTANT Srl**. - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che la stessa non risulta completa poiché le due sezioni della tabella - di cui alla parte III, lett. B), del DGUE - presentano contenuti incongruenti; inoltre, si rappresenta che nel Patto di integrità (All.V) presentato non è stata compilata la dichiarazione alternativa di cui all'art. 3; ciò posto, l'operatore economico dovrà fornire le necessarie integrazioni documentali e, pertanto, viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara;

3) Plico n. 3 riferito alla Ditta **DFP ENGINEERING Srl (Mandataria)** con **SIB Studio d'Ingegneria Bello Srl (Mandante)** e **Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante);** - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre

buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che il concorrente intende avvalersi del subappalto ed, inoltre, si rileva che la documentazione richiesta dal disciplinare di gara non risulta completa poiché è carente delle dichiarazioni "All. II – Impegno del Professionista appartenente alla struttura operativa" riferite ai seguenti nominativi: Arch. Alberto Perisano, Ing. Emilio Colloca, Arch. Ignazio De Lucia. Ciò posto, l'operatore economico dovrà fornire le necessarie integrazioni documentali e, pertanto, viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara.

Alle ore 13:44, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata alle ore 10:00 del giorno 30 aprile 2018 per il prosieguo dei lavori.

La documentazione di gara viene conservata in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. 3 pagine, sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri del Seggio di gara.

Il Presidente del Seggio di gara

Componente

Componente

SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
architettura >> ingegneria
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBALDI 33 – 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
TEL E FAX 06.9323891 – CELLULARE 393 9868781 – REA CCIAA DI RM 1379068
SEDI AMMINISTRATIVE: VIA ROMA N. 12 – 63081 CASTORANO (AP) – TEL E FAX 0736.87547
CONTRADA BASTIONE N. 56 – 98071 CAPO D'ORLANDO (ME)
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009
PEC: sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

(1)

Spett.le,
AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Oggetto: "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito a Latina in p.zza del popolo di proprietà del "Fondo Immobili Pubblici".

Il sottoscritto Arch. VINCENZO SIDOTI, nato a Patti (ME) il 18 settembre 1973, di cittadinanza italiana e residente ad Albano Laziale (RM) in via Borgo Garibaldi n. 33,

✓ in qualità di **Amministratore Unico e Direttore Tecnico** della Società di Ingegneria e Architettura ex art. 90, c. 1 lettera f) e fattispecie ex art. 92, c. 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., denominata **"SIDOTI ENGINEERING S.R.L."** unipersonale, con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi 33 Cap 00041, C.F. e P.IVA n. 12502151009, Numero REA: RM – 1379068 presso CCIAA di Roma, PEC: sidotiengineering@legalmail.it, Tel. 393 9868781 - Tel. e Fax 06/9323891, sedi amministrative: Via Roma n. 12 – 63081 Castorano (AP) EMAIL: sidotiengineering@gmail.com,

a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici previsti dall'art.75 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D E L E G A

✓ L'Arch. Rosario CURIA, collaboratore della Sidoti Engineering s.r.l. con rapporto esclusivo ex art. ex art. 263, c.1, lett. d) del DPR 207/2010 e s.m.i., affinché in merito alla gara bandita dall'Ente in indirizzo per l'affidamento dell'appalto in oggetto possa in nome e per conto della scrivente società di ingegneria e architettura:

- **presenziare alla seduta pubblica per il giorno Venerdì 24 Aprile alle ore 10.00, la presa visione degli atti e del progetto per l'appalto**, agire per l'oggetto dei servizi tecnici ed intervenire con facoltà di verbalizzare e rappresentare la scrivente, che approva sin da ora il suo operato e comunque a rappresentare la scrivente per l'espletamento di ogni attività inerente la gara in oggetto.

Il tutto con promessa di rato e valido senza che possa mai opporsi imprecisione od indeterminatezza di mandato.

Albano Laziale, lì 24/04/2018

SIDOTI ENGINEERING S.R.L.

L'A.U. E DIRETTORE TECNICO

f.to arch. Vincenzo Sidoti

SIDOTI ENGINEERING SRL unipersonale
L'amministratore Unico e Direttore Tecnico
Arch. Vincenzo Sidoti