



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 26 / 03 / 2018

Prot. n.2018/ 2677 /DRM

### DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Comune di Pesaro – Scheda PSB0020 – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Pesaro Piazza del Popolo – CUP G73C11000020001 – Procedura di affidamento del servizio di elaborazione di render e fotoinserimenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 - CIG ZD122ED795

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- nel piano Budget di questa Agenzia sono stati stanziati a valere sul capitolo 7754 € 4.000.000,00 per l'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'Interno ha manifestato l'esigenza di poter accorpate alcune importanti funzioni governative presenti sul territorio ed insediarle all'interno di un immobile dello Stato, a tal fine ristrutturato e messo a norma, con l'obiettivo di ridurre i costi di gestione e risparmiare in termini di spesa pubblica per locazioni passive;
- l'iniziale ipotesi allocativa che prevedeva il riutilizzo del compendio di che trattasi da parte della Commissione Tributaria, della Ragioneria Territoriale dello Stato e dei Monopoli (Polo MEF) è pertanto decaduta, in quanto la ricollocazione nell'immobile della Questura di Pesaro garantisce una più ampia e razionale occupazione degli spazi;
- con nota prot. 6224 del 11/06/2015, il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato – Toscana, Umbria, Marche ha trasmesso proposta di layout distributivo finalizzato alla riallocazione presso l'immobile in argomento degli uffici della



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

Questura di Pesaro attualmente ubicati in via G. Bruno, proposta consolidata da questa Direzione Regionale nell'ambito del Piano di Razionalizzazione del Ministero dell'Interno, con previsione di chiusura della locazione passiva relativa al fabbricato ubicato in via G. Bruno, con conseguente risparmi di spesa di € 98.195,11 e trasferimento presso l'immobile demaniale in oggetto, con integrale saturazione degli spazi, nel rispetto del parametro mq/addetto previsto dalle norme vigenti;

- in data 17/06/2016 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero dell'Interno ed il Comune di Pesaro, finalizzato ad avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, per dare attuazione all'operazione di ristrutturazione, valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà dello Stato di cui all'oggetto, attraverso la costituzione di apposito gruppo di lavoro, tra i cui compiti, vi è tra l'altro, quello di *"ricercare soluzioni di sistema ed innovative alle problematiche più complesse"* e di *"definire, anche attraverso la predisposizione di specifici studi, progetti o analisi, gli elementi tecnici, amministrativi ed economico-finanziari dell'iniziativa, verificando la coerenza delle stesse con le norme di settore"*;
- con Determina n. 2017/662/DRM del 11/03/2016, l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- ai sensi del DPCM 21 ottobre 2013, gli edifici sede di Forze di Polizia sono classificati di interesse strategico ai fini della protezione civile, e pertanto è necessario conseguire l'adeguamento sismico del manufatto;
- sulla base delle considerazioni precedenti, è emersa la necessità di prevedere ulteriori e più estere opere strutturali che vadano ad interessare l'intero complesso edilizio, compreso il piano terra, dove sono attualmente allocate numerose attività commerciali di proprietà privata;
- al fine di redigere un progetto di fattibilità tecnico-economica quanto più esaustivo possibile per la realizzazione di apposita struttura temporanea, da ubicare all'interno dell'adiacente Piazza del Popolo, in cui alloggiare le attività commerciali per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle opere di consolidamento strutturale del piano terra dell'edificio di che trattasi, si ritiene opportuno elaborare delle viste fotorealistiche utili a contestualizzare più soddisfacentemente l'oggetto dell'intervento;
- tale attività richiede competenze e strumentazioni tecniche specifiche, per cui si ritiene necessario il conferimento di un incarico esterno avente ad oggetto l'elaborazione di fotoinserti della struttura temporanea nel contesto attuale.

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 1 co. 495 lett. a) e b) della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) prevede l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionamento, utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip Spa e di fare ricorso al MePA, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip e che la prestazione richiesta non è ottenibile tramite ricorso al MePA, ove non risulta esistente una categoria merceologica adeguata al servizio richiesto;
- l'importo del servizio da affidare rientra nella categoria degli appalti di servizi con valore inferiore ad € 40.000,00, per cui, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- il RUP ha provveduto a richiedere n. 3 preventivi di spesa a mezzo posta elettronica (richiesta allegata alla presente determina) individuando puntualmente le modalità, le specifiche tecniche e gli elaborati richiesti per la prestazione del servizio in oggetto;
- all'esito dell'indagine di mercato è stata individuata la ditta REDLAB Srl Semplificata come offerente il miglior prezzo, pari ad € 2.950,00 oltre IVA.

### DETERMINA

1. di affidare alla società REDLAB Srl Semplificata, con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 15, Mondavio (PU), P.Iva 02540230410 il servizio di elaborazione di render grafici e fotoinserimenti propedeutico alla progettazione esecutiva dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro", per l'importo di € 2.950,00 (duemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA, per un totale di € 3.599,00, come da preventivo allegato;
2. di dare atto che il contratto con la ditta di cui sopra, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di lettere commerciali in formato elettronico, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett.b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Nami



Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
Referente Arch. Claudio Cipollini  
tel. 071/2899125 fax 06/50516073  
e-mail: [dre.marche@agenzia demanio.it](mailto:dre.marche@agenzia demanio.it)

