



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 26 aprile 2018

Prot. 2018/7149

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

## VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 26 APRILE 2018

### Premesse

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

- La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- Il 27 marzo 2018 e l'11 aprile 2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **26 aprile 2018**, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da provvedimento del R.U.P. prot. 6274 del 13 aprile 2018, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione di gara, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Non risultano intervenuti rappresentanti per i concorrenti.

La Commissione dà atto preliminarmente che sono pervenute due comunicazioni dell'impresa TEC s.r.l., operatore allo stato individuato col n. 4 – lotto 1; la Commissione determina che i due contributi saranno esaminati all'esito della valutazione della documentazione amministrativa inerente l'impresa TEC.

La Commissione determina di iniziare l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dal lotto n. 5, trattandosi di quello di maggior importo a base di asta, successivamente si procederà all'esame dei lotti in ordine decrescente di importo.

La Commissione procede con le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo il progressivo attribuito nella precedente seduta (vedi relativo verbale):

- apertura, verifica all'interno della presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel Disciplinare della busta A "documentazione Amministrativa", della busta B "Offerta Economica", siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, contenente la documentazione Amministrativa, siglatura con esame della detta documentazione.

#### 1) Sogem s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di gara propone: l'ammissione.

## 2) Socoma s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di seggio di gara propone: l'ammissione.

## 3) Edilcido s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di seggio di gara propone: l'ammissione.

## 4) Sedir s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue:

- patto di integrità: mancata indicazione circa le relazioni di parentela;
- dichiarazione integrativa all. III: non presente.

Ritenuto trattarsi di irregolarità sanabili, si ritiene di acquisire integrazioni di regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

## 5) Co.Ge.Qu. s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue:

- patto di integrità: mancata indicazione circa le relazioni di parentela.

Ritenuto trattarsi di irregolarità sanabili, si ritiene di acquisire integrazioni di regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 6) Cacedi s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue:

- dichiarazione integrativa all. III: non presente quella del direttore tecnico Di Niola Francesco.

Ritenuto trattarsi di irregolarità sanabili, si ritiene di acquisire integrazioni di regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 7) De Lisio Costruzioni s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue:

- dichiarazione integrativa all. III: non presente quella dei direttori tecnici

Ritenuto trattarsi di irregolarità sanabili, si ritiene di acquisire integrazioni di regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 8) Saulle Impianti s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue:

- dichiarazione integrativa all. III: non presente quella di Saulle Orazio (socio unico e direttore tecnico) e Berio Giovanni (direttore tecnico).

Ritenuto trattarsi di irregolarità sanabili, si ritiene di acquisire integrazioni di regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Alle ore 15:50 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**La Commissione**

*Il Presidente:*

dott. Pasquale Abbate

*I Componenti:*

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino

**Il segretario**

Ing. Leonardo Trentadue

**Visto**

**Il Direttore**

Dott. Vincenzo Capobianco

