



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 27 aprile 2018
Prot. reg int. n. 2018/612/DRSI

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e dalla Delega del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/1054/DIR del 24.01.2018

PREMESSO CHE

- con determina prot. reg. int. n. 2018/150/DRSI del 31/01/2018 ha avviato una procedura aperta per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti;
- nella prima seduta di gara del 27 marzo u.s., la Commissione all'uopo nominata con nota prot. reg, int. n. 2018/433/DRSI del 26 marzo 2018, ha dato atto dell'avvenuta ricezione, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (23 marzo 2018 ore 12:00), di 76 plichi



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

da parte degli operatori economici e provveduto a numerare tutti i plichi pervenuti, verificandone l'integrità;

- si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) l'avviso relativo alle successive sedute pubbliche del 04, 05, 09, 17, 18 e 26 aprile 2018;

- nella settima seduta di gara del 26 aprile u.s., di cui al Verbale del prot. reg. int. 2018/611/DRSI del 26/04/2018 la Commissione, a prosecuzione dei lavori svolti nelle precedenti sedute, ha provveduto preliminarmente ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti a seguito delle richieste ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016, inoltrate dal RUP agli Operatori Economici, riportando i seguenti risultati con riferimento alla documentazione integrativa presentata:

DITTA	PROTOCOLLO INTEGRAZIONE	ESITO
Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	6109 del 18/04/2018	Ammesso
ARD. Costruzioni S.R.L.	6214 del 19/04/2018	Ammesso
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	6254 del 20/04/2018	Ammesso
SURON S.R.L.	6255 del 20/04/2018	Ammesso
EDILPA S.R.L.	6259 del 20/04/2018	Ammesso
OMEGABUILD S.R.L.	6280 del 20/04/2018	Ammesso
Medil Costruzioni S.R.L.	6282 del 20/04/2018	Ammesso
ANTIUM Costruzioni di Oliva P.&C. S.A.S.	6321 del 23/04/2018	Ammesso
Consorzio Stabile OSCAR SCARL	6443 del 24/04/2018	Ammesso
Consorzio SIMPLEX	6470 del 24/04/2018	Ammesso
Impresa Edile Marraro Vincenzo	6572 del 26/04/2018	Ammesso
Nuovi Lavori S.R.L.	6574 del 26/04/2018	Ammesso

- la Commissione ha rilevato che entro la data del 19/04/2018 (dieci giorni dalla ricezione della richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota prot. 5508 del 09/04/2018), l'Operatore Economico Impresa Edile Cuticchia Antonio, non ha fornito le dichiarazioni integrative relative alla qualificazione per la categoria di lavori OG2 e ,pertanto, ha proposto l'**ESCLUSIONE** dell'Impresa Edile Cuticchia Antonio;

- successivamente la Commissione ha ultimato le operazioni di apertura, sempre in ordine progressivo, dei plichi pervenuti e analisi della documentazione amministrativa procedendo dal numero 59 al numero 76 e all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha proposto le seguenti ammissioni:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
DI.BI.GA. Costruzioni S.A.S. di Gaspare Di Giorgi	TP	Alcamo	59	4674	23/03/2018	1	Ammesso
COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	PA	Giardinello	60	4676	23/03/2018	1	Ammesso
A.R. IMPIANTI S.R.L.	PA	Palermo	61	4678	23/03/2018	1	Ammesso
Impresa Edile Cinquemani Leonardo	PA	Partinico	62	4679	23/03/2018	2	Ammesso
Oceania Restauri S.R.L.	PA	Partinico	63	4680	23/03/2018	1	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto la fidejussione ha una durata inferiore ai 360 giorni richiesti dal Disciplinare di gara.
TEKTON Consorzio Stabile Soc. Cons. r.l.	NA	Napoli	64	4681	23/03/2018	3	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto occorre integrare da parte del Consorzio le dichiarazioni del DGUE di cui al riquadro c di pag 9 (rif. art. 80 c. 5 l. b) del d.lgs. 50/2016.
Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI S.C.P.A.	RA	Ravenna	65	4682	23/03/2018	3	Ammesso
EUROINFRA STRUTTURE S.R.L.	CT	Santa Venerina	66	4683	23/03/2018	2	Ammesso
Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali	CZ	Lamezia Terme	67	4684	23/03/2018	2	Ammesso
CONPAT S.C.A.R.L.	RM	Roma	68	4685	23/03/2018	2	Ammesso

Cinquemani Gianpeppino	AG	Favara	69	4687	23/03/2018	1	Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza nelle dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione per la Cat. O11.
------------------------	----	--------	----	------	------------	---	---

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
Consorzio Stabile SIKELIA Società Consortile a.r.l.	PA	Palermo	70	4688	23/03/2018	2	Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza della Documentazione di gara relativamente all'All. I della Ditta Consorziata Pegaso Costruzioni
Consorzio Stabile ALVEARE Network	RM	Roma	71	4689	23/03/2018	1	Ammesso
IMPREGIDA S.R.L.	PA	Palermo	72	4690	23/03/2018	1	Ammesso
CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	ME	Barcellona P.G.	73	4692	23/03/2018	2	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto la fidejussione ha una durata inferiore ai 360 giorni richiesti dal Disciplinare di gara.
OMNIA SERVITIA S.R.L.	PE	Pescara	74	4694	23/03/2018	3	Ammesso
TEC S.R.L.	RM	Guidonia Montecelio	75	4695	23/03/2018	1	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto occorre integrare le dichiarazioni relative ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi come richiesti dal par. 3.1 "Lavori NO SOA" del Disciplinare di gara con riferimento alla categoria OG 2. Inoltre occorre integrare la dichiarazione di cui alla parte IV Lettera C.13 relativa al costo complessivo sostenuto

							per il personale dipendente.
Impresa ITECO S.R.L.	BA	Bari	76	4697	23/03/2018	3	Amnesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto l'importo della fidejussione è inferiore a quanto previsto dal Disciplinare di gara in riferimento al LOTTO 3. Si dovrà integrare il DGUE con le dichiarazioni relative al Direttore Tecnico

- l'avviso della successiva seduta pubblica, che si terrà il giorno 15/05/2018 alle ore 09:00 verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

DETERMINA

- di approvare le ammissioni e le esclusioni disposte con il verbale di gara del 26 aprile 2018 che si intende integralmente richiamato;
- di dare mandato al RUP, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 di inviare agli operatori ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. reg. int. 2018/612/DRSI;
- di disporre ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente al verbale di gara, sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni/esclusioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui gli atti, corredati di motivazione, sono resi in concreto disponibili.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita in Palermo, Piazza Marina-Salita Intendenza n. 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



