



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 26/04/2018

Prot. reg. int. n. 2018/ 611 /DRSI

Allegato://

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7371747E0E
CIG Lotto 2: 73717722B3
CIG Lotto 3: 7371779878

**VERBALE DELLA SETTIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

CHE l'Agencia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici <http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo;

CHE in data 27/03/2018 si è svolta la prima seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI del 27/03/2018;


CHE in data 04/04/2018 si è svolta la seconda seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/484/DRSI del 04/04/2018.

CHE in data 05/04/2018 si è svolta la terza seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 487 /DRSI del 05/04/2018.

CHE in data 09/04/2018 si è svolta la quarta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 506 /DRSI del 09/04/2018.

CHE in data 17/04/2018 si è svolta la quinta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 558 /DRSI del 18/04/2018.

CHE in data 18/04/2018 si è svolta la sesta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 559 /DRSI del 18/04/2018.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, located in the bottom right corner of the page.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 26/04/2018, alle ore 09:40 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:

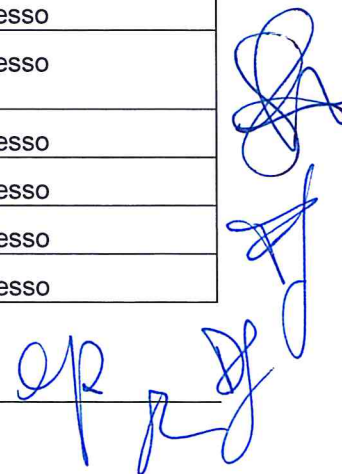
1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;
2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – Commissario

Alle ore 09:40 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si procede ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti a seguito delle richieste ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016, inoltrate dal RUP agli Operatori Economici.

Si riportano di seguito i risultati delle valutazioni della Commissione sulla documentazione integrativa pervenuta:

DITTA	PROTOCOLLO INTEGRAZIONE	ESITO
Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	6109 del 18/04/2018	Ammesso
ARD. Costruzioni S.R.L.	6214 del 19/04/2018	Ammesso
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	6254 del 20/04/2018	Ammesso
SURON S.R.L.	6255 del 20/04/2018	Ammesso
EDILPA S.R.L.	6259 del 20/04/2018	Ammesso
OMEGABUILD S.R.L.	6280 del 20/04/2018	Ammesso
Medil Costruzioni S.R.L.	6282 del 20/04/2018	Ammesso
ANTIUM Costruzioni di Oliva P.&C. S.A.S.	6321 del 23/04/2018	Ammesso
Consorzio Stabile OSCAR SCARL	6443 del 24/04/2018	Ammesso
Consorzio SIMPLEX	6470 del 24/04/2018	Ammesso
Impresa Edile Marraro Vincenzo	6572 del 26/04/2018	Ammesso
Nuovi Lavori S.R.L.	6574 del 26/04/2018	Ammesso



La Commissione rileva che entro la data del 19/04/2018 (dieci giorni dalla ricezione della richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota prot. 5508 del 09/04/2018), l'Operatore Economico Impresa Edile Cuticchia Antonio, non ha fornito le dichiarazioni integrative relative alla qualificazione per la categoria di lavori OG2.

Pertanto la Commissione propone l'ESCLUSIONE dell'Impresa Edile Cuticchia Antonio.

La Commissione riprende l'analisi, secondo l'ordine di arrivo, dei plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione Amministrativa" verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
DI.BI.GA. Costruzioni S.A.S. di Gaspare Di Giorgi	TP	Alcamo	59	4674	23/03/2018	1	Ammesso
COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	PA	Giardinello	60	4676	23/03/2018	1	Ammesso
A.R. IMPIANTI S.R.L.	PA	Palermo	61	4678	23/03/2018	1	Ammesso
Impresa Edile Cinquemani Leonardo	PA	Partinico	62	4679	23/03/2018	2	Ammesso
Oceania Restauri S.R.L.	PA	Partinico	63	4680	23/03/2018	1	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto la fidejussione ha una durata inferiore ai 360 giorni richiesti dal Disciplinare di gara.
TEKTON Consorzio Stabile Soc. Cons. r.l.	NA	Napoli	64	4681	23/03/2018	3	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto occorre integrare da parte del Consorzio le dichiarazioni del DGUE di cui al riquadro c di pag 9 (rif. art. 80 c. 5 l. b) del d.lgs. 50/2016.

Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI S.C.P.A.	RA	Ravenna	65	4682	23/03/2018	3	Ammesso
EUROINFRA STRUTTURE S.R.L.	CT	Santa Venerina	66	4683	23/03/2018	2	Ammesso
Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali	CZ	Lamezia Terme	67	4684	23/03/2018	2	Ammesso
CONPAT S.C.A.R.L.	RM	Roma	68	4685	23/03/2018	2	Ammesso
Cinquemani Gianpeppino	AG	Favara	69	4687	23/03/2018	1	Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza nelle dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione per la Cat. O11.

La Commissione sospende la seduta alle ore 13:00 del 26/04/2018, aggiornandola alle ore 14:00.

Alle ore 14:00 riprendono, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo i lavori della Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
Consorzio Stabile SIKELIA Società Consortile a.r.l.	PA	Palermo	70	4688	23/03/2018	2	Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza della Documentazione di gara relativamente all'All. I della Ditta Consorziata Pegaso Costruzioni

Consorzio Stabile ALVEARE Network	RM	Roma	71	4689	23/03/2018	1	Ammesso
IMPREGIDA S.R.L.	PA	Palermo	72	4690	23/03/2018	1	Ammesso
CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	ME	Barcellona P.G.	73	4692	23/03/2018	2	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto la fidejussione ha una durata inferiore ai 360 giorni richiesti dal Disciplinare di gara.
OMNIA SERVITIA S.R.L.	PE	Pescara	74	4694	23/03/2018	3	Ammesso
TEC S.R.L.	RM	Guidonia Montecelio	75	4695	23/03/2018	1	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto occorre integrare le dichiarazioni relative ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi come richiesti dal par. 3.1 "Lavori NO SOA" del Disciplinare di gara con riferimento alla categoria OG 2. Inoltre occorre integrare la dichiarazione di cui alla parte IV Lettera C.13 relativa al costo complessivo sostenuto per il personale dipendente.
Impresa ITECO S.R.L.	BA	Bari	76	4697	23/03/2018	3	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto l'importo della fidejussione è inferiore a quanto previsto dal Disciplinare di gara in riferimento al LOTTO 3. Si dovrà integrare il DGUE con le dichiarazioni relative al Direttore Tecnico

La Commissione chiude la presente seduta alle ore 15:36 del 26/04/2018.

La successiva seduta pubblica si terrà giorno 15/05/2018 alle ore 09:00 come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

Presidente:	Ing.	Giuseppe Di Stefano	
Componente:	Ing.	Fabrizio Francesco Buscemi	
Componente:	Avv.	Fabio Spirio	
Componente:	Arch.	Nicola Todaro	
Componente:	Ing.	Franco Barberi	
