



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, l'analisi della vulnerabilità sismica, nonché le indagini di tipo archeologico, storico-artistico, geologico, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena - Corso Canalgrande, 30 (Scheda MOD0014)

**DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LA PRESTAZIONE DI RILIEVO  
RIEPILOGO GENERALE**  
DM GIUSTIZIA/LLP 04 APRILE 2001  
(pubblicato sulla G.U. 26 Aprile 2001, n. 96)

n	TIPOLOGIA ELABORATI	Diritti fissi	PRESTAZIONI					Maggior. per requisiti passivi	Maggior. per restituzione BIM	TOTALI NETTI
			Rilievo architettonico	Rilievo materico e del degrado	Rilievo strutturale	Rilievo impiantistico	Maggior. per vincolo D.lgs. 42/2004			
1	PIANTE	374,92 €	16.816,23 €	5.044,89 €	5.044,89 €	5.044,89 €	5.044,89 €	3.363,26 €	1.681,63 €	42.415,59 €
2	PROSPETTI	288,40 €	4.924,50 €	1.477,35 €	1.477,35 €	1.477,35 €	1.477,35 €	984,90 €	492,45 €	12.599,65 €
3	SEZIONI	0,00 €	3.055,20 €	916,56 €	916,56 €	916,56 €	916,56 €	611,04 €	305,52 €	7.638,00 €
		663,32	24.795,93 €	7.438,80 €	7.438,80 €	7.438,80 €	7.438,80 €	4.959,20 €	2.479,60 €	62.653,24 €
spese ed oneri accessori (10%)										6.265,32 €
<b>TOTALE PRESTAZIONE DI RILIEVO BIM</b>										<b>68.918,57 €</b>

Bologna, 20 Aprile 2018

Il RUP  
arch. *Ciro Iovino*





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, l'analisi della vulnerabilità sismica, nonché le indagini di tipo archeologico, storico-artistico, geologico, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande, 30 (Scheda MOD0014)

**DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LA PRESTAZIONE DI RILIEVO SEZIONI**

**DM GIUSTIZIA/LLP 04 APRILE 2001**  
(pubblicato sulla G.U. 26 Aprile 2001, n. 96)

n	DATI DIMENSIONALI			PRESTAZIONI							
	Blocco edilizio	Superficie m <sup>2</sup>	Altezza m	Volume m <sup>3</sup>	Rilievo architettonico	Rilievo materico e del degrado	Rilievo strutturale	Rilievo impiantistico	Maggior. per vincolo D.lgs. 42/2004	Maggior. per requisiti passivi	Maggior. per restituzione BIM
1	A	2.350,00	16,00	37.600,00	0,06 €	30%	30%	30%	30%	20%	10%
2	B	740,00	18,00	13.320,00	2.256,00 €	676,80 €	676,80 €	676,80 €	676,80 €	451,20 €	225,60 €
					799,20 €	239,76 €	239,76 €	239,76 €	239,76 €	159,84 €	79,92 €
					<b>3.055,20 €</b>	<b>916,56 €</b>	<b>916,56 €</b>	<b>916,56 €</b>	<b>916,56 €</b>	<b>611,04 €</b>	<b>305,52 €</b>
Costi parametrici unitari											
					0,06 €	30%	30%	30%	30%	20%	10%
					2.256,00 €	676,80 €	676,80 €	676,80 €	676,80 €	451,20 €	225,60 €
					799,20 €	239,76 €	239,76 €	239,76 €	239,76 €	159,84 €	79,92 €
					<b>3.055,20 €</b>	<b>916,56 €</b>	<b>916,56 €</b>	<b>916,56 €</b>	<b>916,56 €</b>	<b>611,04 €</b>	<b>305,52 €</b>

**7.638,00 €**

Bologna, 20 Aprile 2018

HRUP  
arch. *Ciro Jovino*





Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, l'analisi della vulnerabilità sismica, nonché le indagini di tipo archeologico, storico-artistico, geologico, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande,30 (Scheda MOD0014)

DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LA PRESTAZIONE DI RILIEVO  
PROSPETTI  
DM GIUSTIZIA/ILP 04 APRILE 2001  
(pubblicato sulla G.U. 26 Aprile 2001, n. 96)

n	Riferimento	DATI DIMENSIONALI			Dir. Fisso	PRESTAZIONI						
		Lunghezza	Altezza	Superficie parziale		Superficie totale	Rilievo architettonico	Rilievo materico e del degrado	Rilievo strutturale	Rilievo impiantistico	Maggior. per vincolo D.lgs. 42/2004	Maggior. per requisiti passivi
		m	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,75 €	30%	30%	30%	30%	20%	10%
1	FE1	73,00	16,00	1.168,00	1.168,00	28,84 €	876,00 €	262,80 €	262,80 €	262,80 €	175,20 €	87,60 €
		7,00	18,00	126,00		28,84 €	939,00 €	281,70 €	281,70 €	281,70 €	187,80 €	93,90 €
2	FE2	13,00	16,00	208,00	1.252,00	28,84 €	229,50 €	68,85 €	68,85 €	68,85 €	45,90 €	22,95 €
		41,00	14,00	574,00		28,84 €	78,75 €	23,63 €	23,63 €	23,63 €	15,75 €	7,88 €
		4,00	16,00	64,00		28,84 €	731,25 €	219,38 €	219,38 €	219,38 €	146,25 €	73,13 €
		16,00	17,50	280,00		28,84 €	229,50 €	68,85 €	68,85 €	68,85 €	45,90 €	22,95 €
3	FE3	17,00	18,00	306,00	306,00	28,84 €	229,50 €	68,85 €	68,85 €	68,85 €	45,90 €	22,95 €
4	FE4	7,00	15,00	105,00	105,00	28,84 €	78,75 €	23,63 €	23,63 €	23,63 €	15,75 €	7,88 €
5	CI1	14,00	15,00	210,00		28,84 €	731,25 €	219,38 €	219,38 €	219,38 €	146,25 €	73,13 €
		18,00	15,00	270,00	975,00	28,84 €	731,25 €	219,38 €	219,38 €	219,38 €	146,25 €	73,13 €
		15,00	15,00	225,00		28,84 €	731,25 €	219,38 €	219,38 €	219,38 €	146,25 €	73,13 €
		18,00	15,00	270,00		28,84 €	731,25 €	219,38 €	219,38 €	219,38 €	146,25 €	73,13 €
6	CI2	31,00	15,00	465,00		28,84 €	1.575,00 €	472,50 €	472,50 €	472,50 €	315,00 €	157,50 €
		25,00	15,00	375,00		28,84 €	1.575,00 €	472,50 €	472,50 €	472,50 €	315,00 €	157,50 €
		30,00	18,00	540,00		28,84 €	1.575,00 €	472,50 €	472,50 €	472,50 €	315,00 €	157,50 €
		2,00	15,00	30,00	2.100,00	28,84 €	1.575,00 €	472,50 €	472,50 €	472,50 €	315,00 €	157,50 €
		13,00	15,00	195,00		28,84 €	1.575,00 €	472,50 €	472,50 €	472,50 €	315,00 €	157,50 €
		20,00	15,00	300,00		28,84 €	1.575,00 €	472,50 €	472,50 €	472,50 €	315,00 €	157,50 €
		10,00	15,00	150,00		28,84 €	1.575,00 €	472,50 €	472,50 €	472,50 €	315,00 €	157,50 €
		3,00	15,00	45,00		28,84 €	1.575,00 €	472,50 €	472,50 €	472,50 €	315,00 €	157,50 €
7	CI3	17,00	18,00	306,00	306,00	28,84 €	229,50 €	68,85 €	68,85 €	68,85 €	45,90 €	22,95 €
8	CI4	6,00	18,00	108,00	144,00	28,84 €	108,00 €	32,40 €	32,40 €	32,40 €	21,60 €	10,80 €
		2,00	18,00	36,00		28,84 €	108,00 €	32,40 €	32,40 €	32,40 €	21,60 €	10,80 €
9	CI5	8,00	15,00	120,00	150,00	28,84 €	112,50 €	33,75 €	33,75 €	33,75 €	22,50 €	11,25 €
		2,00	15,00	30,00		28,84 €	112,50 €	33,75 €	33,75 €	33,75 €	22,50 €	11,25 €
10	CI6	4,00	15,00	60,00	60,00	28,84 €	45,00 €	13,50 €	13,50 €	13,50 €	9,00 €	4,50 €
		4,00	15,00	60,00	6.566,00	288,40 €	4.924,50 €	1.477,35 €	1.477,35 €	1.477,35 €	984,90 €	492,45 €

**12.599,65 €**

Bologna, 20 Aprile 2018

Il RUP

arch. Ciro Jovino



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, l'analisi della vulnerabilità sismica, nonché le indagini di tipo archeologico, storico-artistico, geologico, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena - Corso Canalgrande,30 (Scheda MOD0014)

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DELLA VERIFICA DI  
VULNERABILITA' SISMICA**  
(OPCM n.3362 del 08/03/2004)

DATI DIMENSIONALI				IMPORTI				
n	Blocco edilizio	Superficie lorda	Altezza lorda	Volume lordo	Volume <10.000 m <sup>3</sup>	Volume <30.000 m <sup>3</sup>	Volume <60.000 m <sup>3</sup>	Maggiorazione edificio storico
		m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	<i>Costi parametrici unitari</i>			
					2,50 €	1,80 €	1,20 €	10%
1	A	2.350,00	18,50	43.475,00	25.000,00 €	36.000,00 €	16.170,00 €	7.717,00 €
2	B	740,00	20,50	15.170,00	25.000,00 €	9.306,00 €	0,00 €	3.430,60 €
sup. totale		3.090,00	vol. totale	58.645,00	50.000,00 €	45.306,00 €	16.170,00 €	11.147,60 €
Totale costo verifica della vulnerabilità sismica					122.623,60 €			

Bologna, 20 Aprile 2018

II RUP

arch. *Ciro Iovino*





## AGENZIA DEL DEMANIO

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, l'analisi della vulnerabilità sismica, nonché le indagini di tipo archeologico, storico-artistico, geologico, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande,30 (Scheda MOD0014)

## DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE INDAGINI AMBIENTALI

Tariffa	Descr. Estesa	Parti uguali	Lunghezza	Quantità totale	Unità Misura	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
03.30.070.a	Prospezione geofisica con metodologia continua e non distruttiva del tipo Radar, con apparecchiatura munita di antenna avente frequenze adeguate per fornire le informazioni relative agli obiettivi delle ricerche secondo le indicazioni del Committente, con ubicazione delle linee, densità della maglia tipo e la configurazione delle antenne adeguati al tipo di materiale indagato, alla profondità d'indagine e al dettaglio richiesto, memorizzati su supporto digitale per il trattamento al computer, nonché elaborazione dati con restituzione di tutti i radar-grammi a colori su supporto informatico, sezioni Radar-stratigrafiche con indicazione della profondità delle anomalie dalla superficie di misura e loro tipologia: profili di misura in esterno lungo superfici piane - <i>esecuzione di indagine georadar nei cortili scoperti secondo strisce di ampiezza di mt 2</i>						
	<i>cortile di ingresso</i>	6	15,00	90,00	ml		
	<i>cortile interno</i>	10	25,00	250,00	ml		
	<b>totale</b>			340,00	ml	6,50 €	2.210,00 €
A02001	Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno, dalla sede legale al cantiere, l'approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione, il carico, lo scarico ed il personale necessario	1					
	<b>totale</b>			1,00	cad	1.451,35 €	1.451,35 €
A02002a	Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree accessibili alle attrezzature di perforazione, compreso l'onere per lo spostamento da un foro al successivo. È compreso quanto occorre per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima: per distanze entro i 300 metri	3					
	<b>totale</b>			3,00	cad	405,14 €	1.215,42 €
A02003a	Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche tipo Wireline, con carotieri di diametro minimo 85mm, in terreni di granulometria media costituiti da sabbie ghiaiose anche con qualche ciottolo, ed in rocce di durezza media che non richiedono l'uso del diamante. E' compreso l'uso di tutti gli attrezzi e gli accorgimenti necessari ad ottenere la percentuale di carotaggio richiesta e comunque non inferiore al 75%. è inoltre compreso quanto altro occorre per dare la perforazione completa. Per ogni metro e per profondità da 0 a 20 m dal piano di campagna. (1 perforazione a 20 metri e 2 a 5 metri)						
	<i>perforazione per ricerca falda</i>		20,00	20,00			
	<i>perforazione per analisi terreni</i>	2	5,00	10,00			
	<b>totale</b>			30,00	ml	124,34 €	3.730,20 €
A02007a	Prelievo di campioni indisturbati, compatibilmente con la natura dei terreni, nel corso dei sondaggi a rotazione impiegando campionatore con pistone o rotativo del diametro minimo di 80 mm. E' compresa l'incidenza della fustella. E' compreso quanto altro occorre per dare il prelievo completo. Per ogni prelievo da 0 a 20 metri dal piano di campagna	2					
	<b>totale</b>			2,00	cad.	141,41 €	282,82 €

A02011	Piezometro a tubo aperto compresi: la fornitura del manto drenante; l'esecuzione di tappi impermeabili in fori già predisposti; la piazzola in calcestruzzo cementizio. È compreso quanto altro occorre per dare il piezometro completo e funzionante. È esclusa la fornitura del pozzetto		20,00	20,00			
	<b>totale</b>			20,00	ml	23,13 €	462,60 €
A02014	Pozzetto di protezione strumentazione, per piezometri ed inclinometri, compresa la relativa posa in opera e il lucchetto di chiusura. È compreso quanto altro occorre per dare i pozzetti di protezione completi	1					
	<b>totale</b>			1,00	cad.	133,78 €	133,78 €
A02015	Riempimento di fori di sondaggio con materiale proveniente dalle perforazioni opportunamente additivato con malta idraulica e cementizia in modo da impedire infiltrazioni d'acqua nel sottosuolo. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Per ogni metro e per profondità fino a 60,00 m misurate a partire dal piano di campagna		30,00	30,00			
	<b>totale</b>			30,00	ml	10,76 €	322,80 €
A02016	Prelievo di campioni di terreno per analisi chimiche	2		2,00			
	<b>totale</b>			2,00	cad	30,00 €	60,00 €
A02017	Prelievo di campioni di acqua da piezometri per analisi chimiche	1		1,00			
	<b>totale</b>			1,00	cad	112,00 €	112,00 €
A02018	Compilazione di modulo stratigrafico per sondaggi ambientali contenente i dati di cantiere (Impresa, date di perforazione, Committente, compilatore, metodi, attrezzature e fluido utilizzati), le principali caratteristiche dei materiali attraversati (profilo stratigrafico qualitativamente dettagliato anche dal punto di vista di una prima osservazione di eventuali inclusioni inquinanti, evidenze di contaminazione, ecc.), la strumentazione installata (tubi inclinometrici o piezometrici) e le prove in foro eseguite (prelievo campioni, prove di permeabilità, ecc.)	1		1,00			
	<b>totale</b>			1,00	cad	83,00 €	83,00 €
A02019	Cassetta catalogatrice in legno e munita di coperchio incernierato per la conservazione dei terreni attraversati	2		2,00			
	<b>totale</b>			2,00	cad	29,40 €	58,80 €
A02020	Fornitura di n. 3 copie di foto a colori formato cm 13x18 ed il negativo, delle cassette catalogatrici. Per ciascuna cassetta fotografata	2		2,00			
	<b>totale</b>			2,00	cad	7,44 €	14,88 €
01.20.010	Analisi chimiche, ai sensi della normativa vigente, per la determinazione di arsenico, cadmio, cobalto, nichel, piombo, rame, zinco, mercurio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi >12 e amianto.						
	<b>totale</b>			1,00	cad	250,00 €	250,00 €
NP.01	Ricerca nell'intero fabbricato e catalogazione di parti/elementi contenenti amianto, con redazione di scheda descrittiva, localizzazione, consistenza e prescrizioni per lo smaltimento. Compresa relazione descrittiva con schede (come descritta nel capitolato tecnico prestazionale) ed analisi per conferma della presenza di amianto.						
	<b>totale</b>	40		40,00	ore	75,00 €	3.000,00 €
<b>Totale costo indagini ambientali</b>							<b>13.387,65 €</b>

Bologna, 20 Aprile 2018

IRUP  
 arch. *Ciro Jovino*





AGENZIA DEL DEMANIO

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, l'analisi della vulnerabilità sismica, nonché le indagini di tipo archeologico, storico-artistico, geologico, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande, 30 (Scheda MOD0014)

DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER IL SERVIZIO DI INDAGINE ARCHEOLOGICA E STORICO-ARTISTICA  
onorario a vacanza  
DM GIUSTIZIA 17 GIUGNO 2016  
(pubblicato sulla G.U. 27 Luglio 2016, n. 174)

	Prestazioni	h	€/h	TOTALE
1	Relazione Archeologica	16,00 €	75,00 €	1.200,00 €
2	Relazione Storico-Artistica	16,00 €	75,00 €	1.200,00 €
				2.400,00 €
			Spese 8,33%	200,00 €
				<b>2.600,00 €</b>

IRUP  
arch. Ciro Lombardi

Bologna, 20 Aprile 2018