



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 27/04/2018

Prot. n. 3567

COMUNICAZIONE ESITO PROCEDURA DI GARA

relativamente alla locazione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 - di n. 1 bene immobile di proprietà dello Stato situato nella Regione Friuli Venezia Giulia, lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

all'uopo nominato dal Direttore Regionale con nota prot. n. 8340 del 17/11/2017

PREMESSO CHE

- in data 16 dicembre 2015, l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e ANAS S.p.A. per l'avvio di iniziative di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, attraverso le quali attivare processi virtuosi di sviluppo territoriale e di impulso all'imprenditoria – soprattutto giovanile – e all'occupazione sociale, nel rispetto dei profili di sostenibilità ambientale, efficienza energetica, sicurezza, innovazione delle infrastrutture e valutazione delle opportunità turistico-culturali;
- con la sottoscrizione di tale Protocollo, ai fini dell'attuazione del medesimo è stato istituito un Tavolo Tecnico Operativo tra le Parti firmatarie, nell'ambito del quale l'Agenzia del Demanio, in coerenza con la *mission* istituzionale ad essa attribuita, ha condiviso l'iniziativa a rete CAMMINI E PERCORSI per la valorizzazione di immobili dello Stato e di altri Enti Pubblici, situati lungo alcuni itinerari storico-religiosi e ciclopedonali e meglio dettagliati nella sintesi di presentazione del progetto, allegata alla presente;
- attraverso tale iniziativa, da contestualizzare nell'ambito del Piano Strategico di Sviluppo del Turismo 2017 – 2022, nonché del Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche e del Piano Straordinario della Mobilità Turistica si intendono avviare azioni congiunte volte al recupero di immobili pubblici riconducibili sia al patrimonio minore sia al patrimonio culturale di pregio e orientate al potenziamento dell'offerta turistico-culturale e alla messa a rete di siti di interesse storico e paesaggistico



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- presenti sul territorio, attraverso l'affidamento in concessione/locazione degli immobili con procedure ad evidenza pubblica;
- l'art. 3-bis D.L. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001 prevede che: "I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
 - al fine di procedere alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico selezionato nell'ambito del progetto e da affidare a privati che siano in grado di sostenere importanti costi d'investimento per il recupero degli immobili, si è ritenuto che lo strumento concessorio di cui all'art. 3-bis D.L. n. 351/2001 presenti caratteristiche peculiari, coerenti con le finalità di recupero e riuso del portafoglio immobiliare relativo al Progetto CAMMINI E PERCORSI;
 - la presente procedura di gara per la locazione di valorizzazione riguarda n. 1 (uno) immobile di proprietà dello Stato denominato "Caserma G.d.F. Scriò" sito nel Comune di Dolegna del Collio (GO);
 - in data 04/12/2017 è stato pubblicato l'avviso di gara prot. n. 8634 del 27/11/2017 con i rispettivi allegati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
 - è stato fissato quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12:00 del 16/04/2018

CONSIDERATO

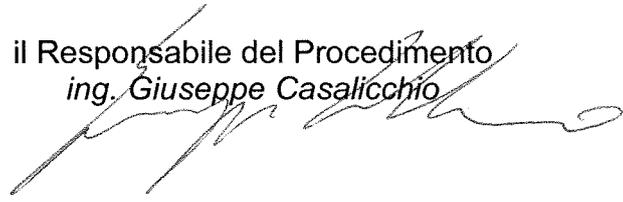
che entro il termine stabilito del 16/04/2018 ore 12:00 non perveniva alcuna offerta;

DA' ATTO

che la procedura per la locazione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 - del bene immobile di proprietà dello Stato denominato "Caserma G.d.F. Scriò" sito nel Comune di Dolegna del Collio (GO) non ha consentito la selezione di alcun contraente.

La presente è trasmessa alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica delle attività svolte e per le determinazioni conseguenti.

il Responsabile del Procedimento
ing. Giuseppe Casalicchio



Visto: il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

