

A G E N Z I A D E L D E M A N I O Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 2

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito a Latina in p.zza del Popolo di proprietà del "Fondo Immobili Pubblici".

Il giorno 30 aprile 2018 alle ore 10:15, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato, con nota prot. 2018/4494 DRLZ del 20.04.2018, dal Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio in qualità di Presidente;
- Arch. Gregorio Mazza Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio Servizi Tecnici - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio Servizi Tecnici - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente sintetizza il contenuto del Verbale n.1 e richiama il seguente elenco dei partecipanti:

N.ro	Data	Ora di arrivo	Ditta – Ditta Mandataria di RTI	Protocollo	Data
1	17/04/2018	10:40	STUDIO AMATI S.r.i.	4360	18/04/2018
2	17/04/2018	10:50	LENZI CONSULTANT S.r.I.	4359	18/04/2018
3	17/04/2018	11:15	RTI DFP ENGINEERING S.r.I. (Capogruppo Mandataria) - SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.I. (Mandante) - Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	4357	18/04/2018
4	18/04/2018	10:00	RTI TECSE ENGINEERING Studio Associato (Capogruppo Mandataria) - Arch. Luigi Fioramanti - LFArchitettura S.r.l Arch. Davide Tommasi - Arch. Domenico Tartaglia - Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	4388	18/04/2018
5	19/04/2018	08:05	RTI SAB S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - INNOVATECH LAB Società Cooperativa (Mandante)	4439	19/04/2018
6	19/04/2018	08:43	COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.I Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti)	4438	19/04/2018



7	19/04/2018	09:45	RTP Arch. Stefano Benatti (Mandataria)	4437	19/04/2018
8	19/04/2018	11:10	COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.I. (Mandataria) - POLITASK ENGINEERING S.r.I. (Mandante)	4436	19/04/2018
9	19/04/2018	11:12	SIDOTI ENGINEERING S.r.I.	4435	19/04/2018
10	19/04/2018	11:40	COSTITUENDO RTP Geom. Marco Scalzone (Mandataria) - Arch. Francesco Baglione - Ing. Domenico Cicala - Geol. Giovanni Terzi - Ing. Sergio Pagotto (Mandanti)	4433	19/04/2018

Alle ore 10:20, svolte le suddette operazioni preliminari, si procede con l'apertura dei seguenti plichi provvedendo a siglare gli stessi, le buste contenute nonché la documentazione all'interno della busta "A":

- 1) Plico n. 4 riferito a COSTITUENDO RTI TECSE ENGINEERING Studio Associato (Capogruppo Mandataria) con Arch. Luigi Fioramanti (Mandante), LFArchitettura S.r.l. (Mandante), Arch. Davide Tommasi (Mandante), Arch. Domenico Tartaglia (Mandante), Arch. Fabiana Cerocchi (Mandante) Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene ammesso al successivo iter della gara;
- 2) Plico n. 5 riferito a COSTITUENDO RTI SAB S.r.l. (Capogruppo Mandataria) INNOVATECH LAB Società Cooperativa (Mandante) Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene ammesso al successivo iter della gara;
- 3) Plico n. 6 riferito a COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.L. (Capogruppo Mandataria), CLIMATER S.r.I. (Mandante), Arch. Stefano Converso (Mandante), Dott. Geol. Mauro Patti (Mandante) Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene ammesso al successivo iter della gara;
- 4) Plico n. 7 riferito a COSTITUENDO RTP Arch. Stefano Benatti (Capogruppo Mandataria) con Arch. Luca Pastorini (Mandante), Ing. Francesco Antinori (Mandante), Arch. Claudia Addati (Mandante), Arch. Claudia Calice (Mandante), Arch. Marco Antinori (Mandante) Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa, ancorché si rileva che i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui al paragrafo 15 lett. A.3.b, A.3.c del suddetto disciplinare di gara, non sono posseduti dal mandatario in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti, come prescritto dal medesimo paragrafo 15. Infatti, i medesimi requisiti non sono soddisfatti dal mandatario non essendo stati dichiarati da esso



servizi svolti per le categorie IA.01, IA.02 e IA.03. Pertanto, il concorrente <u>non viene</u> <u>ammesso</u> al successivo iter della gara;

- 5) Plico n. 8 riferito a COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.I. (Mandataria) con POLITASK ENGINEERING S.r.I. (Mandante) Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa, ancorché in merito al DGUE della mandataria si rileva quanto segue:
 - mancata indicazione della volontà di avvalersi del subappalto (parte II lettera D del DGUE), il concorrente dovrà produrre un nuovo DGUE opportunamente integrato;
 - in merito ai servizi di ingegneria e architettura elencati ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui al paragrafo 15 lett. A.3.b, A.3.c del disciplinare di gara, si rappresenta che da tabella allegata al DGUE non è possibile evincere quali servizi siano effettivamente riconducibili alla categorie di opere E22; il concorrente dovrà pertanto fornire indicazioni in merito argomentando adeguatamente;

Pertanto, il concorrente viene ammesso con riserva al successivo iter della gara;

- 6) Plico n. 9 riferito a SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene ammesso al successivo iter della gara;
- 7) Plico n. 10 riferito a COSTITUENDO RTP Geom. Marco Scalzone (Mandataria) (intende avvalersi del subappalto), con Arch. Francesco Baglione (Mandante), Ing. Domenico Cicala (Mandante), Geol. Giovanni Terzi (Mandante), Ing. Sergio Pagotto (Mandante) Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" rilevando quanto seque:
 - nel Patto di integrità (All.V) presentato non è stata compilata la dichiarazione alternativa di cui all'art. 3; ciò posto, l'operatore economico dovrà fornire le necessarie integrazioni;
 - il Passoe presentato non contiene, contrariamente a quanto previsto al paragrafo 15 A.6 del disciplinare di gara, i dati di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, pertanto l'operatore dovrà fornire un nuovo Passoe completo di tutti i dati necessari;
 - non risultano fornite informazioni utili alla dimostrazione dei requisiti di cui al paragrafo 15 lett. A.3.b, A.3.c del disciplinare di gara. Nella documentazione prodotta non sono infatti presenti i curricula cui viene fatto riferimento nella parte IV sezione "C" dei DGUE. Il concorrente dovrà fornire le informazioni mancanti.

Pertanto, il concorrente viene ammesso con riserva al successivo iter della gara.

B W M

Alle ore 15:50 terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, viene aggiornata a data da definirsi per l'esame delle integrazioni richieste.

La documentazione di gara viene conservata in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. 4 pagine, sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri del Seggio di gara.

Il Presidente del Seggio di gara

Componente

Componente