AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 26/04/2018
Prot. n. 2018/4097 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Servizio di indagini strutturali, geologiche, archeologiche, rilievo e modellazione BIM da eseguirsi sull'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e sulla relativa area di pertinenza, ubicati in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495 e descritti nella scheda RMD0171.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato "Casale Strozzi Inferiore", descritto nella scheda RMD0171;
- con determinazione prot. n. 2016/12314/DRLAZ-ST del 27/07/2016 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del *"Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore"*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione prot. n. 2017/4184/DRC-STE del 06/03/2017 è stato aggiudicato in via definitiva il "*Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore",* – per l'importo totale di € 147.000,00 (euro centoquarantasettemila/00) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge al raggruppamento avente come mandataria la società Studio Croci associati e come mandanti gli Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti, la società S.P.C S.r.l., la società Manital Engineering S.r.l., il Geologo Roberto Menichelli, l'ing Lucia Nicasi Zanetti;
- in data 09/06/2017 è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa per la progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore con l'aggiudicatario della procedura di gara;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- come previsto nel disciplinare di gara, dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto, sono decorsi i 30 giorni naturali e consecutivi utili alla redazione del "piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche";
- tale piano è stato consegnato dallo studio Croci in data 06/07/2017;
- in data 24/08/2017, con nota prot. n. 2263, il RUP della gara di progettazione ha trasmesso il piano alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il comune di Roma per l'approvazione;
- con nota prot. n. 31460 del 03/11/2017 la Soprintendenza ha autorizzato le attività fornendo alcune prescrizioni;
- con note prot. n. 1370 e n. 1371 del 19/02/2018 l'ing. arch. Paola Abbruzzese è stata nominata Responsabile del Procedimento per l'esecuzione delle attività previste nel piano dei rilievi e delle indagini, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- il piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche redatto prevede delle attività professionali e delle indagini stimate dal Responsabile del Procedimento in € 98.971,58 oltre iva, di cui € 3.472,07 di oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale importo trova copertura all'interno del quadro economico del finanziamento relativo alla "ristrutturazione e ella rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e della relativa area di pertinenza, allibrato alla scheda demaniale RMD0171 e ubicato in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 49";
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura;
- Il Responsabile del Procedimento ha verificato che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio di che trattasi;
- Il Responsabile del Procedimento ha previsto che la forma del contratto sarà quella di cui all'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- Il Responsabile del Procedimento ha verificato che tutte le attività ricomprese nel servizio in oggetto, rientrano nelle categorie di attività previste all'interno del MePA nel bando "Servizi", all'interno dell'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- il Responsabile del Procedimento ritiene che sussistano le condizioni per utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- Il capitolato tecnico prestazionale, riporta le clausole del contratto ritenute essenziali e individua la modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA.;

- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti all'interno dei documenti di gara, dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi di idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), consultando almeno n. 5 operatori economici scelti tra gli iscritti sulla piattaforma, per il Servizio di indagini strutturali, geologiche, archeologiche, rilievo e modellazione BIM da eseguirsi sull'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e sulla relativa area di pertinenza, ubicati in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495 e descritti nella scheda RMD0171;
2) Di quantificare l'importo totale a base d'asta € 98.971,58 oltre iva, di cui € 3.472,07 di oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
4) di procedere, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
5) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*).

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Responsabile del Procedimento
Ing. arch. Paola Abbruzzese