



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 03/05/2018
Prot. n. 2018/8079/DRCAL

Verbale di gara n. 6

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per Affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati al completamento ed ampliamento del polifunzionale "Manganelli" per il XII Reparto Mobile Polizia di Stato sito a Reggio Calabria Localita' Santa Caterina. Valutazione offerta economica.

Seduta di gara del 03/05/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 3 (tre) del mese di Maggio, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunita, per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2018/5084/DRCAL del 13/03/2018 composta come segue:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| • Ing. Daniel Condello | Presidente; |
| • Ing. Salvatore Virgilio | Componente; |
| • Ing. Salvatore Giglio | Componente. |

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 15:20, in seduta pubblica, in assenza di rappresentanti degli operatori economici, ha dato avvio alle successive attività di gara.

Alle ore 15:25, la Commissione Giudicatrice procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito riportati:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516086

Ufficio di Reggio Calabria.: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico2 3	Plico1 2	Plico1 2	Plico5 5	Plico6 4	Plico7 5	Plico1 2
	Plico2	Plico2 5	Plico2 5	Plico2/Plico5 1	Plico2 2	Plico7 2	Plico2 4
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico5 5	Plico6 4	Plico7 5	Plico10 2
			Plico4	Plico5 5	Plico6 4	Plico7 5	Plico10 2
				Plico5	Plico5 3	Plico5/Plico7 1	Plico5 5
					Plico6	Plico7 3	Plico6 3
						Plico7	Plico7 5
							Plico10

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico4 2	Plico5 3	Plico6 3	Plico7 4	Plico1 3
	Plico2	Plico2 3	Plico2/Plico4 1	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 3	Plico2 4
		Plico3	Plico4 3	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 5	Plico3 2
			Plico4	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 3	Plico4 4
				Plico5	Plico5/Plico6 1	Plico7 2	Plico5 5
					Plico6	Plico7 2	Plico6 5
						Plico7	Plico7 6
							Plico10

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico1/Plico4 1	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 4	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2	Plico2 2	Plico2/Plico5 1	Plico2/Plico6 1	Plico7 4	Plico10 2
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 4	Plico3/Plico10 1
			Plico4	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 4	Plico4 2
				Plico5	Plico5/Plico6 1	Plico7 3	Plico5 2
					Plico6	Plico7 2	Plico6 2
						Plico7	Plico7 4
							Plico10

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-tematiche principali che caratterizzano le prestazioni poste a base di gara-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2	Plico1 2	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 4	Plico10 3
	Plico2	Plico2 2	Plico2 2	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 4	Plico10 3
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 4	Plico10 3
	Plico4			Plico5 5	Plico6 5	Plico7 4	Plico10 3
	Plico5	Plico5/Plico6 1	Plico5 5	Plico6 5	Plico5 2	Plico10 3	
					Plico6 2	Plico6 3	
	Plico7	Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2	
Plico10 2							

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-tematiche principali che caratterizzano le prestazioni poste a base di gara-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico10 2
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico10 2
		Plico3	Plico3/Plico4 1	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico10 2
	Plico4			Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico10 2
	Plico5	Plico5/Plico6 1	Plico5 4	Plico6 4	Plico5 2	Plico10 3	
					Plico6 2	Plico6 3	
	Plico7	Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2	
Plico10 2							

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-tematiche principali che caratterizzano le prestazioni poste a base di gara-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico1/Plico4 1	Plico5 2	Plico6 3	Plico7 4	Plico10 2
	Plico2	Plico2 2	Plico2 2	Plico2/Plico5 1	Plico6 2	Plico7 3	Plico2/Plico10 1
		Plico3	Plico3 2	Plico4 2	Plico5 2	Plico6 3	Plico7 4
	Plico4			Plico5 2	Plico6 3	Plico7 4	Plico10 2
	Plico5	Plico5 2	Plico5 2	Plico6 3	Plico6 2	Plico10 1	
					Plico7 2	Plico6/Plico10 1	
	Plico7	Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3	
Plico10 3							

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico4 2	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico1/Plico10 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico4 2	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico2/Plico10 1
Plico3		Plico4 2	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico3/Plico10 1	
	Plico4 3		Plico5 3	Plico6 2	Plico4/Plico10 1		
Plico5	Plico5/Plico6 1	Plico6 2	Plico7 2	Plico5 3	Plico6 3	Plico7 2	Plico5 3
				Plico6 2	Plico7 2	Plico6 3	
Plico7	Plico7 2	Plico10 2	Plico10 2	Plico10 2	Plico10 2	Plico10 2	Plico7 2
							Plico10 2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 3	Plico1 2	Plico5 3	Plico6 3	Plico7 3	Plico10 2
	Plico2	Plico2 3	Plico2 2	Plico5 3	Plico6 3	Plico7 3	Plico10 2
Plico3		Plico4 2	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 5	Plico10 4	
	Plico5 4		Plico6 4	Plico7 4	Plico10 3		
Plico5	Plico5/Plico6 1	Plico6/Plico7 1	Plico5/Plico7 1	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 2	Plico5 2
				Plico6 1	Plico7 1	Plico6 2	
Plico7	Plico7 2	Plico10 2	Plico10 2	Plico10 2	Plico10 2	Plico10 2	Plico7 2
							Plico10 2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico1 2	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 3	Plico10 2
	Plico2	Plico2 2	Plico2 2	Plico2/Plico5 1	Plico2/Plico6 1	Plico7 3	Plico2/Plico10 1
Plico3		Plico3/Plico4 1	Plico5 2	Plico6 2	Plico7 3	Plico10 2	
	Plico5 2		Plico6 2	Plico7 3	Plico10 2		
Plico5	Plico5/Plico6 1	Plico6/Plico7 1	Plico5/Plico7 1	Plico5 1	Plico6 1	Plico7 2	Plico5/Plico10 1
				Plico6 1	Plico7 2	Plico6/Plico10 1	
Plico7	Plico7 3	Plico10 3	Plico10 3	Plico10 3	Plico10 3	Plico10 3	Plico7 3
							Plico10 3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 4	Plico1 3	Plico1 2	Plico6 2	Plico7 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 4	Plico2 3	Plico2 2	Plico6 2	Plico7 2	Plico2 2
		Plico3	Plico4 3	Plico5 4	Plico6 5	Plico7 5	Plico10 4
	Plico4		Plico5 3	Plico6 4	Plico7 4	Plico10 3	
		Plico5	Plico6 3	Plico7 3	Plico5/Plico10 1		
	Plico6		Plico6/Plico7 1	Plico6 3			
		Plico7	Plico7 3				
Plico10							

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 4	Plico1 3	Plico1/Plico5 1	Plico6 2	Plico1/Plico7 1	Plico1/Plico10 1
	Plico2	Plico2 4	Plico2 3	Plico2/Plico5 1	Plico6 2	Plico2/Plico7 1	Plico2/Plico10 1
		Plico3	Plico4 2	Plico5 4	Plico6 5	Plico7 4	Plico10 4
	Plico4		Plico5 3	Plico6 4	Plico7 3	Plico10 3	
		Plico5	Plico6 2	Plico5/Plico7 1	Plico5/Plico10 1		
	Plico6		Plico6 2	Plico6 2			
		Plico7	Plico7/Plico10 1				
Plico10							

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico10
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico3 2	Plico1 2	Plico1/Plico5 1	Plico6 2	Plico7 3	Plico1/Plico10 1
	Plico2	Plico2 2	Plico2 2	Plico2/Plico5 1	Plico6 2	Plico7 3	Plico2/Plico10 1
		Plico3	Plico3 2	Plico5 2	Plico6 3	Plico7 3	Plico10 2
	Plico4		Plico5 2	Plico6 2	Plico7 3	Plico10 2	
		Plico5	Plico6 2	Plico7 3	Plico5/Plico10 1		
	Plico6		Plico7 2	Plico6 2			
		Plico7	Plico7 3				
Plico10							

ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.4

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	6	5	5	5,33	25,33	0,2105
Plico2	20	10	8	12,67	25,33	0,5000
Plico3	1	2	2	1,67	25,33	0,0658
Plico4	1	10	4	5,00	25,33	0,1974
Plico5	25	17	10	17,33	25,33	0,6842
Plico6	15	17	10	14,00	25,33	0,5526
Plico7	26	25	25	25,33	25,33	1,0000
Plico10	4	0	3	2,33	25,33	0,0921

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-tematiche principali che caratterizzano le prestazioni poste a base di gara-Tab.4

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2 omogeneizzato
Plico1	5	3	3	3,67	20,67	0,1774
Plico2	5	3	8	5,33	20,67	0,2581
Plico3	1	3	0	1,33	20,67	0,0645
Plico4	1	3	3	2,33	20,67	0,1129
Plico5	26	22	8	18,67	20,67	0,9032
Plico6	26	22	14	20,67	20,67	1,0000
Plico7	18	14	23	18,33	20,67	0,8871
Plico10	12	8	9	9,67	20,67	0,4677

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio-Tab.4

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 3 omogeneizzato
Plico1	3	6	4	4,33	17,00	0,2549
Plico2	3	6	9	6,00	17,00	0,3529
Plico3	3	0	1	1,33	17,00	0,0784
Plico4	7	2	1	3,33	17,00	0,1961
Plico5	21	19	9	16,33	17,00	0,9608
Plico6	21	19	9	16,33	17,00	0,9608
Plico7	13	19	19	17,00	17,00	1,0000
Plico10	4	11	9	8,00	17,00	0,4706

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro-Tab.4

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 4 omogeneizzato
Plico1	12	11	5	9,33	17,33	0,5385
Plico2	12	11	7	10,00	17,33	0,5769
Plico3	0	0	4	1,33	17,33	0,0769
Plico4	3	2	0	1,67	17,33	0,0962
Plico5	8	11	7	8,67	17,33	0,5000
Plico6	20	19	13	17,33	17,33	1,0000
Plico7	20	11	20	17,00	17,33	0,9808
Plico10	8	11	7	8,67	17,33	0,5000

Alle ore 15:30 in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura della Busta C contenente l'Offerta Economica/Temporale dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, onde controllare la regolarità formale, siglare la documentazione e dare lettura delle offerte, secondo l'ordine di arrivo:

1. Progetto Costruzioni Qualità Pcq Srl:

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

2. ICMQ Spa:

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

3. RTP Ingegneria e Sviluppo srl (mandataria), Ing. Vincenzo D'Ascia (mandante); Geol. Giuseppe Rega (mandante), Ing. Antonio Spezia (mandante):

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

4. BTP Italia S.r.l.:

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

5. INARCHECK S.p.a.:

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

6. CONTECO CHECK S.r.l.:

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

7. RINA CHECK S.r.l.:

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

10.RTP INGEGNA SRL (mandataria), Motta Engineering srl (mandante), Geologo R. Torre (mandante), Arch. D. Motta (mandante):

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Alle ore 15:50 la Commissione, concluse le operazione di verifica della documentazione di cui alla busta C presentate dagli operatori economici, procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e tempo. Detti valori sono riportati nelle tabelle che seguono:

RIBASSO OFFERTO		
	RIBASSO	coeff. 5
Plico1	69,00	1,000
Plico2	63,33	0,917
Plico3	53,87	0,779
Plico4	63,67	0,922
Plico5	61,57	0,891
Plico6	57,98	0,839
Plico7	57,97	0,838
Plico10	42,77	0,619
SOGLIA	58,77	
X	0,85	
MAX RIBASSO	69,00	

TEMPO OFFERTO			
	TEMPO %	COEFF. 6	Durata gg
Plico1	20,00	1,000	52
Plico2	20,00	1,000	52
Plico3	20,00	1,000	52
Plico4	20,00	1,000	52
Plico5	20,00	1,000	52
Plico6	20,00	1,000	52
Plico7	20,00	1,000	52
Plico10	20,00	1,000	52
MEDIA	20,00		

In conformità a quanto previsto al punto 13 del Disciplinare, si è proceduto alla determinazione dei punteggi finali di ciascun concorrente ammesso. I risultati, arrotondati alla seconda cifra decimale, sono riportati nella tabella che segue:

Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2	Pb_a	coeff. 3	Pb_b	coeff. 4	Pb_c	coeff. 5	Pc	coeff. 6	Pd	C
Plico1	0,2105	40	0,1774	15	0,2549	15	0,5385	10	1,0000	15	1,0000	5	40,29
Plico2	0,5000	40	0,2581	15	0,3529	15	0,5769	10	0,9169	15	1,0000	5	53,69
Plico3	0,0658	40	0,0645	15	0,0784	15	0,0769	10	0,7791	15	1,0000	5	22,23
Plico4	0,1974	40	0,1129	15	0,1961	15	0,0962	10	0,9218	15	1,0000	5	32,32
Plico5	0,6842	40	0,9032	15	0,9608	15	0,5000	10	0,8911	15	1,0000	5	78,69
Plico6	0,5526	40	1,0000	15	0,9608	15	1,0000	10	0,8386	15	1,0000	5	79,10
Plico7	1,0000	40	0,8871	15	1,0000	15	0,9808	10	0,8384	15	1,0000	5	95,69
Plico10	0,0921	40	0,4677	15	0,4706	15	0,5000	10	0,6186	15	1,0000	5	37,04

Alle ore 16:00 la Commissione procede alla lettura dei punteggi totali, stilando la seguente graduatoria:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico7	Rina Check S.r.L.	95,69
2	Plico6	conteco Check	79,10
3	Plico5	Inarcheck	78,69
4	Plico2	ICMQ spa	53,69
5	Plico1	Progetto Costruire Qualità PCQ	40,29
6	Plico10	Ingegna	37,04
7	Plico4	BTP	32,32
8	Plico3	Ingegneria e sviluppo srl	22,23

La Commissione procede, quindi, alla verifica di eventuali anomalie giusta disposizione punto 14 del disciplinare di gara.

Terminata la procedura di verifica dell'anomalia, secondo i criteri stabiliti dal citato disciplinare, è risultato presente un solo soggetto ricadente nel caso di "anomalia" ovvero con punteggi superiori ai 4/5 per *punti relativi al prezzo e relativi ad altri elementi diversi dal prezzo*.

Di seguito si riportano le tabelle con evidenza (cella campita in rosso) dei punteggi superiori alle soglie di anomalia.

VERIFICA ANOMALIA 1:altri elementi valutazione compreso il tempo	
Concorrente	Punteggio
Plico1	25,29
Plico2	39,93
Plico3	10,55
Plico4	18,49
Plico5	65,33
Plico6	66,52
Plico7	83,11
Plico10	27,76
max punteggi	85,00
4/5 max punteggi	68,00

VERIFICA ANOMALIA 2:prezzo	
Concorrente	Punteggio
Plico1	15
Plico2	13,752933
Plico3	11,686958
Plico4	13,827713
Plico5	13,365836
Plico6	12,578612
Plico7	12,576442
Plico10	9,2788412
max punteggi	15,00
4/5 max punteggi	12,00

Ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. l'offerta dell'operatore economico individuato con *Plico n. 7 "RINA CHECK S.r.L."* risulta essere anomala.

Il presente verbale è rimesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di legge.

Alle ore 16:10 il Presidente dichiara chiusi i lavori di Commissione.

Il presente verbale si compone di 8 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Daniel Condello
Ing. Salvatore Virgilio
Ing. Salvatore Giglio

Presidente
Componente
Componente

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Daniel Condello
Ing. Salvatore Virgilio
Ing. Salvatore Giglio

Presidente
Componente
Componente