A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 03/05/2018
Prot. n. 2018/ 512 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 3
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti**

L'anno **2018**, il giorno **03** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:45** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

Quanto sopra, premette che:

- con verbale di gara n. 1 del 28/03/2018, prot. n. 2018/319RI/DR-VE, il Presidente ha avviato, in seduta pubblica, i lavori della commissione di gara inerente la procedura in oggetto;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- i lavori sono proseguiti in data 17/04/2018, per i cui aspetti specifici si rimanda al verbale di gara n. 2, prot. n. 2018/415RI/DR-VE;
- durante lo svolgimento della seconda seduta pubblica del 17/04/2014, la Commissione di gara ha disposto quanto segue:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	esito
24	4462	22/03/2018	6		PAGANO&ASCOLILLO SPA	03579660659	AMMESSO
77	4649	23/03/2018	1		INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321	AMMESSO
2	4086	19/03/2018	3		SOCOMA SRL	02392570731	AMMESSO

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	esito
1	3811	14/03/2018	4		ERREVI SRL	04186830263	AMMESSO CON RISERVA
3	4194	20/03/2018	2		TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260	AMMESSO CON RISERVA

- con provvedimento prot. n. 2018/435RI/DR-VE del 18/04/2018, la Stazione Appaltante ha determinato sulle ammissioni (con e senza riserva) dei predetti concorrenti, avviando, nel contempo, il soccorso istruttorio per quelli ammessi con riserva;
- gli atti di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, al link https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Veneto

Quanto sopra premesso, la commissione di gara procede all'aperura del plico n. 4 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
4	4195	20/03/2018	3		DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	0023-4283-8044-9668	SI TUTTO	NO	---	---

Il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello allegato agli atti di gara. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto A (motivi legati a condanne penali) e successivo punto C (motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali).

Per tale ragione, non essendo le dichiarazioni rese conformi a quelle previste, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

La commissione rileva, altresì, che nel DGUE presentato, l'operatore economico ha indicato il possesso della SOA "OG V" senza la specificazione della categoria. Tuttavia, dalla certificazione SOA allegata, si evincono tutte le classi e categorie possedute.

La cauzione provvisoria reca un periodo di validità di 180 giorni anziché i 360 giorni richiesti.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore DE LISIO COSTRUZIONI SRL, plico 4, LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 5 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
5	4201	20/03/2018	6		MARCHETTI & C SRL	01598351003

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3357-9575-1837-3153	SI (OG1-OG11)	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore MARCHETTI & C SRL, plico 5, LOTTO 6 alle successive fasi di gara

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 6 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
6	4314	21/03/2018	6		SABINO DICATALDO	02548810726

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	2162-8293-8538-6834	SI	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore SABINO DICATALDO, plico 6, LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 7 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
7	4315	21/03/2018	4		INCOS ITALIA S.P.A.	00717060248

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3416-6100-4839-0065	SI	NO	---	---

Si rileva che tutti i membri del collegio sindacale, inclusi sindaci supplenti, non hanno reso la dichiarazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, né la predetta dichiarazione è stata resa, per conto degli stessi, dal legale rappresentante della società.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore INCOS ITALIA S.P.A., plico 7, LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:05, il Presidente sospende le operazioni di gara, per la pausa pranzo, aggiornando la seduta in pari data alla ore 14:30.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

*****

Alle ore 15:00, riprendono le operazioni di gara in seduta pubblica.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 8 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
8	4316	21/03/2018	6	ATI costituenda	**SO.CO.MI SPA** (mandataria) RECO APPALTI SRL (mandante)	11273771003 02047161001

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
SI	9924-1197-7491-5753	SI	NO	---	---

La commissione rileva che le dichiarazioni contenute nel DGUE parte III lett. C) ultimo riquadro, vengono rese da tutti i soggetti a ciò tenuti del mandatario che da tutti i soggetti a ciò tenuti del mandante nel modo seguente:

"l'operatore economico può confermare di: a) gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione si …… b) occultato tali informazioni si".

Viene altresì rilevato, nelle dichiarazioni in capo ai predetti O.E. componenti il raggruppamento, parte III lett. C) terzultimo riquadro del DGUE la seguente dichiarazione *"conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (art. 80 comma 5 lett. D del Codice)? No"* nonché nel penultimo riquadro *"un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice……. no"*.

Tali dichiarazioni sono state rese in maniera erronea e/o parziale, in quanto non conformi al modello di DGUE messo a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante.

Pertanto, occorre che mandatario e mandante rendano la predette dichiarazioni nelle forme e nei contenuti di cui al predetto modello di DGUE anche con riferimento a tutti o soggetti previsti dal Codice dei Contratti. Inoltre è necessario che la copia del documento di identità del sig. Vittorio Siani sia leggibile, ivi compreso la data di scadenza.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

La Commissione rileva altresì, che la mandante dichiara il possesso del requisito di qualificazione in OG1 classifica V ed in OG11 classifica II bis. Poiché quest'ultima classifica è inesistente, la commissione procede d'ufficio alla verifica dell'iscrizione del concorrente al casellario delle imprese presso l'ANAC, evincendo, per quanto di rilevanza, che il predetto O.E. è in possesso dell'iscrizione SOA in OG11 classifica III bis (Allegato A al presente verbale). Di conseguenza, la dichiarazione presentata è stata frutto di mero errore materiale che non necessita di integrazione.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** il concorrente costituendo ATI SO.CO.MI SPA (mandataria) RECO APPALTI SRL (mandante), plico 8, LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

Alle ore 17:55 il Presidente sospende le operazioni di gara per aggiornarle, sempre in seduta pubblica, in data 10/05/2018 alle ore 09:30.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

Il presente verbale si compone di **sei** pagine ed un allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 03/05/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello

CQOP SOA

COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice Identificativo : 02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa:	RECO APPALTI SRL			
C. F.:	08408000589	P. IVA:	02047161001	
con sede in:	CAMPAGNANO DI ROMA	CAP:	00063	Provincia: RM
Indirizzo:	VIA DEL PAVONE 110/A			
Iscritta alla CCIAA di:	RM	al n.:	08408000589	

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
VITTORIO SIANI	SNIVTR69E23L305N	Geom. VITTORIO SIANI	SNIVTR69E23L305N
BARBARA CANTIANI	CNTBBR50B61B496Z		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	V	
OG 3	V	
OG 6	III-BIS	
OG 8	III-BIS	
OG 11	III-BIS	
OS 24	I	
OS 28	I	
OS 30	II	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 29/11/2020 rilasciata da AENOR.

L'impresa partecipa al consorzio stabile CONSORZIO STABILE CO.I.R.E.S., con codice fiscale 08195781003.

Attestazione n.: 48884/10/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.: 43617/10/00	(N.ro prog./ codice SOA)

Data rilascio attestazione originaria	25/03/2016	Data scadenza validità triennale	24/03/2019	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	05/12/2017	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	24/03/2021

Firmatari

Rappresentante Legale	ZANABONI ANTONIO	Direttore Tecnico	GALLIANO ANTONIO PAOLO

SI ALLEGA AL VERBALE DEL 3/5/2018