



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 02 maggio 2018
Prot. 2018/3644

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, modificato dalla L.190/2014. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro: CIG Lotto 1: 73661535C0; CIG Lotto 2: 7366165FA4; CIG Lotto 3: 7366173641.

**VERBALE DI GARA n. 4
SEDUTA DEL 02/05/2018**

PREMESSO

- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n. 10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 10:00;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- con verbale prot. n. 2604 del 27/03/2018, il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Alessandra Pirari e dall'Ing. Carlo Schirru, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, ha constatato, indicando data ed orario di ricevimento, il numero dei plichi pervenuti allo spirare del



termine per la presentazione delle offerte, dando atto che a tale data sono pervenuti n. 11 (undici) plichi per il Lotto n. 1; n. 28 (ventotto) plichi per il Lotto n. 2; n. 25 (venticinque) plichi per il Lotto n.3 e che n.2 plichi sono pervenuti fuori termine;

- in data 27 marzo 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione come sopra costituita, i cui lavori sono stati aggiornati al 12 aprile 2018;
- in data 12 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa delle ditte partecipanti al Lotto 1, aggiornando i lavori alla data del 19 aprile 2018;
- in data 19 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa di n. 14 operatori economici partecipanti al Lotto 2, aggiornando i lavori alla data odierna.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **02 maggio**, alle ore **11:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente, alla presenza della Commissione, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

Si prosegue con l'apertura delle buste relative al **LOTTO 2**.

- **Plico 15 prot. n. 2018/2385 : EdilRò di Senes Roberto, Via Spano 24 Sinnai (Cagliari) pec: edilro@mypec.eu (P.I. 03353220928)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno non è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 9665-2156-9491-8166. La Concorrente dichiara di non volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione esclude la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara per carenza dei requisiti di qualificazione elencati nella sezione VII) del Disciplinare di Gara, ove è richiesto, per il Lotto 2, il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per ciascuna categoria OG1, OG2, OG11 di classifica non inferiore alla II.

- **Plico 16 prot. n. 2018/2386: BRC s.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, Corso Europa 893, 16148 Genova. pec: brcspa@legalmail.it (P.I. 03164460101)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La

partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VII, OG2 class. VII, OG11 class. III. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 0326-6899-4156-2166. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 17 prot. n. 2018/2388: Mancosu Geusiono di Mancosu Paolo & c. s.n.c., Viale Elmas 70, 09122 Cagliari. pec: ditta.mancosu@pec.it (P.I. 02271000925)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III, OG2 class. III bis, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8372-4083-8665-2179. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 18 prot. n. 2018/2418: TSG Costruzioni s.r.l., Via Paolo Rivero 37, 81031 Aversa (CE). pec: tsgcostruzionisrl@arubapec.it (P.I. 05955211213)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. IV bis, OG2 class. IV bis, OG11 class. III. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 5165-3826-3071-0340. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 19 prot. n. 2018/2419: Consorzio Innova soc.coop., Via G. Papini 18, 40128 Bologna. pec: consorzio.innova@legalmail.it (P.I. 03539261200).**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto il certificato SOA per la categoria OG1 class. VIII, OG2 class. V, OG11 class. VII. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 3732-9155-1625-0261. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

L'operatore economico designa quale consorziata la ditta Coop. For Service soc. coop.

a.r.l. (P.I. 0200730680).

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 20 prot. n. 2018/2420: ATS costruzioni generali s.r.l., Via Rivero 37, 81031 Aversa (CE). pec: atscostruzionisrl@arubapec.it (P.I. 06578441211)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG2 class. V, OG11 class. IV. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 2053-5562-3636-9247. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 21 prot. n. 2018/2421: Aico consorzio stabile s.c.a.r.l., Via Merulana 247, 00185 Roma. pec: aicoconsorzio@pec.it (P.I. 14194131000)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto il certificato SOA per la categoria OG1 class. VII, OG2 class. IV bis, OG11 class. IV bis. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8901-3637-8640-2853. La Concorrente dichiara di non volersi avvalere del sub-appalto.

L'operatore economico designa quale consorziata la ditta Intec Service s.r.l. (P.I. 02820290647)

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 22 prot. n. 2018/2429: Cogeco7 s.r.l., Via Ostiense 118, 00154 Roma. pec: info@pec.cogeco7.com (P.I. 09433891000)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG2 class. IV, OG11 class. III bis. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 6558-7779-6295-6420. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione sospende la seduta alle ore 13:00. Le buste vengono custodite all'interno di apposita sala chiusa a chiave. La Commissione riprende i lavori alle ore 15:48.

- **Plico 23 prot. 2018/2494: Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l., Via Pitz'e Serra 44, 09045 Quartu Sant'Elena (Cagliari). pec: info@pec.impresacaredda.it (P.I. 03192700924)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG2 class. II, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 0641-1596-1473-1801. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 24 prot. n. 2018/2495: Manca Franco, Via San Martino 28, 07033 Osilo (SS). pec: francomanca.ss@pec.it (P.I. 00372690909)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno non è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. IV bis, OG2 class. IV, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 0238-5743-0703-8774. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 25 prot. n. 2018/2498: Edilit s.r.l., Via Salaris 17/D, 09128 Cagliari. pec: amministrazione@pec.edilit.it (P.I. 01078000922)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG2 class. II, OG11 class. III. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 1927-8216-4691-2141. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 26 prot. n. 2018/2501: Fata costruzioni s.r.l., Via Europa 31, 87010 Firmo (CS). pec: fata.costruzioni@pec.it (02799020785)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III, OG2 class. III bis OG11 class. I. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 3016-4362-2433-5058. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione esclude la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara per carenza dei requisiti di qualificazione elencati nella sezione VII) del Disciplinare di Gara, ove è richiesto, per il Lotto 2, il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per ciascuna categoria OG1, OG2, OG11 di classifica non inferiore alla II.

- **Plico 27 prot. n. 2018/2506: Saico s.r.l., Via N. Marchese 8, 00141 Roma. pec: saico.srl@legalmail.it (P.I. 12360251008)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG2 class. III bis, OG11 class. III bis. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 6584-1500-2721-2045. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 28 prot. n. 2018/2507 : Progettoclima s.r.l., SS 131 km 100 - Zona P.I.P., 09070 Siamaggiore (OR). pec: progettoclimasrl@legalmail.it (P.I. 01144720958)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. II, OG2 class. II, OG11 class. II. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 4205-3931-2418-4432. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

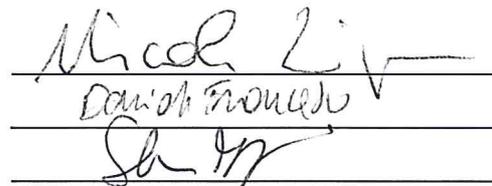
Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione chiude i lavori dell'odierna seduta di gara alle ore 16:44, rinviando la prossima seduta al giorno 07/05/2018, alle ore 09:30, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti nell'apposita scatola per essere custoditi nel locale all'uopo previsto.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas
- Dott. Davide di Francesco
- Dott.ssa Sandra Tafuni



Three horizontal lines with handwritten signatures. The first line contains the signature of Nicola Ligas. The second line contains the signature of Davide di Francesco. The third line contains the signature of Sandra Tafuni.