AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/5/2018
Prot. n. 2018/ 304 (atti)/ DRL-UD

VERBALE DI GARA

(integrazioni ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016)

procedura aperta suddivisa in 3 lotti per l'affidamento di un Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria
CIG Lotto 1: 7372146754 - CIG Lotto 2: 7372162489 - CIG Lotto 3: 7372170B21

RICHIAMATI

- il verbale di gara prot. n. 2018/ 236 (atti)/ DRL-UD dell'11/4/2018 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 258 (atti)/DRL-UD del 16/4/2018 comunicato con pec a tutti i partecipanti;

PREMESSO

- che in sede di gara sono state richieste integrazioni ai concorrenti:

Progr.	Denominazione concorrente	Lotto
1	CO.GES.AP SOCIETA' COOPERATIVA	1
10	PRO.R.EDIL S.R.L.	2
33	SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	1
65	PIROMALLI ANTONINO S.R.L.	1
69	RECIR S.R.L.	3
70	SOF S.P.A.	3
71	PICALARGA S.R.L.	2
77	SELVA MERCURIO S.R.L.	1

- il termine concesso per presentare le integrazioni è scaduto alle ore 12:00 del 26 aprile 2018;
- entro il termine sono pervenuti i seguenti riscontri:

Progr.	Denominazione concorrente	Riscontro
1	CO.GES.AP SOCIETA' COOPERATIVA	Prot. n. 4332 del 23/4/2018
10	PRO.R.EDIL S.R.L.	Prot. n. 4314 del 23/4/2018
33	SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	Prot. n. 4391 del 24/4/2018
65	PIROMALLI ANTONINO S.R.L.	-
69	RECIR S.R.L.	Prot. n. 4137 del 17/4/2018
70	SOF S.P.A.	Prot. n. 4195 del 19/4/2018
71	PICALARGA S.R.L.	Prot. n. 4264 del 20/4/2018
77	SELVA MERCURIO S.R.L.	Prot. n. 4435 del 26/4/2018

TUTTO QUANTO SOPRA RICHIAMATO E PREMESSO

l'anno **2018** il giorno 02 del mese di **maggio** alle ore 16:35 presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, nei locali di Via Finocchiaro Aprile n. 1, si riunisce la

Via Finocchiaro Aprile n.1 – 16129 Genova – Tel. 010/5373311 – Fax mail 06/42367760
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

Commissione di Gara in composizione ordinaria per esaminare le integrazioni pervenute secondo il numero cronologico attribuito dei concorrenti:

1. **CO.GES.AP SOCIETA' COOPERATIVA:** è richiesta prova del possesso del requisito tecnico di qualificazione relativamente alla categoria OG11.
   In merito vengono prodotti certificati di regolare esecuzione relativi a lavori eseguiti per privati.
   La Commissione ritiene necessario acquisire il buon esito dei suddetti lavori richiedendo le fatture quietanzate relative ai certificati prodotti.
   L'ammissione rimane sottoposta a **RISERVA**.

2. **PRO.R.EDIL S.R.L.**: è richiesta la prova della verifica triennale del certificato SOA.
   In merito viene prodotto regolare contratto di affidamento della verifica triennale (ancora in corso).
   La concorrente viene **AMMESSA**.

3. **SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA:** è richiesta la prova dell'esecuzione, nel corso dell'ultimo quinquennio, di lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro.
   In merito vengono prodotti:
   - OG1: certificati di regolare esecuzione rilasciati dal Comune di Massa e dell'Agenzia del Demanio (entrambe anno 2017) per un importo totale inferiore ad € 95.000.
     - Il requisito in OG1 è inferiore ai richiesti € 150.000, per cui non è provato.
   - OG2: nessun documento.
     - Il requisito in OG2 non è provato;
   - OG11: certificati di regolare esecuzione rilasciati dalla Camera di Commercio di Massa e Carrara (anno 2017) per un importo inferiore ad € 13.000.
     - Il requisito in OG11 è inferiore ai richiesti € 150.000, per cui non è provato.

   La Commissione rileva l'insufficienza di lavori eseguiti nelle categorie OG1 ed OG11 e l'assenza totale del requisito in OG2.
   La concorrente è **ESCLUSA** per non aver dimostrato il possesso del requisito tecnico di qualificazione richiesto.

4. **PIROMALLI ANTONINO S.R.L.:** è richiesta la prova di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro.
   La concorrente è **ESCLUSA** per non aver prodotto alcuna integrazione.

5. **RECIR S.R.L.:** è richiesto PASSOE corrispondente alla partecipazione.
   Viene presentato nuovo PASSOE.
   Si segnala il permanere di non corrispondenza alla partecipazione (compare quale RTI invece che avvalimento) in ragione della mancata previsione, in fase di inserimento dei requisiti nell'applicativo SIMOG, della possibilità di ricorrere all'avvalimento in OG1. Ciò nonostante le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario potranno essere comunque effettuate tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in quanto concorrente ed ausiliaria, risultano entrambe presenti sul PASSOE, seppur denominate mandataria e mandante.
   La concorrente viene **AMMESSA**.

6. **SOF S.P.A:** è richiesta la produzione del contratto di avvalimento di data certa precedente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte nonché un nuovo PASSOE corrispondente alla partecipazione.
   - Avvalimento: viene nuovamente prodotta la dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione. Da certificato estratto presso il portale Infocamere risulta confermata l'appartenenza allo stesso gruppo dell'avvalente e dell'ausiliaria.
   - PASSOE: è stato presentato nuovo PASSOE.

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

Si segnala il permanere di non corrispondenza alla partecipazione (compare quale RTI invece che avvalimento) in ragione della mancata previsione, in fase di inserimento dei requisiti nell'applicativo SIMOG, della possibilità di ricorrere all'avvalimento in OG1. Ciò nonostante le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario potranno essere comunque effettuate tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in quanto concorrente ed ausiliaria, risultano entrambe presenti sul PASSOE, seppur denominate mandataria e mandante.
La concorrente viene **AMMESSA**.

7. **PICALARGA S.R.L.:** è richiesto di produrre la SOA e l'ISO dichiarate sul DGUE.
Entrambe vengono prodotte.
La concorrente viene **AMMESSA**.

8. **SELVA MERCURIO S.R.L. :** è richiesto di provare di aver eseguito, nell'ultimo quinquennio, lavori afferenti la categoria OG2 per un importo non inferiore ad € 150.000.
In merito sono stati prodotti certificati di regolare esecuzione relativi a lavori eseguiti:
   - negli anni 2015 e 2016 presso la Parrocchia di San Bernardino in Villatico (LC) per un importo totale di circa € 105.000, con attestazione di conformità delle opere rilasciata dal MIBACT;
   - nel 2017 presso la Chiesa del Sacro Cuore sita a Lecco, per € 25.161,48;
   - nel 2016 presso l'edificio di via Forlanini n. 23 sito a Milano, per € 37.088,11.

La Commissione rileva che solo per la Parrocchia di San Bernardino è confermata la natura vincolata del bene, ma l'importo dei relativi lavori è insufficiente.
Si ritiene necessario acquisire documentazione comprovante la natura vincolata della Chiesa del Sacro Cuore - Lecco e dell'edificio di via Forlanini n. 23 - Milano.
L'ammissione rimane sottoposta a **RISERVA**.

Ad esito delle suddette valutazioni risulta la seguente situazione:

Progr.	Denominazione concorrente	Lotto	Stato
1	CO.GES.AP SOCIETA' COOPERATIVA	1	AMMESSO CON RISERVA
10	PRO.R.EDIL S.R.L.	2	AMMESSO
33	SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	1	ESCLUSO
65	PIROMALLI ANTONINO S.R.L.	1	ESCLUSO
69	RECIR S.R.L.	3	AMMESSO
70	SOF S.P.A.	3	AMMESSO
71	PICALARGA S.R.L.	2	AMMESSO
77	SELVA MERCURIO S.R.L.	1	AMMESSO CON RISERVA

Il Presidente dichiara la seduta conclusa alle ore 18:15.

***

In data 3 maggio 2018 si conclude la stesura del presente verbale che verrà trasmesso alla Stazione Appaltante, all'ANAC ed al sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio per la pubblicazione.
La Commissione si riunirà per acquisire l'ulteriore documentazione integrativa.

***

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Michele Baronti ……

Ing. Teodoro Fumi ……

Dott.ssa Patrizia Pieri ……

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it