

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/        /RI  
del                /        /2018

**DETERMINA A CONTRARRE**

*per affidamento del servizio di stasatura delle tubazioni dei bagni dell'ufficio sede della Agenzia del Demanio DR Toscana e Umbria di Perugia – scheda ADDRESS PGB0451.*

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

**PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- l'unità Servizi Territoriali Firenze Perugia ha segnalato la necessità di effettuare manutenzione urgente alle tubature di scolo occluse dei bagni della sede dell'ufficio ;

**TENUTO CONTO CHE**

- per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto è stato richiesto preventivo alla Ditta Termosanitaria SRL p.iva 003042305743, la quale ha preventiva la spesa di € 330,00 oltre IVA di legge;
- l'importo per l'esecuzione dell'intervento è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 3901 – manutenzione sulla sede;
- la Direzione Servizi al Patrimonio - Approvvigionamenti, Gare e Contratti, con nota prot. n. 2017/13854/DSP-AG del 25/10/2017, ha fornito istruzioni in merito all'obbligatorietà per le DD.RR. all'utilizzo delle ditte sottoscrittrici di Accordi Quadro

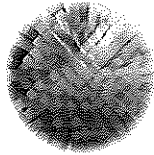
Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

nell'ambito delle attività ex art 12 del D.L. n. 98/2011 (cd manutentore unico), per l'esecuzione degli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia, ricadenti nelle categorie generali OG1, OG2 e OG11 e di importo compreso tra € 5.000,00 ed € 2.582.000,00;

- l'intervento in argomento, pur appartenendo alla categoria OG1, è escluso dal perimetro di applicazione del Manutentore Unico essendo l'importo stimato per la sua esecuzione inferiore a € 5.000,00;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- vista la necessità di provvedere con urgenza alle riparazioni su indicate, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico alla Ditta Termosanitaria SRL che ha dato disponibilità immediata alla risoluzione della problematica in essere;

**DETERMINA**

- 1) l'incarico consisterà nell'esecuzione del servizio di rimozione dell'occlusione dalle tubazioni di scarico dei bagni dell'ufficio di Perugia dell'Agenzia del Demanio;
- 2) che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- 3) che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 330,00 oltre iva di legge come da preventivo allegato;
- 4) di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla **Ditta Termosanitaria SRL**;
- 5) che la durata dei lavori è fissata in 2 giorni naturali e consecutivi;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta