



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 27

Pescara,

Prot. n. 2018/5023/DRAM

10 MAG. 2018

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. C) del DLgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori finalizzati alla bonifica e demolizione di manufatti con rimozione e smaltimento di amianto e materiali vari presso immobili di proprietà dello Stato siti nei Comuni:

LOTTO 1: San Polo Matese - Scheda CBB0622

LOTTO 2: Campobasso – Scheda CBB0617

IL VICE DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visto:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 02 marzo 2017;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23/02/2017 prot. n. 2017/2681/DIR;
- l'art. 2 della Determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il DPR 05 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il DLgs n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e il DLgs n. 56 del 19 aprile 2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (di seguito "Codice");
- l'art. 32 comma 2 del Codice e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del DLgs n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;;
 - la nota prot. n. 2017/13854/DSP-AGC del 25/10/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti *“Indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi e forniture”*;
 - le *“Linee guida selezione del contraente”* – versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017 e la comunicazione a mezzo di posta elettronica dell’Agenzia del Demanio–Gare del 21 novembre 2017, recante le istruzioni operative in merito al corretto *modus operandi* nell’affidamento degli interventi manutentivi;
 - l’atto di nomina prot. n. 2018/4825/DRAM del 08/05/2018 con il quale il Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Francesca Ridolfi e come funzionario incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici la Dott.ssa Grazia Asciano;

Premesso che:

- lo Stato è proprietario dei seguenti immobili:
 - Scheda CBB0622: sito industriale dismesso (ex impianto di stoccaggio per la produzione di conglomerati cementizi) dell’estensione di mq. 11.930 ubicato in Comune di San Polo Matese (CB), contrada Quagliaglione, sul quale insistono una struttura con copertura in lastre di cemento-amianto da bonificare e diversi altri manufatti, realizzati in assenza di titoli abilitativi edilizi, nonché materiali di diversa natura da smaltire;
 - Scheda CBB0617: area ex impianto di betonaggio e deposito inerti dell’estensione complessiva di mq. 5.410 sita in Comune di Campobasso, contrada Selva Piana, sulla quale sono stati realizzati diversi manufatti, destinati alla demolizione, nonché diversi materiali e lastre di amianto da smaltire;
- l’Agenzia del Demanio ha garantito copertura finanziaria per gli interventi in oggetto;
- previa determina a contrarre n. 47 prot. n. 2017/12296/DRAM-UD del 09/11/2017 e successiva determina di aggiudicazione n. 51 prot. n. 2017/13899/DRAM-UD del 18/12/2017, è stato sottoscritto in data 19/12/2017 tra l’Agenzia del Demanio-DR Abruzzo e Molise e la ditta aggiudicataria “Giamberardino S.r.l.” il contratto n. reg. 14, prot. 13921, per l’affidamento diretto del servizio attinente l’ingegneria e l’architettura sopraindicato, per un importo di € 16.733,34 (sedicimilasettecentotrentatrè/34) per

l'espletamento complessivo del servizio sul Lotto 1 e di € 9.785,81 (novemilasettecentottantacinque/81) per l'espletamento complessivo del servizio sul Lotto 2, al netto di IVA e CNPAIA;

- con Verbali prot. n. 2018/2417/DRAM per il Lotto 1 e prot. n. 2018/2423/DRAM per il Lotto 2 del 08/03/2018 è stato accertato e verificato la documentazione prodotta dal progettista nonché validati ed approvati i progetti esecutivi redatti ing. Angelo Giamberardino con note prot. 2018/2474/DRAM per il Lotto 1 e prot. 2018/2470/DRAM per il Lotto 2 entrambe del 08/03/2018.

Considerato che:

- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori suddetti, al fine di consentire all'Agenzia di poter procedere alla bonifica dei siti in oggetto (Lotto 1 e Lotto 2);
- l'importo complessivo dei lavori in argomento è stato determinato, per il Lotto 1, in € **161.672,41 (euro centosessantunomilaseicentosestantadue/41)** oltre IVA di cui € 1.524,59 (euro millecinquecentoventiquattro/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, per il Lotto 2, in € **93.011,62 (euro novantatremilaundici/62)** oltre IVA di cui € 1.524,59 (euro millecinquecentoventiquattro/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la nota prot. n. 2017/13854/DSP-AGC del 25/10/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamento, Gare e Contratti "*Indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi e forniture*" prevede, relativamente ai lavori, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli Accordi Quadro laddove l'intervento rientri nell'ambito dell'operatività del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011) [...], la facoltativa adesione ai bandi MePA per manutenzioni fino a un milione di euro, che potranno essere negoziate esclusivamente mediante una RDO, invitando alla procedura il numero minimo di operatori prescritti dalla normativa;
- le categorie di lavori, OS23 "*demolizioni di opere*" e OG12 "*opere di bonifica e protezione ambientale*" relative agli interventi da svolgere presso i siti demaniali in oggetto, non rientrano nell'ambito di operatività del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011);
- la natura e le caratteristiche del presente affidamento in ottemperanza dell'art. 51 del Codice è possibile procedere alla suddivisione in Lotti;
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice, così come indicato nel parere dell'Anac – Ufficio Precontenzioso e Pareri - n. 0084346 del 23/06/2017 reso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante del procedimento;
- di procedere alla suddivisione in due lotti;
- di indire, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del Codice, una procedura negoziata mediante selezione di quindici operatori economici, previa pubblicazione di un avviso da pubblicare sul sito istituzionale www.agenziademanio.it e sul sito del MIT finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici qualificati;
- di quantificare l'importo complessivo, per il Lotto 1, in **€ 161.672,41 (euro centosessantunomilaseicentosettantadue/41)** oltre IVA di cui € 1.524,59 (euro millecinquecentoventiquattro/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, per il Lotto 2, in **€ 93.011,62 (euro novantatremilaundici/62)** oltre IVA di cui € 1.524,59 (euro millecinquecentoventiquattro/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare la documentazione di gara;
- di procedere all'aggiudicazione dell'operatore economico con il criterio del "**minor prezzo**" ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del Codice;
- di procedere all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo;
- che il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato "**a corpo**", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del Codice, con le modalità e secondo le forme consentite dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016.
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art.29 del Codice, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Pescara, lì 10 MAG. 2018

Il Vice Direttore Regionale
Marcello Bosica

