



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 9 maggio 2018

Prot. 2018/7754

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 9 MAGGIO 2018

Premesse

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.

- L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- Il 27 marzo 2018 e l'11 aprile 2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **9 maggio 2018**, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da provvedimento del R.U.P. prot. 7182 del 27/4/2018, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione di gara, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Non risultano intervenuti rappresentanti per i concorrenti.

Preliminarmente si evidenzia che con riferimento alla dichiarazione di cui all' all. III del disciplinare di gara, meglio considerata la questione, la Commissione ritiene sufficiente la dichiarazione resa dai legali rappresentanti del soggetto che deve presentare il DGUE

La Commissione continua l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dal lotto n. 5. La Commissione procede con le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo il progressivo attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato nel presente verbale.

- apertura, verifica all'interno della presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "documentazione Amministrativa", della busta B "Offerta Economica", siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, contenente la documentazione Amministrativa, siglatura con esame della detta documentazione.

9) Impresud s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di gara propone: l'ammissione.

10) Ferraro s.p.a.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue.

Da documento allegato n. 2 al DGUE dall'operatore risultano dichiarati alcuni episodi circa l'applicazione di sanzioni amministrative da parte di Uffici del Lavoro.

La Commissione al fine di deliberare la propria proposta, ai sensi dell'art. 83/9 del e dell'art. 85/5 d. lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire dall'operatore chiarimenti e specifiche documentali con riferimento particolare agli ultimi due episodi dell'elenco di cui al citato documento dai quali chiarimenti risultino l'oggetto delle prescrizioni e le modalità di estinzione del procedimento riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

11) Galileo s.c.r.l. consorzio stabile per IcoGem s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di seggio di gara propone: l'ammissione.

12) EBG Group consorzio stabile per Gecos s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di seggio di gara propone: l'ammissione.

13) Langella s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di seggio di gara propone: l'ammissione.

14) Edilcap s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di seggio di gara propone: l'ammissione.

15) Manutenzioni s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che l'operatore ha dichiarato nel DGUE una risoluzione di precedente contratto di appalto con altra stazione appaltante, risoluzione contestata in giudizio poi definito consensualmente a mezzo di transazione pure allegata, dalla quale emerge che la stazione appaltante ha riconosciuto la buona fede dell'operatore; l'operatore ha altresì correttamente indicato gli estremi dell'annotazione nel Casellario ANAC, ove è stata verificata la rispondenza e si è rilevata la specifica che trattasi di annotazione non comportante automatica esclusione.

Non risultano ulteriori episodi simili.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di seggio di gara propone: l'ammissione.

16) Esposito costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello e C.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione di seggio di gara propone: l'ammissione.

Alle ore 17:30 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale. Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti e conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

avv. Pietro Nicola Zito geom. Francesco Panzarino

Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue

Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco