



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

| | |
|------|--|
| SK01 | SCHEDA SINTETICA DESCRITTIVA |
| | LOTTO 1: CBB0622 - BONIFICA E DEMOLIZIONE DI MANUFATTI CON RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO (ETERNIT) E SMALTIMENTO DI MATERIALI PRESSO L'EX AREA DI STOCCAGGIO SITA IN SAN POLO MATESE(CB), C.DA QUAGLIAGLIONE. |

| | |
|--|--|
| Denominazione Immobile | EX AREE DI STOCCAGGIO |
| Scheda Immobile | CBB0622 |
| Ubicazione | San Polo Matese (CB) C.da Quagliaglione |
| Localizzazione | 41°28'41.9"N 14°30'47.9"E |
| Descrizione del bene | <p>Il sito è ubicato nel comune di San Polo Matese(CB), in zona a destinazione prettamente agricola, periferica rispetto al centro abitato, caratterizzata dalla presenza di sporadiche abitazioni e insediamenti produttivi e zootecnici. Superficie fondiaria complessiva di 11.930,00 mq.</p> <p>L'area confina con terreni di proprietà privata a Est, Ovest e Nord, e con la strada comunale di accesso "Schieti" a Sud.</p> <p>Le strutture che insistono sull'area sono state realizzate intorno alla metà degli anni 70' per la realizzazione di un impianto per la produzione di conglomerati cementizi.</p> <p>Il perimetro dell'area è, solo in parte, delimitato da un cordolo in cemento con sovrastante rete metallica, nelle restanti parti, il sito risulta aperto verso l'esterno.</p> <p>All'ingresso del sito insiste una cabina Enel attualmente in uso.</p> |
| Accessibilità | <p>Al sito, pressochè pianeggiante si accede tramite strada comunale, arteria secondaria della S.S. 17, asse principale di collegamento tra la zona industriale di Bojano (CB) e quella di Campochiaro (CB).</p> <p>Il complesso è caratterizzato da un accesso misto, carrabile e pedonale, su strada comunale "Schieti", chiuso da un cancello metallico in cattivo stato di conservazione.</p> |
| Situazione Amministrativa e situazione occupazionale | <p>Il bene è di proprietà del Demanio.</p> <p>Presenza di persone: NO</p> |
| Tipologia Immobiliare | Capannoni per attività produttiva |
| Stato di conservazione immobile | Mediocre stato conservativo. |
| Situazione Aree esterne | <p>Le aree esterne si presentano per lo più coperte da vegetazione spontanea. In parte è ancora visibile una pavimentazione realizzata in calcestruzzo industriale destinata alle aree di parcheggio e ai piazzali delle stazioni di servizio.</p> |
| Dati Catastali | Foglio 4 p.la 92 – 98 |
| Descrizione del servizio da eseguire | <p>Bonifica e demolizione di manufatti con rimozione della copertura in lastre di cemento amianto e smaltimento di materiali.</p> <p>Si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto – Lotto 1</p> |

ORTOFOTO – INDIVIDUAZIONE ZONA DI INTERVENTO



SAN POLO MATESE (CB), CONTRADA QUAGLIAGLIONE

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE



EX AREA DI STOCCAGGIO - 41°28'41.9"N 14°30'47.9"E