



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SK02	SCHEDA SINTETICA DESCRITTIVA
	LOTTO 2: CBB0617 - BONIFICA E DEMOLIZIONE DI MANUFATTI CON RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO (ETERNIT) E MATERIALI PRESSO IL SITO DENOMINATO "TERRENO EX IMPIANTO DI PRODUZIONE CALCESTRUZZO" SITO IN CAMPOBASSO, C.DA SELVA PIANA

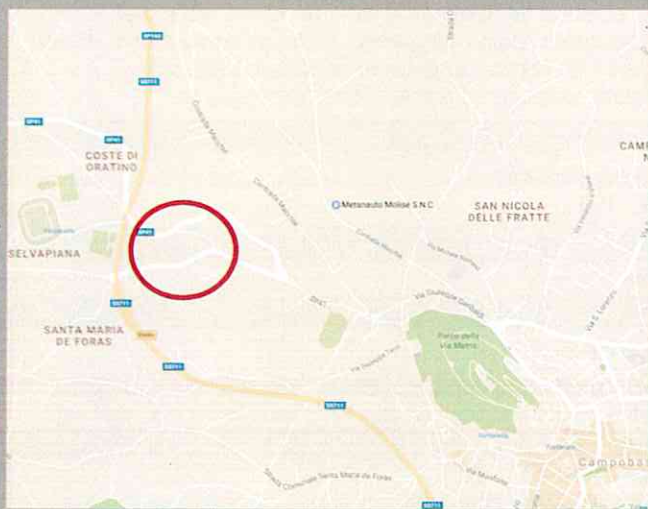
Denominazione Immobile	EX IMPIANTO PRODUZIONE CALCESTRUZZO
Scheda Immobile	CBB0617
Ubicazione	Campobasso - C.da Selva Piana
Localizzazione	41°34'12.7"N 14°38'17.9"E
Descrizione del bene	Complesso industriale dismesso, realizzato su di un lotto di terreno di forma poligonale, caratterizzato da più manufatti edilizi. L'area confina con terreni di altra proprietà ad Est, ad Ovest ed a Nord, mentre a Sud confina con la strada provinciale di accesso S.P.41. Le strutture che insistono nel complesso furono realizzate intorno alla metà degli anni 70' per la realizzazione di un impianto di betonaggio e per il deposito inerti.
Accessibilità	Al sito oggetto di intervento si accede tramite strada provinciale S.P.41 di collegamento con il centro abitato di Campobasso, con lo stadio comunale "Romagnoli", con il comune di Oratino e con la fondo valle del Biferno S.S.647. La zona è situata vicino l'ingresso dello svincolo Selva Piana, accesso per il collegamento con la tangenziale principale della città. L'accesso all'area risulta carrabile ed è pressoché pianeggiante.
Situazione Amministrativa e situazione occupazionale	Il bene è di proprietà del Demanio. Presenza di persone: NO
Tipologia Immobiliare	Complesso produttivo
Stato di conservazione immobile	Mediocre stato conservativo.
Situazione Aree esterne	Le aree esterne si presentano per lo più coperte da vegetazione spontanea. Allo stato attuale il complesso è abbandonato con presenza di materiali vari.
Dati Catastali	Catasto fabbricati fg 44 p.lle 497 – 545 Catasto terreni fg. 44 p.lle 124 – 229 - 498
Descrizione del servizio da eseguire	Bonifica e demolizione di manufatti edilizi con rimozione e smaltimento di lastre di cemento amianto e materiali vari. Si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto – Lotto 2

ORTOFOTO – INDIVIDUAZIONE ZONA DI INTERVENTO



CAMPOBASSO, CONTRADA SELVA PIANA

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE



EX IMPIANTO DI BETONAGGIO - 41°34'12.7"N 14°38'17.9"E