



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/05/2018

Prot. 2018/550RI/DR-VE

VERBALE DI GARA
n. 5 del 11/05/2018
SEDUTA DI APERTURA BUSTE C

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona.

Premesso che:

- con la Determinazione prot. n. 2018/94RI/DR-VE del 06/02/2018 è stata determinata l'acquisizione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona allibrato alla scheda patrimoniale VRB0842-VRB08943;
- è stato stabilito quale criterio di selezione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- le modalità di partecipazione alla procedura di gara prevedevano la trasmissione da parte dei concorrenti di un plico recante una busta contenente la documentazione di tipo amministrativo (Busta A), una busta contenente l'offerta tecnica (Busta B) ed una busta contenete l'offerta economica /temporale (Busta C);
- sono pervenuti 3 plichi entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (30 marzo 2018 ore 12:00);
- con nota prot. n. 2018/366RI/DR-VE del 09/04/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta, deputata alla verifica tecnico - economica delle offerte pervenute alla stazione appaltante ed ammesse alla relativa fase di gara in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di Gara:
 - Arch. Danilo Faelli: Componente effettivo nella qualità di Presidente;
 - Arch. Federico Vantini: Componente effettivo;
 - Arch. Italo Celiento: Componente effettivo;
- con nota prot. n. 2018/391RI/DR-VE del 16/04/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso al presidente della Commissione Giudicatrice i plichi al fine di consentire alla Commissione all'uopo nominata, di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi per le verifiche di competenza;

- i membri della Commissione Giudicatrice hanno dato atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione;

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di maggio alle ore 09.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto siti in viale Quintino Sella 87, Vicenza, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice.

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti; inoltre, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, si dà l'avvio alle operazioni di gara.

In particolare la Commissione Giudicatrice, preso atto delle risultanze delle attività della Commissione in seduta riservata nella quale ha valutato gli elaborati dell'offerta tecnica.

L'esito delle valutazioni è riportato nella sottostante tabella:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO – CAPOGRUPPO	Ai x Pa	Bi x Pb	Ei x Pe	SOMMATORIA
1	Ing. Alessandro Gasparini	18,00	4,19	2,63	24,82
2	Aisi Ingegneria s.r.l	22,50	32,50	3,13	58,13
3	INM Ingegneria, Studio di Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti	20,00	21,54	5,00	46,54

A questo punto la Commissione di gara procede con l'apertura delle buste C "Offerta Economica/temporale" e dà lettura del contenuto.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO – CAPOGRUPPO	Offerta temporale	Offerta Economica
1	Ing. Alessandro Gasparini	20%	46,27%
2	Aisi Ingegneria s.r.l	20%	21,01%
3	INM Ingegneria, Studio di Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti	20%	43,66%

Successivamente si procede al calcolo dei punteggi Ci e Di per ciascun concorrente secondo le formule di cui al punto 14.5 dell'avviso di gara, con l'ausilio di un foglio di calcolo excel.

L'esito delle valutazioni è riportato nella sottostante tabella:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + EixPe + DixPd)				Punteggio off. Tecnica e temp.	anomalia off. tecnica e temporale (4/5)	Punteggio prezzo	anomalia prezzo (4/5)	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ei x Pe	Di x Pd					
C1: Ing. Gasparini	18,00	4,19	2,63	10,00	34,82	no	20,00	SI	54,82
C2: Aisi srl	22,50	32,50	3,13	10,00	68,13	si	9,66	NO	77,78
C.3: INM	20,00	21,54	5,00	10,00	56,54	no	19,16	SI	75,70

Ai sensi dell'art. 97c.3 del Dlgs n.50/2016 non sono presenti offerte che abbiano riscontrato carattere di anomalia, per tanto si trasmette tale conclusione alla Stazione Appaltante ai fini dell'esplicazione dei successivi adempimenti.

Il Presidente, alle ore 10:15 dichiara chiusa la seduta pubblica.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzionale Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso, sito nella stanza del Direttore Regionale e di cui deterrà le chiavi il R.U.P.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto confermato e sottoscritto

Vicenza, 11 maggio 2018

Arch. Danilo Faelli

Arch. Federico Vantini

Arch. Italo Celiento

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il sottoscritto RUP, visto quanto sopra riportato, considerato che ai sensi dell'art. 97c.3 del Dlgs n.50/2016 non sono state riscontrate offerte anormalmente basse, propone alla stazione appaltante di aggiudicare il servizio in oggetto all'RTP con capogruppo Aisi Ingegneria s.r.l, così come previsto dall'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/16.

Il RUP: geom. Marco Lunardi



