



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 10/05/2018
Prot. n. 2018/3975

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per i “lavori di manutenzione straordinaria e bonifica amianto nei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia ed identificati con le schede: UDBP128, UDB0538-UDB0539, UDB1189, UDB1209, GOB0122, GOB0074, GOB0163, TSB0244, TSB0394 e TSB0450”

CUP: G58J18000120005

CIG: 74425434C6

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall’art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- con nota rif. prot. n. 2018/2858 del 04/04/2018 l’ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile del Procedimento per l’affidamento dei “lavori di manutenzione straordinaria e bonifica amianto nei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia ed identificati con le schede: UDBP128, UDB0538-UDB0539, UDB1169, UDB1209, GOB0122, GOB0074, GOB0163, TSB0244, TSB0394 e TSB0450”;
- con nota rif. prot. n. 2018/2858 del 04/04/2018 l’ing. Francesco Catarsi è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori per l’intervento di cui sopra;
- per l’importo delle opere e la tipologia è necessario provvedere all’affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa di mercato nel rispetto di quanto disposto dall’art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016;



- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso avendo le lavorazioni caratteristiche di semplicità ed essendo tali da non essere soggette ad apporti qualitativi integrativi oltre la definita regola dell'arte;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti progettuali di seguito elencati:
 1. Relazione tecnica illustrativa
 2. Computo metrico estimativo – Elenco prezzi – Analisi prezzi
 3. Quadro economico riepilogativo
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 58.000,00 (cinquantottomila/00) oltre IVA, somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 commessa FD15010020 Manutenzione Straordinaria (minore di 100k);
- il valore dell'intervento, a seguito della redazione del suddetto progetto esecutivo, è stato quantificato in complessivi € 37.902,64 (trentasettemilanovecentodieci/64) più IVA di cui € 33.009,39 (trentatremilanovecento/39) quale importo base d'asta ed € 4.893,25 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- la tipologia dei lavori prevalente è affine alla declaratoria della categoria OG1 così come definita all' art. 6 del D.P.R. 207/2010 e smi;
- per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto gli operatori devono essere iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione "10 A - attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi";
- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- con determina a contrarre rif. ns prot. 2018/2928 del 05/04/2018 è stata indetta una procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016, dei "lavori di manutenzione straordinaria e bonifica amianto nei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia ed identificati con le schede: UDBP128, UDB0538-UDB0539, UDB1189, UDB1209, GOB0122, GOB0074, GOB0163, TSB0244, TSB0394 e TSB0450";
- è stata effettuata l'indagine di mercato identificata con RDO 1918119 che si è svolta dal 06/04/2018 al 24/04/2018 e alla quale sono stati invitati cinque operatori economici iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione 10A e iscritti sul Mepa sulla sezione "Lavori di Manutenzione – Edili – OG 1" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa Regione:
 1. APRILE ALESSANDRO – P.I. 01831880305 – BAGNARIA ARSA (UD)
 2. IMPRESA MOSCHIONI DI MOSCHIONI ENRICO & C. – P.I. 00960120301 – PALMANOVA (UD)

3. *TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C. – P.I. 00490730306 – LESTIZZA (UD)*
 4. *VALERIO SABINOT SRL – P.I. 01952740304- BASILIANO (UD)*
 5. *ZANINI ANTONIO – P.I. 00615820305 – MARTIGNACCO (UD)*
- entro il termine del 24/04/2018 ore 12.00 sono pervenute le buste digitali dei seguenti operatori economici per i quali si è provveduto al controllo della regolarità della documentazione amministrativa:
1. *APRILE ALESSANDRO – P.I. 01831880305 – BAGNARIA ARSA (UD)*
 2. *TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C. – P.I. 00490730306 – LESTIZZA (UD)*
 3. *VALERIO SABINOT SRL – P.I. 01952740304 – BASILIANO (UD)*
 4. *ZANINI ANTONIO – P.I. 00615820305 – MARTIGNACCO (UD)*
- con ns nota rif. 2018/3495 del 24/04/2018, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e smi, è stata richiesto alla ditta Aprile Alessandro l'invio del file leggibile attestante l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali;
- con ns nota rif. 2018/3496 del 24/04/2018, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e smi, è stata richiesto alla ditta Zanini Antonio l'invio del PassOE corretto;
- con ns nota rif. 2018/3497 del 24/04/2018, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e smi, è stata richiesta alla ditta Tosone Dorino sas l'invio di idonea cauzione;
- in data 26/04/2018 rif. ns. prot. 3550 è pervenuto dalla ditta Aprile Alessandro il file leggibile attestante l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali;
- in data 30/04/2018 rif. ns. prot. 2018/3611 è pervenuta dalla ditta Tosone Dorino s.a.s idonea cauzione provvisoria tramite ricevuta di versamento di bonifico bancario;
- in data 02/05/2018 rif. ns.prot. 2018/3655 è pervenuto dalla ditta Zanini Antonio il PassOE corretto per la gara in oggetto;
- in data 02/05/2018 si è provveduto all'apertura delle buste recanti l'offerta economica e come da documento generato dal sistema "Riepilogo delle attività di Esame delle offerte ricevute" risultano pervenute le seguenti offerte a cui aggiungere gli oneri della sicurezza pari a euro 4.893,25 (quattromilaottocentonovantatre/25):
1. *APRILE ALESSANDRO – P.I. 01831880305 – BAGNARIA ARSA (UD) che ha offerto euro 31.358,92 (trentunmilatrecentocinquantotto/92) iva esclusa;*
 2. *TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C. – P.I. 00490730306 – LESTIZZA (UD) che ha offerto euro 27.232,00 (ventisettemiladuecentotrentadue/00) iva esclusa;*
 3. *VALERIO SABINOT SRL – P.I. 01952740304 - BASILIANO (UD) che ha offerto euro 31.731,75 (trentunmilasettecentotrentuno/75) iva esclusa*
 4. *ZANINI ANTONIO – P.I. 00615820305 – MARTIGNACCO (UD) che ha offerto euro 31.788,05 (trentunmilasettecentottantotto/05) iva esclusa*
- l'offerta presentata dalla TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C. è risultata essere la più bassa;

VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Sara Domini, rif. ns prot. 2018/3812 del 07/05/2018 e i documenti ad essa allegati;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte;
- le verifiche effettuate ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 su TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C hanno avuto esito positivo;
- l'offerta presentata dalla TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C si ritiene congrua;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva dei *“lavori di manutenzione straordinaria e bonifica amianto nei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia ed identificati con le schede: UDBP128, UDB0538-UDB0539, UDB1189, UDB1209, GOB0122, GOB0074, GOB0163, TSB0244, TSB0394 e TSB0450”* alla ditta **TOSONE DORINO SAS DI TOSONE LUCA & C.** per l'importo di **€ 32.125,25 (Euro trentaduemilacentocinquante/25)** oltre I.V.A. di cui euro **4.893,25 (quattromilaottocentonovantatre/25)** quali oneri della sicurezza ed euro **27.232,00 (ventisette miladuecentotrentadue/00)** per lavori con un **ribasso del 17,50% (diciassettevirgolacinquanta)** sull'importo a base di gara € 33.009,39 (trentatremilanove/39) a cui aggiungere 4.893,25 (quattromilaottocentonovantatre/25) quali oneri della sicurezza oltre IVA;
- di delegare l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. *Fabio Pisa*

