



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 15 maggio 2018
Prot. reg int. n. 2018/723/DRSI

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e dalla Delega del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/1054/DIR del 24.01.2018

PREMESSO CHE

- con determina prot. reg. int. n. 2018/150/DRSI del 31/01/2018 ha avviato una procedura aperta per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti;
- nella prima seduta di gara del 27 marzo u.s., la Commissione all'uopo nominata con nota prot. reg, int. n. 2018/433/DRSI del 26 marzo 2018, ha dato atto dell'avvenuta ricezione, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (23 marzo 2018 ore 12:00), di 76 plichi



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

da parte degli operatori economici e provveduto a numerare tutti i plichi pervenuti, verificandone l'integrità;

- si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) l'avviso relativo alle successive sedute pubbliche del 04, 05, 09, 17, 18, 26 aprile e 15 maggio 2018;
- nella ottava seduta di gara del 15 maggio u.s., di cui al Verbale del prot. reg. int. 2018/721/DRSI del 15/05/2018 la Commissione, a prosecuzione dei lavori svolti nelle precedenti sedute, ha provveduto preliminarmente ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo le integrazioni pervenute a seguito delle richieste ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016, inoltrate dal RUP agli Operatori Economici, riportando i seguenti risultati con riferimento alla documentazione integrativa presentata:

| DITTA | PROTOCOLLO INTEGRAZIONE | ESITO |
|---|-------------------------|---|
| COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici | 6634 del 27/04/2018 | Ammesso |
| Impresa Costruzioni Edili CO.ED.I.P. | 6646 del 27/04/2018 | Escluso per mancato raggiungimento dei requisiti minimi di qualificazione nelle categorie OG2 ed OG11 come richieste per il LOTTO 1 dal Disciplinare di gara paragrafo VII. |
| Oceania Restauri S.R.L. | 6673 del 30/04/2018 | Ammesso |
| CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L. | 6858 del 02/05/2018 | Ammesso |
| Consorzio Stabile SIKELIA Società Consortile a.r.l. | 7039 del 04/05/2018 | Ammesso |
| TEKTON Consorzio Stabile Soc. Cons. r.l. | 7112 del 04/05/2018 | Ammesso |
| TEC S.R.L. | 7231 del 07/05/2018 | Ammesso |
| Impresa ITECO S.R.L. | 7298 del 07/05/2018 | Ammesso |

- la Commissione ha rilevato che entro la data del 29/04/2018 (dieci giorni dalla ricezione della richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota prot. 6210 del 19/04/2018), l'Operatore Economico Impresa Licata Calogero, non ha fornito le dichiarazioni integrative relative alla qualificazione per la categoria di lavori OG2.

Pertanto la Commissione propone l'**ESCLUSIONE** dell'Impresa Licata Calogero.

- la Commissione ha rilevato, altresì, che entro la data del 07/05/2018 (dieci giorni dalla ricezione della richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota prot. 6680 del 27/04/2018), l'Operatore Economico Impresa Cinquemani Gianpeppino, non ha fornito le dichiarazioni integrative relative alla qualificazione per la categoria di lavori OG11.

Pertanto la Commissione propone l'**ESCLUSIONE** dell'Impresa Cinquemani Gianpeppino.

- l'avviso della successiva seduta pubblica, che si terrà il giorno 31/05/2018 alle ore 09:00 verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

DETERMINA

- di approvare le ammissioni e le esclusioni disposte con il verbale di gara del 15 maggio 2018 che si intende integralmente richiamato;
- di disporre ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente al verbale di gara, sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni/esclusioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui gli atti, corredati di motivazione, sono resi in concreto disponibili.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita in Palermo, Piazza Marina-Salita Intendenza n. 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

