



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 15/05/2018

Prot. reg. int. n. 2018/ 721 /DRSI

Allegato://

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7371747E0E

CIG Lotto 2: 73717722B3

CIG Lotto 3: 7371779878

**VERBALE DELLA OTTAVA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLE
RICHIESTE AI SENSI DELL'ART. 83 C. 9 DEL D.LGS. 50/2016, AD INTEGRAZIONE
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A” E SORTEGGIO AI
SENSI DELL'ART. 97 C. 2 del D. LGS. 50/2016.**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici <http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo;

CHE in data 27/03/2018 si è svolta la prima seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI del 27/03/2018;

CHE in data 04/04/2018 si è svolta la seconda seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/484/DRSI del 04/04/2018;

CHE in data 05/04/2018 si è svolta la terza seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 487 /DRSI del 05/04/2018;

CHE in data 09/04/2018 si è svolta la quarta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 506 /DRSI del 09/04/2018;

CHE in data 17/04/2018 si è svolta la quinta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 558 /DRSI del 18/04/2018;

CHE in data 18/04/2018 si è svolta la sesta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 559 /DRSI del 18/04/2018;

CHE in data 26/04/2018 si è svolta la settima seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 611 /DRSI del 26/04/2018.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 15/05/2018, alle ore 09:45 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:


1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;
2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Commissario

Alle ore 09:45 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si procede ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, le integrazioni pervenute a seguito delle richieste ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016, inoltrate dal RUP agli Operatori Economici.

Si riportano di seguito i risultati delle valutazioni della Commissione sulla documentazione integrativa pervenuta:

DITTA	PROTOCOLLO INTEGRAZIONE	ESITO
COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici	6634 del 27/04/2018	Ammesso
Impresa Costruzioni Edili CO.ED.I.P.	6646 del 27/04/2018	Escluso per mancato raggiungimento dei requisiti minimi di qualificazione nelle categorie OG2 ed OG11 come richieste per il LOTTO 1 dal Disciplinare di gara paragrafo VII.
Oceania Restauri S.R.L.	6673 del 30/04/2018	Ammesso
CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	6858 del 02/05/2018	Ammesso
Consorzio Stabile SIKELIA Società Consortile a.r.l.	7039 del 04/05/2018	Ammesso



TEKTON Consorzio Stabile Soc. Cons. r.l.	7112 del 04/05/2018	Ammesso
TEC S.R.L.	7231 del 07/05/2018	Ammesso
Impresa ITECO S.R.L.	7298 del 07/05/2018	Ammesso

La Commissione rileva che entro la data del 29/04/2018 (dieci giorni dalla ricezione della richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota prot. 6210 del 19/04/2018), l'Operatore Economico Impresa Licata Calogero, non ha fornito le dichiarazioni integrative relative alla qualificazione per la categoria di lavori OG2.

Pertanto la Commissione propone l'ESCLUSIONE dell'Impresa Licata Calogero.

La Commissione rileva, altresì, che entro la data del 07/05/2018 (dieci giorni dalla ricezione della richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota prot. 6680 del 27/04/2018), l'Operatore Economico Impresa Cinquemani Gianpeppino, non ha fornito le dichiarazioni integrative relative alla qualificazione per la categoria di lavori OG11.

Pertanto la Commissione propone l'ESCLUSIONE dell'Impresa Cinquemani Gianpeppino.

La Commissione, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dal Disciplinare di Gara al paragrafo VIII. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**, ha proceduto ad effettuare il sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia.

Il metodo estratto è quello di cui alla **lettera b) dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs.50/2016** che prevede:

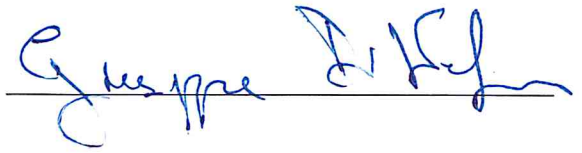
“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”.

La Commissione chiude la presente seduta alle ore 12:15 del 15/05/2018.

La successiva seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche, si terrà giorno 31/05/2018 alle ore 09:00 come da avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

Presidente: Ing.

Giuseppe Di Stefano



Componente: Ing.

Fabrizio Francesco
Buscemi



Componente: Avv.

Fabio Spirio



Componente: Arch.

Nicola Todaro



Componente: Ing.

Franco Barberi