A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 15.05.2018
Prot. n. 2018/ 577 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 4
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti**

L'anno **2018**, il giorno **15** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:45** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

Quanto sopra, premette che:

- con verbale di gara n. 1 del 28/03/2018, prot. n. 2018/319RI/DR-VE, il Presidente ha avviato, in seduta pubblica, i lavori della commissione di gara inerente la procedura in oggetto;

- i lavori sono proseguiti in data 17/04/2018, in seconda seduta pubblica, ed in data 03/05/2018 in terza seduta pubblica;
- gli atti di gara, ivi compresi i provvedimenti di ammissione (con e senza riserva) dei concorrenti alle fasi successive di gara, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, al link

  https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Veneto
- in data 09/05/2018, con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, è stato reso noto che la quarta seduta pubblica, fissata per il 10/05/2018, veniva posticipata alla ore 09:30 del 15/05/2018.

Quanto sopra premesso, la commissione di gara procede all'aperura del plico n. 9 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
9	4343	21/03/2018	3		BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	03164460101

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3703-9068-4487-6951	SI	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO, plico 9 LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 10 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
10	4440	22/03/2018	6		CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.	05519040488

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata che il consorzio stabile concorre per le consorziate:

CONSORZIATE ESECUTRICI	P. IVA
PENTA APPALTI SRL	06907891003
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	02312340611

Inoltre, constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4565-4068-6988-9738	SI	NO	---	---

Si rileva che dalla visura della C.C.I.A.A. del Consorzio stabile, riveste il ruolo di direttore tecnico il sig. Barbi Alessandro il quale non ha reso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, né la predetta dichiarazione è stata resa, per conto dello stesso, dal legale rappresentante del consorzio.

Si rileva, altresì, che nella documentazione amministrativa prodotta, non è stato inserito l'estratto dell'atto costitutivo del consorzio, come richiesto a pagina 17 del disciplinare di gara.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L., plico 10 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 11 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
11	4443	22/03/2018	2		TSG COSTRUZIONI SRL	05955211213

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3771-8485-2211-1042	SI	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore TSG COSTRUZIONI SRL, plico 11 - LOTTO 2, alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:05 il Presidente della commissione sospende la seduta di gara e la riaggiorna, in data odierna, alle ore 15:00.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

*****

Alle ore 15:00 la commissione di gara riprende l'esame della documentazione amministrativa, pertanto procede all'aperura del plico n. 12 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
12	4444	22/03/2018	2		ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	9275-5961-8708-5710	SI	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL, plico 12 - LOTTO 2, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 13 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
13	4446	22/03/2018	5		LIMES SRL	00187060249

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	9343-3264-0240-9511	SI	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore LIMES SRL, plico 13 - LOTTO 5, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 14 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
14	4447	22/03/2018	4		VIOLA SRL	03337050235

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	1636-6947-4108-0449	SI	NO	---	---

Il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri (motivi legati a condanne penali). Inoltre, sempre al punto C del predetto DGUE, è stata omessa la selezione dell'opzione relativa alla sussistenza, o meno, della liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale.

Pertanto, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore VIOLA SRL, plico 14 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 15 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
15	4448	22/03/2018	6		CONSORZIO STABILE SQM SCRL	05026450873

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata che il consorzio stabile concorre per la consorziata:

CONSORZIATA ESECUTRICI	P. IVA
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	02043450879

Inoltre, constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	1783-3806-5624-2433	SI	NO	---	---

Sul PASSOE si rileva come la consorziata designata esecutrice, sia la società COLNISA COSTRUZIONI SRL, con identica P. IVA dell'operatore economico INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL. designata consorziata esecutrice negli altri documenti di gara.

Tale differenza ed apparente anomalia, nella denominazione sociale, è risolta nel verbale di assemblea, rep. 16482 del 08/02/2018, quest'ultimo facente parte dei documenti amministrativi presentati dal Consorzio per la partecipazione alla presente procedura aperta.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore CONSORZIO STABILE SQM SCRL, plico 15 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

Alle ore 17:35 il Presidente sospende le operazioni di gara per aggiornarle, sempre in seduta pubblica, in data 24/05/2018 alle ore 09:00.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

Il presente verbale si compone di sei pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 15/05/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello