PROT. N° 5395
DEL 15-05-2018

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 3

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito a Latina in p.zza del Popolo di proprietà del "Fondo Immobili Pubblici".

Il giorno **15 maggio 2018** alle ore **10:15,** in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato, con nota prot. 2018/4494 DRLZ del 20.04.2018, dal Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Gregorio Mazza – Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente sintetizza il contenuto dei Verbali n. 1 e 2 e, in particolare, evidenzia che sono stati ammessi con riserva i seguenti concorrenti:

1) LENZI CONSULTANT S.r.l.;

2) RTI DFP ENGINEERING S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante) -
Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante);

3) COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.l. (Mandataria) - POLITASK ENGINEERING S.r.l. (Mandante);

4) COSTITUENDO RTP Geom. Marco Scalzone (Mandataria) - Arch. Francesco Baglione - Ing. Domenico Cicala - Geol. Giovanni Terzi - Ing. Sergio Pagotto (Mandanti).

Alle ore 10:20, svolte le suddette operazioni preliminari, si procede con l'apertura dei seguenti plichi, afferenti alle richieste di soccorso istruttorio pervenute entro la prevista tempistica, provvedendo a siglare gli stessi nonché la documentazione all'interno secondo l'ordine di arrivo degli stessi:

1) Integrazione al plico n. 2 riferito a **LENZI CONSULTANT S.r.l.** (prot. 4977 del 03/05/2018) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che l'operatore economico ha prodotto le integrazioni chieste con nota n. 4814 del 27/04/2018 e, pertanto, essendo stata completata la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, è **ammesso** all'ulteriore fase di gara;

2) Integrazione al plico n. 3 riferito a **RTI DFP ENGINEERING S.r.l.** (Capogruppo Mandataria) - **SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l.** (Mandante) - **Antonio Massimiliano Laudiero** (Mandante) (prot. 4994 del 07/05/2018) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che l'operatore economico ha prodotto le integrazioni chieste con nota n. 4815 del 27/04/2018; tuttavia il documento allegato alla dichiarazione sottoscritta dall'arch. Ignazio De Lucia risulta scaduto e, pertanto, viene chiesto per le vie brevi al concorrente copia di un documento in corso di validità. Per quanto espresso il Seggio di gara sospende l'esito della valutazione.

3) Integrazione al plico n. 8 riferito a **COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.l.** (Mandataria) - **POLITASK ENGINEERING S.r.l.** (Mandante) (prot. 5345 del 14/05/2018) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che l'operatore economico ha prodotto le integrazioni chieste con nota n. 4955 del 03/05/2018 e, pertanto, essendo stata completata la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, è **ammesso** all'ulteriore fase di gara;

4) Integrazione al plico n. 10 riferito a **COSTITUENDO RTP Geom. Marco Scalzone** (Mandataria) - **Arch. Francesco Baglione - Ing. Domenico Cicala - Geol. Giovanni Terzi - Ing. Sergio Pagotto** (Mandanti) (prot. 5347 del 14/05/2018) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che l'operatore economico ha prodotto le integrazioni chieste con nota n. 4956 del 03/05/2018 dalle quali emerge che il soggetto indicato quale mandatario non dispone dei requisiti di partecipazione "in misura maggioritaria percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti" come previsto dal Disciplinare di gara al punto A.3, in quanto:

   - non ha svolto servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art.3, lett.vvvv) del Codice relativi a lavori riconducibili alla categoria IA.01;
   - non ha svolto servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art.3, lett.vvvv) del Codice relativi a lavori riconducibili alla categoria E.22. L'incarico dichiarato, relativo a tale categoria, fa riferimento infatti ad attività estimali che non rientrano nei servizi di ingegneria e architettura come sopra definiti. Si evidenzia, inoltre, che l'importo dichiarato per l'attività estimale effettuata su immobili di proprietà della Regione Lazio nel Comune di Pontinia è relativo al

valore degli immobili stimati e non, come previsto dal Disciplinare di gara, all'importo dei lavori cui il servizio svolto dovrebbe riferirsi;

- l'importo dei lavori di cui alla categoria IA.02, per i quali ha svolto servizi di architettura e ingegneria, è inferiore in percentuale all'importo dei lavori della medesima categoria relativo a servizi svolti da altro mandante.

Pertanto, il concorrente **non è ammesso** all'ulteriore fase di gara.

Alle ore 13,35 il Seggio di gara sospende i lavori per riprenderli alle ore 14,25.

5) Integrazione al plico n. 3 riferito a **RTI DFP ENGINEERING S.r.l.** (Capogruppo Mandataria) - **SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l.** (Mandante) - **Antonio Massimiliano Laudiero** (Mandante). Si acquisisce copia del documento richiesto nelle vie brevi come indicato al precedente punto 2), assunto al prot. n. 5369 del 15/05/2018 che viene accluso al relativo plico; pertanto, essendo stata completata la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, il concorrente è **ammesso** all'ulteriore fase di gara.

Avendo completato l'esame della documentazione contenuta nella busta A dell'offerta, prodotta da tutti i concorrenti e le relative integrazioni, il Seggio riepiloga di seguito le seguenti risultanze:

N.ro	*Ditta – Ditta Mandataria di RTI*	*Esito*
1	STUDIO AMATI S.r.l.	Ammesso
2	LENZI CONSULTANT S.r.l.	Ammesso
3	RTI DFP ENGINEERING S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante) - Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	Ammesso
4	RTI TECSE ENGINEERING Studio Associato (Capogruppo Mandataria) - Arch. Luigi Fioramanti - LFArchitettura S.r.l.- Arch. Davide Tommasi - Arch. Domenico Tartaglia - Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	Ammesso
5	RTI SAB S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - INNOVATECH LAB Società Cooperativa (Mandante)	Ammesso
6	COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.l. - Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti)	Ammesso
7	RTP Arch. Stefano Benatti (Mandataria)	Non Ammesso
8	COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.l. (Mandataria) - POLITASK ENGINEERING S.r.l. (Mandante)	Ammesso
9	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	Ammesso
10	COSTITUENDO RTP Geom. Marco Scalzone (Mandataria) - Arch. Francesco Baglione - Ing. Domenico Cicala - Geol. Giovanni Terzi - Ing. Sergio Pagotto (Mandanti)	Non Ammesso

Alle ore 15,35 terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta e consegna la documentazione di gara unitamente ai verbali prodotti dal Seggio di gara n. 1, 2 e 3 al Responsabile del Procedimento per l'ulteriore iter finalizzato alla verifica

dell'offerta tecnica ed economica da parte della Commissione tecnica ed alla successiva aggiudicazione.

La documentazione di gara viene conservata in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. 4 pagine, sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri del Seggio di gara.

Il Presidente del Seggio di gara

Componente

Componente