DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI "RICOGNITIVO"

(ai sensi dell'art. 26 c.3 ter del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.)

OGGETTO DEL CONTRATTO

RDO 1956659 Servizio di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina 24 di proprieta' dell'Agenzia del Demanio

Dati identificativi dell'Ente Committente

RAGIONE SOCIALE: AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA	
SEDE LEGALE	Napoli, Via San Carlo 26
COMMITTENTE	Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania

Dati identificativi del Datore di Lavoro

RAGIONE SOCIALE: LA NINETYNINE S.R.L.		
SEDE LEGALE	Roma, Largo Oreste Giorgi, 9	
DATORE DI LAVORO		
DELEGATO DEL DATORE DI LAVORO		
RESPONSABILE DEL SPP		
Dichiarazione di avvenuta redazione del Documento di valutazione dei rischi	**SI**	**NO**
Dichiarazione di avvenuta informazione e formazione del personale	**SI**	**NO**

1. **Dati identificativi della Ditta esecutrice delle attività**

RAGIONE SOCIALE:		
SEDE LEGALE		
DATORE DI LAVORO		
RESPONSABILE DEL SPP		
Dichiarazione di avvenuta redazione del Documento di valutazione dei rischi	**SI**	**NO**
Dichiarazione di avvenuta informazione e formazione del personale	**SI**	**NO**

2. **Oggetto del contratto/tipologia dei lavori**

- Estremi del contratto/Avvio esecuzione contratto: _____
- Servizio di: Vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio

3. Struttura e luoghi interessati dai lavori

Oggetto del presente appalto è il servizio di vigilanza privata, i servizi fiduciari (portierato, reception), con relativa installazione degli impianti di sicurezza presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario.

4. Durata e modalità temporali di svolgimento delle attività

- Durata del contratto: L'appalto ha la durata dal **01.06.2018** al **31.12.2018** decorrente dalla data di avvio dell'esecuzione/stipula contratto.
- Periodicità delle attività: Il servizio viene svolto, nei giorni dal lunedì alla domenica, previo accordo con il soggetto concessionario dell'immobile nei giorni di apertura al pubblico del plesso oggetto dell'appalto, con gli orari e le modalità di seguito riportati elenco indicativo e non esaustivo, fatto salvo ogni diversa e successiva esigenza dell'Agenzia. Il numero complessivo delle ore necessario all'espletamento dei servizi richiesti in Sede, è di:
  a) per un fabbisogno di ore annuo 3408 per 365 giorni forfetizzati (addetto reception)
  b) per un fabbisogno di ore annuo 213 con 5 passaggi/ronde di controllo giornalieri nelle ore in cui non vi è la presenza dell'addetto reception. (GPG)
  Il servizio è svolto in Sede dal lunedì alla domenica compresi festivi previo accordi collegati all'apertura al pubblico **mentre la telesorveglianza dovrà essere attiva in tutte le ore di assenza degli addetti preposti.**

5. Attività svolte dal Datore di Lavoro (diverso dal committente)

- Organizzazione in proprio o per conto terzi di eventi culturali, mostre multimediali ed manifestazione alle stesse collegate;

6. Attività lavorative dell'esecutore

L'attività svolta dall'appaltatore è illustrata nel relativo contratto succitato, nel pieno rispetto di tutte le norme di settore e disposizioni di legge.

7. Interferenze con altri manutentori

In virtù della possibili di attività di manutenzione e conduzione sede effettuate a cura del soggetto locatario dell'immobile (Datore di Lavoro ex D.lgs 81/08) possano verificarsi interferenze tra le attività oggetto del presente contratto e le altre attività manutentive e pertanto sarà cura del datore di lavoro prevedere un'adeguata calendarizzazione delle stesse e predisporre le modalità organizzative per minimizzare le interferenze medesime.
Per eventuali interventi straordinari od urgenti, sarà cura del referente del Datore di Lavoro regolare l'accesso del personale dipendente dagli appaltatori o di qualunque soggetto chiamato a prestare la propria opera o servizio nella sede oggetto di appalto in giornate e/o orari tali da evitare qualunque interferenza con il personale.

Alla versione definitiva del presente documento ad ogni buon conto andrà allegata l'elenco delle ditte con incarichi di manutenzione e/o conduzione presso la sede oggetto di appalto con il recapito dei rispettivi referenti.

8. Rischi derivanti dalle interferenze

- di ordine generale;
- incendi, esplosioni ed altre situazioni di emergenza;
- incidenti e infortuni;
- rischio elettrico dovuto alla presenza di impianti ed apparecchiature;
- scivolamento, inciampo, caduta, urti, contusioni, schiacciamento;
- presenza di soglie per mitigare il dislivello dei pavimenti;
- possibili interferenze da attività legate all'esecuzione delle pulizie con rischio di scivolamento in caso di pavimentazione bagnata per la quale la ditta è obbligata ad apporre i relativi cartelli di pericolo;
- presenza di altre attività legate alla manutenzione dell'edificio per le quali non sussistono rischi specifici;
- presenza di cavi di alimentazione e di rete LAN che, se non fascettati bene, possono essere causa di inciampo;
- presenza di multiprese che se non fissate ai tavoli come da norma possono trovarsi sul pavimento con il rischio di intralcio;
- accesso alla copertura: rischio di caduta dall'alto, accesso con scala verticale senza protezione guardiacorpo e camminamento su grigliati in ferro con possibilità di trovare i grigliati fuori posto e quindi con rischio di inciampo. L'accesso alla copertura è comunque riservato alla ditta di manutenzione incaricata.

9. Misure di prevenzione e protezione

a) Di ordine generale

- nell'ambito dello svolgimento delle attività, il personale dell'appaltatore deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento conforme alle disposizioni di legge;
- in alcun caso è ammesso creare ostacoli o intralci, anche temporanei di qualsiasi tipo, alle vie di esodo ed alle uscite di emergenza;
- le attività descritte comportano l'accesso alla sede e si svolgono all'interno dei locali ove sono presenti gli impianti in oggetto. Pertanto tutti gli accessi devono essere autorizzati in via preliminare dal Datore di Lavoro, con la sottoscrizione della notifica preventiva inoltrata dalla ditta esecutrice, nella quale sono evidenziate, tra l'altro, le operazioni da eseguire, i luoghi in cui si deve accedere, la data e l'orario in cui si svolgono e le specifiche informazioni sull'attività da svolgere;
- le movimentazioni di attrezzature, mezzi d'opera o parti di impianti con caratteristiche e/o dimensioni non usuali, deve avvenire secondo le modalità concordate e con il controllo del Datore di Lavoro;
- i materiali, le attrezzature ed i prodotti di qualunque natura utilizzati dalla ditta esecutrice devono essere conformi alle disposizioni di legge;
- l'appaltatore non deve lasciare attrezzature, materiali e prodotti, nonché imballaggi vari e contenitori, anche se vuoti, incustoditi;

- imballaggi e contenitori, esaurite le quantità contenute, dovranno essere smaltiti secondo le norme vigenti;
- non dovranno essere abbandonati negli spazi dell'edificio rifiuti provenienti dalla lavorazione effettuata al termine del lavoro o servizio;
- rischio derivante dall'utilizzo di impianti e attrezzature: l'appaltatore deve provvedere a controllare regolarmente, a manutenere e a tenere in sicurezza le attrezzature che intende utilizzare per l'espletamento del servizio;
- l'appaltatore non deve lasciare incustoditi i locali macchine degli ascensori, locali che vanno tenuti chiusi a chiave e il cui accesso di norma non è consentito;
- durante le operazioni di manutenzione devono essere presi opportuni provvedimenti per la disalimentazione delle linee di alimentazione elettrica e dei comandi degli ascensori;
- il personale del datore di lavoro e eventuali visitatori in alcun modo deve trovarsi ad accedere agli impianti di sollevamento durante le operazioni di manutenzione, nemmeno in maniera accidentale. Tali operazioni devono essere quindi effettuate non solo segnalando il fuori servizio tramite appositi cartelli ma impedendo fisicamente l'accesso con opportune barriere inamovibili soprattutto quando occorre operare con le porte aperte con rischio di caduta nel vano ascensore;
- è obbligatorio indossare i dispositivi di Protezione Individuale, ove prescritti;
- l'appaltatore è tenuta a lasciare in ordine e mantenere puliti i locali di pertinenza;
- l'altezza dei soffitti, che varia a seconda dei piani da un minimo di 3,00 m fino ad un massimo di 4,50 m, può comportare il rischio di caduta dall'alto; si raccomanda pertanto l'utilizzo di idonee scale e ove necessario l'utilizzo di un trabattello;
- il datore di lavoro della ditta esecutrice ha l'obbligo di valutare ciascun intervento per adottare le relative misure di prevenzione e protezione relative alla specifica lavorazione;
- le attrezzature utilizzate per le lavorazioni dovranno essere maneggiate con cura adottando ogni precauzione e cautela per evitare la loro caduta.

b) Incendi e altre situazioni di emergenza

- il Datore di Lavoro fornisce informazione sulle norme di sicurezza e sui contenuti del piano di evacuazione e di emergenza del Datore di Lavoro stesso e sulle vie di esodo ed uscite di emergenza;
- il Datore di Lavoro fornisce informazione delle specifiche disposizioni in caso di emergenza (modalità di comportamento, segnalazione, etc.);
- il Datore di Lavoro fornisce indicazione degli impianti speciali di sicurezza e le modalità di funzionamento (rilevazione e allarme incendi, spegnimento automatico incendi, antintrusione, etc.);
- l'appaltatore prende visione del lay-out di evacuazione e dei contenuti del piano di emergenza, nonché della collocazione delle attrezzature antincendio; prende altresì atto della presenza di vani tecnici ove sono localizzati gli impianti generali e specifici del Datore di Lavoro, impegnandosi a non accedervi con proprio personale;
- l'appaltatore prende conoscenza dei divieti di fumo in tutti i locali e di uso di fiamme libere nei locali archivi ed a uso speciali, etc;

- in alcun caso è ammesso creare ostacoli o intralci di qualsiasi tipo, anche temporanei, alle vie di esodo ed alle uscite di emergenza;
- il Datore di Lavoro e l'appaltatore si impegnano ad effettuare una riunione di coordinamento con gli addetti alla squadra antincendio ed emergenza interna e a coordinare le esercitazioni di emergenza.

c) Incidenti e infortuni

- l'utilizzo di attrezzature, apparecchiature e mezzi d'opera da parte dell'appaltatore deve essere preceduta dalla verifica, da parte di quest'ultima, della compatibilità con l'ambiente in cui si opera e con le strutture edilizie e gli altri impianti presenti;
- l'appaltatore è tenuto ad effettuare, insieme al Preposto e al Servizio di Prevenzione e Protezione del Datore di Lavoro, appositi sopralluoghi nei locali oggetto del servizio, al fine di prendere atto degli eventuali ulteriori rischi specifici esistenti e quindi adottare le opportune precauzioni;
- l'appaltatore è tenuto ad uniformarsi alle procedure di emergenza e di pronto soccorso in vigore presso la sede ove si svolgeranno le attività contrattuali;
- l'appaltatore è tenuto a segnalare tempestivamente al Datore di Lavoro tutti i problemi relativi alla sicurezza riscontrati nell'attività lavorativa, con particolare riferimento alle situazioni di rischio per il personale e alle disfunzioni/situazioni di rischio degli impianti antincendio in manutenzione;
- l'appaltatore è tenuto a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrare le aree oggetto delle lavorazioni previste in contratto ove di pericolo o intralcio ai lavoratori del Committente ed a segnalare l'eventuale impraticabilità di tali spazi. Le attività lavorative dell'impresa appaltatrice nei locali di normale frequentazione dovranno essere svolte senza la presenza di personale dipendente del Committente; gli ambienti dovranno quindi risultare non occupati da persone e gli spazi interdetti al passaggio o all'accesso;
- prima di riconsegnare i luoghi alle normali attività l'appaltatore è tenuto a verificare che tutti i materiali e le proprie attrezzature adoperate siano state rimosse;
- è fatto divieto al personale impiegato dall'appaltatore di ingombrare le vie di fuga, nonché di occultare i presidi e la segnaletica di sicurezza con materiali e attrezzature;
- nel caso di manutenzioni straordinarie, il presente DUVRI dovrà essere aggiornato in funzione della lavorazione da effettuare.

d) Rischio elettrico, elettrocuzione trasmessa a terzi

- al fine di evitare il rischio di elettrocuzione è necessario evitare di sovraccaricare le prese multiple, di staccare le spine dalla presa tirando il cavo, di lasciare cavi sul pavimento in zone di passaggio. L'utilizzo di apparecchiature elettriche da parte dell'esecutore dovrà essere preceduto dalla verifica, da parte di questo ultimo, che la potenza di assorbimento delle stesse sia compatibile con quella del quadro di allacciamento, nonché dalla verifica dell'idoneità dei cavi, delle spine, delle prese, e della conformità e marcatura delle apparecchiature ed attrezzature utilizzate. Il modo d'uso deve essere adeguato alle finalità ed ai criteri stabiliti dal fabbricante e conforme alle norme di sicurezza;

- tutti gli interventi sugli impianti elettrici dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme CEI EN 50110-1 e CEI 11-27;
- l'appaltatore dovrà garantire durante l'esecuzione degli interventi la non accessibilità al personale estraneo e/o visitatori ai locali tecnici che normalmente sono tenuti chiusi a chiave;
- i quadri elettrici dovranno essere mantenuti chiusi e dovranno essere sempre apposti gli schemi e la descrizione dell'utilizzo di ciascun interruttore.

e) Esalazioni e/o contatto con agenti chimici

- le eventuali attività che prevedono l'uso di prodotti contenenti sostanze chimiche potenzialmente pericolose per contatto o inalazione, dovranno essere eseguite in completa assenza dei dipendenti del Datore di Lavoro e/o dei visitatori. Tali prodotti non possono, per nessun motivo, risultare accessibili. Le aree ove verranno eventualmente svolte tali lavorazioni dovranno comunque essere adeguatamente delimitate onde evitare l'accesso accidentale a personale non autorizzato e ripristinate alla fine delle stesse, oltre che ad essere debitamente areate.

f) Scivolamento, inciampo, caduta, urti, contusioni

- le attività che inibiscono l'uso dei locali di normale frequentazione, dovranno essere svolte senza la presenza di personale dipendente del Datore di Lavoro e/o dei visitatori; mentre si svolgono tali attività gli ambienti dovranno quindi risultare non occupati da persone e gli spazi comuni (corridoi, atri, bagni, etc.) interdetti al passaggio o all'accesso. L'appaltatore è tenuto comunque a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrare le aree oggetto delle lavorazioni previste in contratto ed a segnalare l'eventuale impraticabilità di tali spazi;
- prima di riconsegnare i luoghi alle normali attività la ditta appaltatrice dovrà verificare che tutte le superfici risultino perfettamente asciutte e libere da ogni intralcio di attrezzature, materiali, etc., ad uso dell'appaltatore;
- l'appaltatore è tenuto ad evitare di lasciare cavi e funi, o strumenti ed apparecchiature di qualunque natura lungo le vie di passaggio, e a mantenere pulite le superfici orizzontali anche da qualunque fuoriuscita di materiale in genere, oltre che a rimuovere ogni residuo di lavorazione;
- ove necessario lavorare in quota l'appaltatore è tenuto all'utilizzo di scale di sicurezza, a segnalare l'area ed interdire l'accesso alla stessa al personale non addetto e ad indossare dispositivi anticaduta;
- qualora fosse necessario accedere ai lastrici solari per eventuali servizi connessi all'appalto occorrerà avvertire preventivamente il Preposto e l'Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione del Datore di Lavoro Committente ed essere all'uopo autorizzati.

8) Costi

I costi diretti della sicurezza quantificati dalla S.A. ammontano ad € **605,52 ricompresi nell'importo totale annuo.**

I costi indiretti della sicurezza sono stati indicati dall' appaltatore in € _____

9) Note ed osservazioni

Si dà atto dell'avvenuta informazione sui rischi presenti dovuti alla fruizione dell'immobile e della presa visione della distribuzione planimetrica di tutti i piani, delle vie di esodo, delle uscite di emergenza e della localizzazione dei presidi e degli impianti di sicurezza, che l'esecutore si impegna a non modificare o limitare nella funzionalità, anche temporanea, per l'esecuzione delle attività di sua competenza.
La ditta appaltatrice del servizio di che trattasi, nel sottoscrivere il presente documento dichiara di aver avuto cognizione del piano di sicurezza e di emergenza del Datore di Lavoro, che ha valutato e condiviso, e che dallo stesso ha individuato tutti i rischi presenti ed è in grado di mettere in atto ogni e più completa misura di prevenzione e protezione collettiva ed individuale volta ad eliminare i rischi presenti.
La stessa ditta con la sottoscrizione del presente atto manleva il Datore di Lavoro ed il il Committente da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto di appalto dei lavori e delle modalità di cooperazione, di reciproca informazione e coordinamento.
Si provvederà alla immediata comunicazione di rischi non previsti nel presente documento dovuti a situazioni e modificazioni successivamente intervenute o non previste.
Sono esclusi dal presente documento i rischi propri dovuti alla specifica attività dell' l'appaltatore per i quali si rimanda al DVR e al piano operativo per la sicurezza della stessa.
Contestualmente alla consegna e firma del presente documento, si è svolta anche la prima riunione di coordinamento per la sicurezza con la Ditta appaltatrice ed il Datore di Lavoro durante la quale quest'ultimo ha presentato il Piano di Emergenza (allegato al presente documento) e sul quale non sono emerse particolari osservazioni.

Napoli, lì __/__/_____

Il Committente
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Campania

Il Datore di Lavoro
della NINETYNINE S.R.L.

Il Datore di Lavoro
della Ditta Appaltatrice