A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 16/05/2018
Prot. n. 2018/7814.../DRCAM

Oggetto: Affidamento servizi di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception), con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio - Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

CONSIDERATO che con nota prot.2018/2482 del 13/02/2018 il geom. Fulvio Ciardiello veniva nominato Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio in argomento;
RICHIAMATA la determina a contrarre prot. n. 2018/1747/DRCAM del 01/02/2018 con cui veniva disposto l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception) con relativa installazione degli impianti di sicurezza presso l'immobile di proprietà denominato "Palazzo Fondi";
CONSIDERATOche con determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 2018/2591/DRCAM del 15/02/2018, su proposta del RUP (rif. verbale di congruità dell'offerta prot.2018/2562 del 14/02/2018) veniva aggiudicato l'appalto all'operatore economico RTI Real Pol srl (mandataria) e Real Service srl (mandante) per l'importo di € 21.847,46 escluso IVA e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 438,19;
CONSIDERATO che al fine di garantire il servizio nell'immobile "Palazzo Fondi" affidato in locazione temporanea, con "Atto d'impegno" podromico ed essenziale ai fini della stipula del contratto di locazione transitoria dell'immobile alla Società Ninetynine S.r.l. , si avviava l'esecuzione del contratto in via d'urgenza prot. n. 2018/3472/DRCAM del 05/03/2018;
CONSIDERATO che in seguito all'affidamento del servizio in via d'urgenza del 05/03/2018, è stato necessario provvedere ad ampliare l'orario del servizio di vigilanza in conformità alle esigenze dettate dai turni di apertura al pubblico della struttura, come di seguito:
- sette giorni settimanali (festivi compresi) dalle ore 07:00 alle ore 22:00, che il RUP comunicava alla Real Pol srl con e-mail del 07/03/2018;
CONSIDERATO che l'operatore economico aggiudicatario RTI Real Pol srl (mandataria) e Real Service srl (mandante) interpellata dal RUP con richiesta di rimodulazione/ampliamento del servizio, pur assicurando la vigilanza richiesta, nel contempo per proprie ragioni organizzative e di convenienza economica, ha manifestato la propria indisponibilità a fornire un servizio ricalibrato alle nuove esigenze dell'Agenzia chiedendo una risoluzione finale;
CONSIDERATA la richiesta di risoluzione dell'operatore economico aggiudicatario con il verbale di concordamento di risoluzione bonaria prot. n.2018/7159/DRCAM del 07/05/2018, tra la RTI (Real Pol srl mandataria e Real Service srl mandante) e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, si conveniva di procedere alla risoluzione del rapporto

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0007814.16-05-2018-U

giuridico ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto risultavano mutati considerevolmente gli elementi essenziali originariamente pattuiti;
CONSIDERATO che risulta necessario avviare una nuova procedura negoziata per l'individuazione di un nuovo operatore economico per l'esecuzione del nuovo servizio di cui si necessita, per sette giorni settimanali (festivi compresi) dalle ore 07:00 alle ore 22:00 oltre il servizio di ronda notturna e di installazione di impianti di sicurezza;
TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'affidamento dei servizi in esame è di **€ 30.275,82** oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 605.52**;
CONSIDERATO che il Responsabile unico del procedimento ha verificato che vi è la copertura economica e che nello specifico tale spesa trova copertura, a livello complessivo, nell'ambito del budget di funzionamento (cap.3901) della Direzione Regionale Campania;
CONSIDERATI i vincoli di budget di competenza attualmente assegnato alla Scrivente Direzione Regionale si prevede come termine del servizio da affidare nel **31/12/2018**, riservandosi la possibilità di proroga cosi' come prevista dalla Legge, in presenza di nuovi stanziamenti in capo alla stessa, per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara;
CONSIDERATO che vista la natura del servizio nonché l'entità dell'importo, la procedura non prevede la suddivisione in Lotti funzionali al fine di rispondere ad esigenze di semplificazione e riduzione dei costi di transazione connessi alla gestione dei rapporti contrattuali dell'Agenzia, che si interfaccerebbe con un unico interlocutore (unico Fornitore aggiudicatario);
VERIFICATO che CONSIP S.p.A., società del MEF che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei servizi in oggetto;
VERIFICATO, altresì, che ai sensi dell'art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/16, il MEF mette a disposizione delle S.A. il *Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni* e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (*OdA*) o con richiesta di offerta (*RdO*);
VISTO l'obbligo di approvvigionamento per l'Agenzia del Demanio tramite il Sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione (*MePA*) per i beni e servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria (art.1, comma 450, legge n.296/06, modificato dall'art.1, comma 495 e 502, legge n.208/15);
CONSIDERATO che, in attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art.4 del D.lgs. n.50/16, si ritiene opportuno invitare alla procedura di gara un numero non inferiore a cinque O.E. operanti nei rami e nel luogo oggetto dell'affidamento;
CONSIDERATO che, in base alla facoltà riconosciuta dal Codice degli appalti, si ritiene che sussistono le condizioni per l'applicazione del criterio del prezzo più basso;
VISTE la definizione puntuale nel Capitolato tecnico delle condizioni tecniche per l'esecuzione del servizio, con la conseguenza che l'unica differenza nelle offerte presentate dai concorrenti sarà data dal prezzo di realizzazione dei servizi come predeterminati negli atti di gara;
CONSIDERATO che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:
1. avviare l'appalto dei servizi di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso la sede di "Palazzo Fondi";
2. l'oggetto del contratto è la fornitura dei servizi summenzionati, per mezzo dello strumento del MePA con le modalità previste all'art.95 comma 4 del D.Lgs. n.50/16, utilizzando il criterio del prezzo più basso, con un importo presunto a base di gara è di **€ 30.275,82** oltre IVA comprensivo di oneri non soggetto a ribasso;
3. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema e la scelta del contraente verrà effettuata come previsto dall'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. n.50/16;

CONSIDERATO che a seguito dell'accertamento volto ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto si è provveduto alla redazione del DUVRI in cui viene precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero;
RITENUTO di approvare il Capitolato Tecnico relativo all'appalto dei servizi di cui in oggetto;
RITENUTO di approvare il disciplinare di gara;
VISTO il D.lgs. n.50/16, ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTI gli artt.36, comma 2, lett. a), e 95, comma 4, del D.lgs. n.50/16;
VISTO il *Regolamento di amministrazione e contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.16, ed approvato dal MEF;
VISTA la Determinazione n.76 del 23.02.17;
VISTA la Determinazione n.77 del 23.02.17;
VISTO il D.Lgs. n.50 del 18.04.16 e ss.mm.ii.;
VISTE le Linee Guida n°4 e relativa Relazione AIR emanate dall'Anac ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016 afferenti alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";*

con il presente atto;

DISPONE

1. l'espletamento di una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a) del D.lgs. n.50/16, mediante "*Richiesta di Offerta Consip"* sul *Portale telematico AcquistinretePA*, con invito a tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori registrati sullo stesso portale telematico, operanti nella Regione Campania nel territorio della del Comune e Provincia di Napoli nella categoria merceologica "Servizi di vigilanza e accoglienza";
2. di applicare il criterio dell'aggiudicazione del prezzo più basso;
3. di autorizzare la spesa complessiva di euro **38.280,75** prevista dal quadro economico della procedura in oggetto, di cui l'importo stimato per l'affidamento dei servizi in esame è di **€ 30.275,82** oltre IVA e comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 605.52**; si da atto che tale spesa trova copertura, a livello complessivo, nell'ambito del budget di funzionamento (cap.3901) della Direzione Regionale Campania.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
Il Vicedirettore
Cristian Torretta