Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica (Richiesta di offerta n° 1956659) di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprieta' dell'Agenzia del Demanio CPV 79711000 1-79713000-5 79716000-6 98341120-2 79992000-4**

**DISCIPLINARE DI GARA – CIG Z8D239ADA1**

## I. PREMESSE

L'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), Direzione Regionale Campania con determina a contrarre prot. n. 2018/7814 del 16/05/2018, ha stabilito di procedere per l'affidamento del **l'affidamento del servizio di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprieta' dell'Agenzia del Demanio** mediante l'indizione di una procedura negoziata telematica di cui al combinato degli artt. art 36 c.2 l. a) e 58 D.lgs 50/2016 (di seguito anche Codice dei Contratti) per il tramite di una Richiesta di Offerta Consip, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016. Il presente appalto è composto di 1 lotto.

## II. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – Via San Carlo 26 – Tel. 081/4284602 – Faxmail. 06/50516079 – e-mail: dre.campania@agenziademanio.it Pec:dre_campania@pce.agenziademanio.it sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

## III. VALORE

Il valore totale dell'appalto è pari ad **€ 30.275,82** oltre Iva e comprensivo di **€ 605,52** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio.
L'esatto ammontare dell'affidamento, pertanto, sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto applicato all'importo depurato dei costi della sicurezza con l'aggiunta successiva di tali costi non soggetti a ribasso.
L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

Nei confronti dell'impresa individuata come miglior offerente l'Agenzia si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e giustificazioni sul ribasso effettuato, in particolar modo sul rispetto delle retribuzioni previste per il personale addetto al servizio a quanto contemplato dai vigenti contratti collettivi nazionali del settore. In presenza di almeno 5 offerte valide la Stazione Appaltante procederà al calcolo dell'anomalia cosi' come previsto dall'art. 97 D.lgs 50/2016.

## IV. DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio è fissata prevedibilmente dal **01.06.2018** al **31.12.2018,** salvo diversa indicazione**.** La Stazione Appaltante potrà consegnare l'avvio dell'esecuzione anticipatamente sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali.
La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli al fine di assicurare la convenienze economica per l'Agenzia in assenza di confronto competitivo.
Ai fini di garantire la qualità del servizio, nel capitolato tecnico sono riportate il numero di ore minime da effettuare da parte di ciascuna tipologia di risorsa da impiegare.

## V. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla presente gara i soggetti, regolarmente iscritti sul PortaleAcquistiPa-Mepa nella categoria merceologica alla Categoria "Servizi di vigilanza e accoglienza-Sottocategoria: Servizi di vigilanza e accoglienza

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. La violazione dei suddetti divieti comporta **l'esclusione dalla gara**.

A tal fine si comunica che è obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura, la compilazione del Modello Patto di integrità e relativa restituzione. Lo stesso è inserito nella procedura telematica.

## VI. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione,** dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti richiesti dal Bando - Categoria "Servizi di vigilanza e accoglienza" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nonché alle condizioni tecniche per l'esecuzione del servizio contenute nel capitolato tecnico.

## VII. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione nell'offerta inviata telematicamente.

## VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

## IX. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara è costituita dal presente Disciplinare, Patto di Integrità, DUVRI e dal Capitolato Tecnico,nonché relativi allegati.

## X. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Richiesta di offerta Consip di cui in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art.79 c.5 bis del D.lgs 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art.79 del codice degli appalti, non è

valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, **a pena di esclusione entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25/05/2018 .**

Oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti osservando, in tal caso, le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura negoziata in più di un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzio, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla medesima in forma associata.

Disposizioni più aderenti alla normativa di riferimento ovvero in assenza di espressa disposizione normativa varranno quelle contenute nel presente documento.

L'offerta telematica sarà composta, da tre buste telematiche e rispettivamente, "Documentazione Amministrativa", "Documentazione tecnica", "Offerta Economica".

Nella **BUSTA telematica "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

**A.1 Modello Patto di integrità** debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante

**A.2 Modello Scheda fornitore**

**A.3 Modulo autocertificazione possesso dei requisiti**

**A.4 Polizza fidejussoria/cauzione provvisoria**

**NB**.

- Ai sensi dell'art. **83, comma 9,** quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a **6** (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. **83, comma 9, ultimo periodo,** del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

  - carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella **BUSTA telematica "Documentazione Tecnica"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

**A.1 Programma operativo delle attività**

**Il Fornitore dovrà provvedere ad organizzare l'esecuzione delle attività all'interno di un Programma Operativo delle Attività, riferito ad un arco temporale concordato (durata contratto). Il Programma Operativo delle Attività consiste nella schedulazione di tutte le singole attività da eseguire nelle aree specifiche nel periodo di riferimento, evidenziando il dettaglio dei locali specifici oggetto d'intervento, relativa strumentazione impiegata, indicazione del personale**

**impiegato. Il Programma Operativo è un elaborato, su base giornaliera, da aggiornare e consegnare al Soggetto Aggiudicatore in fase di gara (previsione interventi) e da aggiornare e consegnare entro l'ultimo giorno lavorativo di ogni mese, relativo al mese successivo. Nella redazione del Programma Operativo delle Attività il Fornitore organizzerà gli interventi in accordo con il Soggetto Aggiudicatore per ciò che riguarda i tempi e gli orari in modo tale da non intralciare il regolare funzionamento dell'attività degli uffici e rispettare comunque i tempi previsti per l'esecuzione**

**A.2 Schede tecniche di dettaglio impianti antintrusione**

Nella **BUSTA telematica "Offerta Economica"** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta telematica prodotta automaticamente dal sistema telematico PortaacquistinretePa, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri che dovrà indicare:

a) **il valore ribassato offerto**;
b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
c) **i costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
d) **Relazione esplicativa** riferita all'offerta economica praticata contenente un conto economico sintetico previsionale da sostenere.

L'Agenzia procederà alla verifica delle eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

**Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:**

**Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016**:

- la cauzione di cui al punto **A.4** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 solo se il Consorzio sia in possesso delle certificazioni richieste;
- l'Offerta Economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio;

**RTI costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016:**

- la cauzione di cui al punto **A.4** dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso delle certificazione richieste;
- l'Offerta economica di cui dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della mandataria;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 45, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento da

parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

**RTI o Consorzio ordinario costituendo:**

- la cauzione di cui al punto **A.4** dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, solo se tutti i partecipanti siano in possesso delle certificazioni richieste;
- l'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;

## XI. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016

## XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **28/05/2018** presso la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio sita Napoli alla Via San Carlo n. 26, il Responsabile del Procedimento o il Seggio di Gara eventualmente nominato, provvederà all'apertura della documentazione telematica amministrativa trasmessa dai partecipanti, in seduta telematica pubblica, e ove non risultino motivi ostativi (sospensione e/o richieste integrazioni documentazione) procederà all'apertura della busta tecnica e salvo motivi ostativi all'apertura busta economica..

Ove ritenuto necessario l'Agenzia del Demanio chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. In caso di richieste di integrazione il RUP o il Seggio di Gara eventualmente nominato, provvederà alla sospensione dell'analisi della documentazione.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fermo restando quanto previsto all' art. 95, c. 12 del D.lgs 50/2016 di seguito riportato: "Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto".

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare Aste– Fornitura e Altri Servizi).

## XIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

**180 giorni** dalla data di presentazione della stessa.

## XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la partecipazione alla procedura negoziata implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti predisposti dalla Stazione appaltante;
b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
c. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
d. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
e. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

## XV. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## XVI. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il **Responsabile del Procedimento** è il dott. Cristian Torretta, reperibile al numero telefonico 0814284664 ovvero all'indirizzo di posta elettronica cristian.torretta@agenziademanio.it.

Il **Direttore dell'esecuzione del contratto** che curerà le varie fasi dell'espletamento e a cui l'aggiudicatario dovrà rivolgersi per qualsiasi informazione inerente il servizio è il Geom. Fulvio Ciardiello, reperibile al numero telefonico 0814284518 ovvero all'indirizzo di posta elettronica fulvio.ciardiello@agenziademanio.it

## XVIII. QUESITI

L'Agenzia del Demanio provvederà a rispondere - entro la data del **22/05/2018** entro le ore **12.00** a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, esclusivamente per iscritto all'indirizzo pec dre_Campania@pce.agenziademanio.it.

I quesiti potranno essere posti a partire dal giorno dalla data di pubblicazione del procedimento sul portale telematico.

## XIX – SOPRALLUOGO

Al fine della presentazione delle offerte è possibile esperire preliminare sopralluogo presso i luoghi in questione. La data e l' ora dell'eventuale sopralluogo sarà concordata con il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Cristian Torretta , previa richiesta da

inviare all'indirizzo di posta elettronica: cristian.torretta@agenziademanio.it o alla mail dre.campania@agenziademanio.it entro il **23/05/2018 ore 12:00.**

## XX. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania Napoli, sito in Piazza Municipio 64, 80126 - Napoli.

## XXI - NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Regionale

*Edoardo Maggini*

Allegati:

I. Patto di integrità
II. Capitolato tecnico
III. DUVRI