



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 15/05/2018
Prot.n. 2018/5244 DRAM

AQD0028

Caserma Pace – Ex Convento di San Domenico

Via del Morrone, via Gennaro dei Sardi

Sulmona (AQ)

Foglio 60, p.lla 323, 2172

Intervento di somma urgenza

CIG: 2762395417.....

VERBALE DI SOMMA URGENZA E AVVIO DELL'ESECUZIONE

(art. 163, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Alle ore 15:45 del giorno 14 del mese di MAGGIO 2018, presso l'immobile in oggetto, il sottoscritto arch. Massimo Scaglione, in qualità di Funzionario Tecnico dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, incaricato con nota prot. n. 2018/5174/DRAM del 14/05/2018, redige il presente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.

La D.R. Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio è stata informata, giusta nota del Comune di Sulmona prot. 18728 del 09/05/2018, circa lo stato di degrado del cornicione sommitale della facciata prospiciente la via A. Gramsci, che presenta diffusi fenomeni di distacco tra l'altro aggravatosi con le copiose precipitazioni avvenute negli ultimi giorni, risultando da questi un motivo di pericolo grave ed imminente per la pubblica e privata incolumità per i fruitori della struttura e per gli occupanti la pubblica via.

Il sottoscritto, al fine di constatare quanto sopra si è recato presso l'immobile per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, constatando quanto segue:

1. Descrizione dello stato di fatto

IMMOBILE IN STRUTTURA PORTANTE SU DUE LIVELLI FUORI TERZA OLTRÈ IL STAZIETTO, COPERTURA COSTITUITA DA TETTO A FALDE. IL CORNICIONE SOMMITALE DEL PROSPETTO SU VIA A. GRAMSCI PRESENTA EVIDENTE STATO DI DEGRADO CON DISTACCO DI INTONACO LUNGO LA FACCIATA, PROBABILMENTE DOVUTO AD UN



INTASAMENTO DEL CANALE DI GRONDA CHE NON PERMETTE
IL REGOLARE DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE CON
CONSEGUENZE INFILTRAZIONE NEL CORMICIONE.

2. Motivi dello stato di urgenza

DISTACCO DIFFUSO DI PARTI DEL CORMICIONE CON PERICOLO
DI CADUTA DI PARTI SULLA PUBBLICA VIA.

3. Cause che hanno provocato lo stato di urgenza

VEIUSTÀ E DEGRADO DELL'INZONACO E DEL CANALE DI
GRONDA.

4. Lavori necessari per rimuovere lo stato di urgenza

- * ALIESTIMENTO CANTIERE CON DELIMITAZIONE AREE DI LAVORO
- * OPERE PROVVISORIE / PIATTAFORMA ELEVATRICE / AULOCARRO.
- * PULIZIA DELLA GRONDA E RIMOZIONE PARTI AMMALORATE, CON RELATIVA SOSTITUZIONE PER RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DEL CANALE DI GRONDA, VERIFICA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE DEI SUPPORTI E DEI COLLARI, PULIZIA GRONDA FINALIZZATA AD EVITARE POSSIBILI APPESANTIMENTI O FUTURI CEDIMENTI DELLA STESSA.
- * SPICCONATURA DELL'INZONACO AMMALORATO E RIPRISTINO DELLE PARTI SPICCONATE CON NUOVO INZONACO AL FINE DI LIMITARE POSSIBILI FUTURI AMMALORAMENTI A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.
- * VERIFICA DELLA TENUTA DEL MANZO DI TEGOLE/COPPI IN CORRISPONDENZA DELLA ZONA DI GRONDA, DOVE SONO PRESENTI AMMALORAMENTI DI INZONACO, CON EVENTUALE SOSTITUZIONE DELLE TEGOLE/COPPI AMMALORATE O FISSAGGIO DI QUELLE ESISTENTI.
- * STABILIZZO DEL CANTIERE E PULIZIA AREE DI CANTIERE.

5. Conclusioni e decisioni di intervento

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità ad evasione dell'incarico ricevuto, il sottoscritto ha effettuato una ricerca di una ditta idonea allo scopo, operante sul territorio e disponibile a garantire un immediato intervento di messa in sicurezza del fabbricato con la modalità dell'affidamento diretto in ~~somma~~ urgenza ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

All'invito ha risposto positivamente la Ditta: PITASSI COSTRUZIONI S.R.L.
 con sede in VIA CANTIERE PALAZZO 2220 SULMONA (AQ)
 alla via MARANE PALAZZO, 43
 P. IVA 01961740667, e rappresentata da:
 • GIOVANNI PITASSI - N. CASTEL DI SANGRO (AQ) 27/4/76 nella qualità di AMM. DE UNICO
 • _____ nella qualità di _____

Sono state concordate le opere da eseguire per rimuovere la situazione di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito del sopralluogo presso il compendio oggetto di intervento, avendo illustrato tutte le attività da eseguirsi, indicato le aree dove operare e che le stesse insistono sulla pubblica via, mostrato e dichiarato che l'immobile oggetto di intervento è in parte occupato da altre Amministrazioni, il sottoscritto ha definito, contestualmente con l'affidatario, il prezzo delle prestazioni ordinate in euro € 2.500,00
(EURO DUEMILA CINQUECENTO /00.) da intendersi a corpo e la netto dell'IVA.

L'importo pattuito, a titolo indicativo e non esaustivo, è da intendersi onnicomprensivo di:

- nolo automezzi (nolo a freddo e/o a caldo);
- manodopera;
- fornitura e posa in opera di opere provvisoriale, apprestamenti, delimitazione aree di cantiere e tutti gli accorgimenti necessari per garantire la pubblica sicurezza durante l'esecuzione delle opere;
- fornitura e posa in opera dei materiali, compreso il tiro in alto e il calo in basso;
- carico, trasporto a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento;
- richiesta di occupazione di suolo pubblico e relativi costi, comunicazioni agli Enti competenti;

Prima di procedere con l'esecuzione delle attività la Ditta dovrà dare tempestivo avviso alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile al fine di non utilizzare in alcun modo gli infissi in corrispondenza della facciata dove avverranno le opere di messa in sicurezza, ovvero di mantenere gli stessi ben chiusi durante tutto il tempo necessario allo svolgimento delle stesse, al fine di evitare danni a cose o persone occupanti l'immobile.

Di tale comunicazione la Ditta dovrà essere sicura dell'avvenuta ricezione da parte delle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile.

6. Termine consegna e ultimazione dei lavori

Il sottoscritto ha disposto l'avvio dei lavori alle ore 16:40 del giorno 14 del mese di MAGGIO dell'anno 2018, alla presenza degli intervenuti.

Il sig. GIOVANNI PITASSI, nella qualità summenzionata, dichiara e certifica, sotto la propria responsabilità, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)":

- di avere capacità a contrarre con l'Amministrazione Pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- di essere in regola con quanto prescritto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. recante "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- che l'operatore economico non rientra nella cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dichiara inoltre di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezione di sorta, il formale avvio delle attività suddette, sotto le riserve di legge che, secondo quanto stabilito nel presente verbale, dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere conclusi entro il giorno 25 / 5 / 2018.

L'ultimazione dei lavori verrà attestata da apposito Certificato di Ultimazione Lavori.

La Ditta si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale, i seguenti documenti:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle attività affidate;
- Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Piano Operativo di Sicurezza, redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALL. XV punto 3.2 del già citato Decreto Legislativo;

- Copia di Polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato;

L'ufficio, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto; esso, pertanto, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Impresa, per lo svolgimento delle attività affidata, non riscontra la necessità di dover accedere all'immobile, essendo interessate dalle opere unicamente porzioni prospicienti la pubblica via.

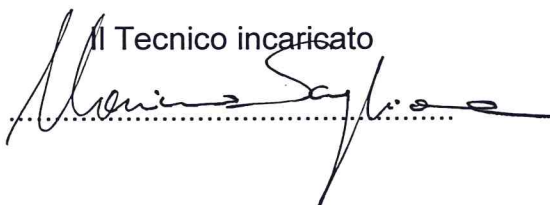
Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

L'Impresa


PITASSI COSTRUZIONI S.R.L.
 Via Marane Palazzo, 43 - 67089 S. MONA (AQ)
 C. Fiscale P. IVA 0796140667
 e mail: info@pitassi.costruzioni.it
 Tel. 0864.210589

Il Tecnico incaricato



Allegati:

1. Documentazione fotografica
2.
3.
4.

Per presa visione
 IL DIRETTORE REGIONALE
 Vittorio VANNINI




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Di cui al

VERBALE DI SOMMA URGENZA ED AVVIO DELL'ESECUZIONE

del 14/05/2018



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

Ex Caserma Pace in Sulmona (AQ) – Prospetto su via A. Gramsci



Ex Caserma Pace in Sulmona (AQ) – Prospetto su via A. Gramsci



Ex Caserma Pace in Sulmona (AQ) – Prospetto su via A. Gramsci

