



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 21-05-2018

Prot. 2018/8256

Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.lgs. 50/2016

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione di 32 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro di cui all'art. 54 d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del demanio, ai sensi dell'art. 12 comma 5 D.L. 98/2011 (convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premesse che



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- l'Agencia del Demanio con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto;
- il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.
- la gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;
- l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Davide Ardito, responsabile della U.O. Servizi Tecnici dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018;
- entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi;
- con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:
 - ✓ in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata;
- in data 27 marzo 2018 si è svolta la prima seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5408 del 29/03/2018 che si richiama;
- in data 11 aprile 2018 si è svolta la seconda seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5977 del 11/04/2018 che si richiama;
- in data 26 aprile 2018 si è svolta la terza seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018, durante la quale si sono aperte i plichi e le buste amministrative dei seguenti concorrenti:
- con provvedimento prot. n. 2018/7235 del 27/04/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agencia del Demanio ha ammesso alle fasi successive della procedura i concorrenti di seguito indicati:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 5	1	Sogem s.r.l.

Lotto 5	2	Socoma s.r.l.
Lotto 5	3	Edilcido s.r.l.

- in data 09 maggio 2018 si è svolta la quarta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018, durante la quale si sono aperte i plichi e le buste amministrative dei seguenti concorrenti:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 5	9	Impresud srl
Lotto 5	10	Ferraro spa
Lotto 5	11	Consorzio galileo
Lotto 5	12	Consorzio stabile ebg group
Lotto 5	13	Langella srl
Lotto 5	14	Edilcap soc. coop.arl
Lotto 5	15	Manutenzioni srl
Lotto 5	16	Esposito costruzioni & c sas

- nella medesima seduta la commissione ha proposto l'ammissione dei seguenti concorrenti:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 5	9	Impresud srl
Lotto 5	11	Consorzio galileo
Lotto 5	12	Consorzio stabile ebg group
Lotto 5	13	Langella srl
Lotto 5	14	Edilcap soc. coop.arl
Lotto 5	15	Manutenzioni srl
Lotto 5	16	Esposito costruzioni & c sas

- in data 16 maggio 2018 si è svolta la quarta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8258 del 16/05/2018, durante la quale si sono aperte i plichi e le buste amministrative dei seguenti concorrenti:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 5	17	Schiavone Tevere
Lotto 5	18	Nigro impianti srl
Lotto 5	19	impresa Cerbone Giuseppe
Lotto 5	20	edildomus srl
Lotto 5	21	sapori srl
Lotto 5	22	consorzio stabile gpt scarl
Lotto 5	23	Impresa Garibaldi srl
Lotto 5	24	T.E.A. Costruzioni SRL
Lotto 5	25	FELCO Costruzioni Generali S.R.L.
Lotto 5	26	CONSORZIO STABILE TEOREMA S.C.A.R.L.
Lotto 5	27	ROAD HOUSE srl
Lotto 5	28	AICO consorzio stabile scarl
Lotto 5	29	Coger srl
Lotto 5	30	Conscoop

- nella medesima seduta la commissione ha proposto l'ammissione dei seguenti concorrenti:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 5	18	Nigro impianti srl
Lotto 5	19	impresa Cerbone Giuseppe
Lotto 5	20	edildomus srl
Lotto 5	21	sapori srl
Lotto 5	22	consorzio stabile gpt scarl
Lotto 5	24	T.E.A. Costruzioni SRL
Lotto 5	25	FELCO Costruzioni Generali

		S.R.L.
Lotto 5	27	ROAD HOUSE srl
Lotto 5	28	AICO consorzio stabile scarl
Lotto 5	29	Coger srl

DETERMINA

- di approvare i verbali di gara n. 4 prot. 2018/7754 del 09/05/2018 e n. 5 prot. 2018/8258 del 16/05/2018;
- che sono ammessi alle fasi successive della procedura i concorrenti di seguito indicati:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 5	9	Impresud srl
Lotto 5	11	Consorzio galileo
Lotto 5	12	Consorzio stabile ebg group
Lotto 5	13	Langella srl
Lotto 5	14	Edilcap soc. coop.arl
Lotto 5	15	Manutenzioni srl
Lotto 5	16	Esposito costruzioni & c sas
Lotto 5	18	Nigro impianti srl
Lotto 5	19	impresa Cerbone Giuseppe
Lotto 5	20	edildomus srl
Lotto 5	21	sapori srl
Lotto 5	22	consorzio stabile gpt scarl
Lotto 5	24	T.E.A. Costruzioni SRL
Lotto 5	25	FELCO Costruzioni Generali S.R.L.
Lotto 5	27	ROAD HOUSE srl
Lotto 5	28	AICO consorzio stabile scarl
Lotto 5	29	Coger srl

- di provvedere, ai sensi dell'art.29/1 del D.lgs. 50/2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 D.lgs. 50/2016 nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/3 del D.lgs. 50/2016;
- demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare, aste e avvisi"- "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

II DIRETTORE REGIONALE
Vincenzo Capobianco

