



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 16 maggio 2018

Prot. 2018/8258

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 5 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 16 MAGGIO 2018

Premesse

- L'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.

- L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018 ed il 09/05/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il 16 maggio 2018, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da provvedimento della Stazione Appaltante prot. 8016 dell'11/4/2018, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Dalle ore 09:56 assiste alle operazioni di gara il sig. Santamaria Giovanni, delegato della Di Cataldo Sabino, come da documentazione assunta agli atti della stazione appaltante.

La Commissione continua l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dal lotto n. 5, svolgendo le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo il progressivo attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato nel presente verbale.

- apertura, verifica all'interno della presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "documentazione Amministrativa", della busta B "Offerta Economica", siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, contenente la documentazione Amministrativa, siglatura con esame della detta documentazione.

17) Schiavone Tevere (ditta individuale)

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue.

Il DGUE reca la sottoscrizione in ogni pagina ed anche nell'allegato finale, ma non sulla pagina conclusiva.

La Commissione, ai sensi dell'art. 83/9 del e dell'art. 85/5 d. lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

18) Nigro Impianti s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

19) ATI Impresa Carbone Giuseppe (capogruppo mandataria) + Impresa Carbone Marco (mandante)

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

20) Edildomus s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

21) Saponi s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

22) General Public Tender consorzio stabile consortile a r.l. (impresa esecutrice Centro Verde New s.r.l.)

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

23) Impresa Garibaldi s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che nel Patto di integrità non è stata fornita l'indicazione circa i rapporti di parentela.

La Commissione, ai sensi dell'art. 83/9 del e dell'art. 85/5 d. lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

24) T.E.A. costruzioni s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

25) Felco Costruzioni Generali s.r.l..

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

26) Consorzio stabile Teorema s.c.a.r.l. (in proprio)

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che dalla documentazione presentata non risulta la qualificazione con riferimento al requisito "OG2" in capo all'operatore.

La Commissione ritiene di evidenziare la circostanza all'operatore richiedendo eventuali deduzioni dello stesso, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

27) Roadhouse s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

28) Consorzio stabile AICO s.c.a.r.l. (impresa esecutrice Intec Service s.r.l.)

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

29) Coger s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

30) Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro CONS COOP per Elettricisti San Giuseppe soc. coop.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" "e B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che nel Patto di Integrità della consorziata non è stata fornita l'indicazione circa i rapporti di parentela e che nel DGUE della consorziata non è stata indicata la scelta circa il subappalto.

La Commissione, ai sensi dell'art. 83/9 del e dell'art. 85/5 d. lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Alle ore 16:50 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara, dando atto: che le operazioni di cui al presente verbale sono state sospese dalle ore 11:16 alle ore 11:27, in quanto si è dovuto abbandonare l'edificio a seguito dell'allarme antincendio; che il delegato dell'operatore economico oggi intervenuto ha lasciato la seduta alle ore 15:55, circa.

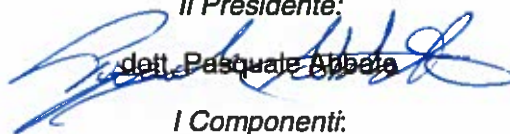
Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti e conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:


dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

avv. Piero Nicola Zito geom. Francesco Panzarino


Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue


Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco