



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEL SERVIZIO di realizzazione di studi di sostenibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione dei beni richiesti dagli enti locali ai sensi dell'art.56 bis del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013 convertito con modificazioni con legge n.98 del 9 agosto 2013. - "Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)" - Progetto 3.

Metodo di stima comparativo: TARIFFARIO (utilizzato per il Progetto 5 della D.R.ER):

Valore compendio: € 6.000.000,00

CALCOLO

	Quantità	Unità di misura	Prezzo unitario	Importo
Due diligence tecnico immobiliare e verifica urbanistico-catastale.	€ 6.000.000	%/valore	0,1	€ 6.000,00
Analisi degli Scenari di valorizzazione.	252	ore	45 €/ora	€ 11.340,00
Analisi di Fattibilità (tecnico-economico- amministrativa)	250	ore	50 €/ora	€ 12.500,00
TOTALE				€ 29.840,00
Arrotondamenti				€ 32,75

Importo totale del servizio

€ 29.872,75