



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 23/05/2018
Prot. n. 2018/4367

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16".

CUP: D21E12000150001

CIG:7467167524

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex - "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso 16 a Udine è destinato ad ospitare i nuovi uffici della Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- l'Agenzia del Demanio, con Convenzione n.261 del 11/09/2013 e successivi atti integrativi e modificativi ha affidato, nell'ambito dei lavori di riallocazione degli uffici della Prefettura all'interno del chiostro della Caserma Reginato, il ruolo di Stazione Appaltante al Provveditorato Interregionale OO.PP.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs.n.135/2017 (prot.n. 2017/8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona "la Quietè" è sorta l'esigenza di dismettere in tempi brevi l'esistente Centrale Termica al servizio dell'intero complesso edilizio, con la creazione di due distinte Centrali, una a servizio della Prefettura ed una al servizio del Centro Documentale che permarrà in uso militare;
- vi è la necessità di rendere la Prefettura indipendente nei servizi energetici individuando un efficace ed efficiente impianto di riscaldamento e raffrescamento;



- con verbale del 02/03/2018, in attuazione all'Accordo tra l'Agenzia del Demanio e l'ASP La Quiete per regolamentare le fasi di esecuzione delle opere di enucleazione di porzioni del compendio denominato "Caserma Reginato" in attuazione del D.Lgs.n.135/2017 (prot.n.8464 del 22/11/2017), le parti interessate hanno convenuto che l'Agenzia del Demanio dovrà affidare celermente l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali della Prefettura, propedeutico all'ottenimento dei fondi e alla conclusione dei relativi lavori entro l'estate 2019;
- con nota prot. n. 2018/3072 del 11/04/2018 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la somma totale a disposizione per l'esecuzione dei lavori è stata quantificata in € 1.623.000,00 (unmilionesecentoventitremila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FNDPRUDB0164131 e FNDREUDB0164131 - Caserma Reginato;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica per *"i lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16"* è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'ing. Manuel Rosso e dall'arch. Roberto Adelizzi come da nomina del team rif. prot. 2018/3072 del 11/04/2018 ed è composto dai seguenti documenti:
 - ELB 01 - Relazione tecnico illustrativa
 - ELB 02 - Elaborati grafici
- l'importo dei "lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16" è stato stimato in euro 566.500,00 (cinquecentomilaseicentosestantaseicinqeento/00) di cui euro 16.500,00 (sedecimilacinquecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 38.026,69 (euro trentottomilaventisei/69) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in parola è stata individuata la ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati con sede in Via Vicort, 23 a Martignacco. La stessa, infatti, ha esperito proficuamente nel rispetto dei tempi e dei costi programmati per conto del Provveditorato OO.PP., la progettazione delle opere impiantistiche propedeutiche al trasferimento degli uffici della Prefettura di Udine

presso l'immobile demaniale denominato "Caserma Reginato - ex Ospedale Militare" sito a Udine in via Pracchiuso ed è pertanto a conoscenza delle peculiarità costruttive ed impiantistiche del plesso;

- con determina a contrarre rif. ns prot. 2018/3519 del 26/04/2018 è stata indetta la procedura a "trattativa diretta" con lo STUDIO ASSOCIATO ETA PROGETTI tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16":
- entro il termine del 06/05/2018 ore 18.00 è pervenuta dallo STUDIO ASSOCIATO ETA PROGETTI l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo pari a 30.041,08 (Euro trentamilaquarantuno/08) oltre I.V.A. e cassa con un ribasso del 21,00% (ventunopercento) sull'importo a base di gara di € 38.026,69 (trentottomilaventisei/69);

VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuel Rosso, rif. ns prot. 2018/4182 del 17/05/2018 e i documenti ad essa allegati;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di trattativa risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata dallo STUDIO ASSOCIATO ETA PROGETTI è stata ritenuta congrua;
- le verifiche ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016 si sono concluse con esito positivo;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva allo **STUDIO ASSOCIATO ETA PROGETTI** dell'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16" **per l'importo di € 30.041,08 (Euro trentamilaquarantuno/08) oltre I.V.A. e cassa** con un ribasso del 21,00% (ventunopercento) sull'importo a base di gara € 38.026,69 (trentottomilaventisei/69);
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa