DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0000640.24-05-2018-R

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 24.05.2018
Prot. n. 2018/640 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 5
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti**

L'anno **2018**, il giorno **24** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:10** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 16 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
16	4449	22/03/2018	5	ATI	Costituendo RTI: C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO S.C. (mandatario) C.G. COSTRUZIONI SRL (mandante)	00573670882 00914410881

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
SI	2170-5574-6795-1871	SI	NO	---	---

La commissione constata, altresì, che il consorzio concorre per le seguenti consorziate:

CONSORZIATE ESECUTRICI	P. IVA
NEW TEC SRL	01102510888
GEMA SRL	04840010872

La commissione rileva che la cauzione provvisoria presentata dal concorrente non specifica il termine di validità pari a 360 giorni. Pertanto occorrerà che il concorrente proceda a fare integrare la polizza con la durata di validità richiesta dal bando.

La mandante, nel documento Patto d'integrità, non seleziona le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RTI C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO S.C. (mandatario) C.G. COSTRUZIONI SRL (mandante), plico 16 - LOTTO 5, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 17 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
17	4450	22/03/2018	4		CONSORZIO INNOVA S. COOP.	03539261200

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	9612-7618-0036-3680	SI	NO	---	---

La commissione constata, altresì, che il consorzio concorre per le seguenti consorziate:

CONSORZIATE ESECUTRICI	P. IVA
CPL CONCORDIA S. COOP.	00154950364
IMPIANTI TECNOLOGIE SERVIZI SRL	04173170277
PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI	00808740328

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore CONSORZIO INNOVA S.COOP., plico 17 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:25 il Presidente sospende le operazioni di gara per aggiornarle, sempre in seduta pubblica, in data 29/05/2018 alle ore 09:30.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

Il presente verbale si compone di sei pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 24/05/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello