A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 24/05/2018
prot. n. 2018/ 643RI /DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'impianto ascensore e della piattaforma elevatrice per disabili installati presso la sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1 - CIG: Z6223BA8B5**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- Il compendio in oggetto è di proprietà dell'Agenzia del Demanio e utilizzato quale sede degli uffici della Direzione Regionale Veneto;
- ai sensi del DPR 162/99 e successive modifiche corre l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata". E' quindi vietato mantenere in esercizio un ascensore se non se ne è affidata la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati individuati dalla legge;
- Il contratto in essere del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto in oggetto affidato a ditta esterna abilitata, stipulato con atto Prot. n. 2014/11290/DR-VE, è in scadenza e pertanto è necessario provvedere al nuovo affidamento;
- È necessario garantire il continuo servizio di controllo e mantenimento in esercizio degli impianti ascensori presenti nella sede della D.R. Veneto per ragioni normative e di sicurezza;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD02400065 – Manutenzione impianti su immobili di proprietà dell'Agenzia;
- con nota n. 2018/RI 292/DR-VE del 27/03/2018 la dott.ssa Ferdinanda Caruso è stata nominata Responsabile unico del procedimento per l'affidamento in parola;

ATTESO CHE:

- l'importo complessivo dell'affidamento è stato quantificato mediante congruità del precedente canone annuo corrisposto dalla Direzione Regionale per la stessa tipologia di servizio aggiornato al 2017 in € 8.553,92 (ottomilancinquecentocinquantatre/92) IVA esclusa oltre € 170,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per la durata di 36 mesi ed eventuali 6 mesi di proroga, da suddividersi annualmente in € 2.443,98 (iva esclusa) oltre € 56,78 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, Il Responsabile unico del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "*Servizi*" categoria "Servizi agli impianti – manutenzioni e riparazioni" – sottocategoria 5: Impianti elevatori;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000;
- tuttavia, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di rotazione, trasparenza, concorrenza e non discriminazione del procedimento di selezione del contraente;
- il criterio di aggiudicazione applicabile a tale servizio è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice;
- i requisiti minimi per affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 euro devono essere proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie, come indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, le stazioni Appaltanti tengono conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, fissando i requisiti di partecipazione e criteri di valutazioni che, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, consentano la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale. In considerazione di ciò, non verrà richiesta la dimostrazione di livelli minimi di fatturato globale o altra documentazione di prova della capacità economica e finanziaria degli operatori economici invitati;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2- lett.b) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'impianto ascensore e della piattaforma elevatrice per disabili installati presso la sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1 tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) abilitati al bando "Servizi" categoria "Servizi agli impianti – manutenzioni e riparazioni" – sottocategoria 5: Impianti elevatori, individuando, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, n° 10 operatori estratti dal portale MEPA per la categoria merceologica di interesse;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice;
- di stabilire che la durata del contratto sarà pari a mesi 36, oltre eventuali mesi 6,o, comunque, oltre al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice;
- di stabilire l'importo a base di gara per l'intera durata di 36 mesi ed eventuali 6 mesi di proroga nella misura di € 8.553,92 (ottomilancinquecentocinquantatre/92) IVA esclusa oltre € 170,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da suddividersi annualmente in € 2.443,98 (iva esclusa) oltre € 56,78 (iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo 3901, voce budget FD02400065;
- che, tenuto conto della natura del servizio non sia obbligatorio per i partecipanti ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sull'immobile;
- che, in considerazione dell'importo dell'appalto, la Stazione Appaltante ritiene di non richiedere la costituzione della garanzia di cui all'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- che il contratto sarà sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare l'allegato schema di disciplinare e il capitolato tecnico prestazionale;
- di incaricare la dott.ssa Ferdinanda Caruso Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento dei compiti relativi all'affidamento in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo