

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso il Mercato Elettronico del www.acquisitinretepa.it

Venezia, 25/05/2018 portale Prot. n. 2018/649k#DR-VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'impianto ascensore e della piattaforma elevatrice per disabili installati presso la sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1. - CIG: Z6223BA8B5

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2018/643/DR-VE del 24/05/2018.



1. Informazioni generali e oggetto dell'appalto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha l'esigenza di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'impianto ascensore e della piattaforma elevatrice per disabili installati presso la sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1. CIG: Z6223BA8B5

Il servizio di manutenzione ordinaria è meglio descritto nel capitolatio tecnico allegato alla presente lettera di invito.

A tal fine, con Determina a contrarre prot. n. 2018/643/DR-VE del 24/05/2018, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), per l'affidamento del servizio indicato attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePa) invitando n° 10 operatori estratti dallo stesso portale secondo le modalità descritte nella predetta Determina.

Codesto operatore economico è invitato a partecipare a tale procedura presentando la propria offerta in ordine all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'impianto ascensore e della piattaforma disabili installati presso l'immobile denominato Villa Tivan sito in Via Borgo Pezzana, n° 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) - Sede della Direzione Regionale Veneto Agenzia del Demanio (Scheda VED0115).

2. Importo dell'appalto

L'importo a base d'asta è pari ad € 8.553,92 (ottomilancinquecentocinquantatre/92) IVA esclusa oltre ad € 170,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da suddividersi in:

А	IMPORTO annuo DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI A CORPO	€ 2.443,98
В	IMPORTO annuo PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 56,78

Tale importo è stato quantificato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi e degli oneri della sicurezza. Per un maggiore dettaglio si rinvia all'art. 3 del Capitolato.

Potranno essere affidati all'aggiudicatario prestazioni a pagamento di carattere straordinario o eccezionale. Il Direttore dell'Esecuzione del contratto dell'Agenzia indicherà, in tal caso, i tempi e le modalità di intervento e sarà deputato ad effettuare tutti i necessari controlli sulla qualità dell'attività svolta.

Nel caso in cui dovesse rendersi necessaria l'esecuzione di una prestazione straordinaria, la Stazione Appaltante, nella persona del RUP o del Direttore dell'esecuzione del Contratto richiederà la presentazione di un preventivo.

Pertanto, in caso di mancanza di necessità e di specifica richiesta da parte della Stazione Appaltante. l'appaltatrice nulla potrà pretendere a tale titolo.

Solo in caso di accettazione del preventivo da parte della Stazione Appaltante, verrà emesso un ordinativo per l'esecuzione dell'intervento richiesto.

Qualora l'importo preventivato venisse ritenuto non congruo, la Stazione Appaltante sarà libera di affidare il servizio richiesto ad altro operatore economico.

A seguito di conclusione della prestazione straordinaria la stazione Appaltante redigerà ultimazione del servizio e certificato di regolare esecuzione.

Il tetto massimo dell'importo annuo della manutenzione straordinaria non potrà superare la somma complessiva di € 800,00 (euro ottocento). Superata tale soglia, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di bandire nuova gara per l'affidamento dei lavori/servizi, senza che l'Appaltatore possa pretendere nulla nei confronti della Stazione Appaltante.

3. Criterio di aggiudicazione e procedura di gara

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto, l'aggiudicazione avverrà in applicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per il servizio posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

La procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà eseguita a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta ai fornitori abilitati alla data di presentazione delle offerte al bando "Servizi" categoria "Servizi agli impianti – manutenzioni e riparazioni" – sottocategoria 5: Impianti elevatori.

4. Documentazione di gara

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.acquisitinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO, dal presente disciplinare, dalla domanda di partecipazione (Allegato I), Modello patto di integrità (Allegato II), capitolato speciale (Allegato III), dichiarazioni di conformità degli impianti elevatori (Allegato IV); DUVRI (Allegato V), oltre alla documentazione generale allegata al Bando Mepa di Consip "Servizi" categoria "Servizi agli impianti – manutenzioni e riparazioni" – sottocategoria 5: Impianti elevatori.

5. Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è fissata in 36 (trentasei) mesi a decorrere dal 01/07/2018. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tale caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi- o più favorevoli- prezzi, patti e condizioni.

6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile unico del Procedimento è la dott.ssa Ferdinanda Caruso, e-mail ferdinanda.caruso@agenziademanio.it – telefono 041/2381818.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale <u>www.acquistinretepa.it</u> inviando le richieste almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

7. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è facoltativo eseguire un sopralluogo presso l'immobile oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

Si precisa che il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento da concordare tramite l'invio di una richiesta scritta al seguente indirizzo di posta elettronica: gaetana.ciociola@agenziademanio.it al fine di concordare l'accesso all'immobile.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 24 ore di anticipo.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante

8. Subappalto

Le lavorazioni appartenenti al presente appalto sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, purché in sede di offerta il concorrente abbia indicato le parti che intende subappaltare.

9. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno 13/06/2018 ore 12:00, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica di seguito specificate, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Ĺ	'offerta	sarà	compost	a da	due	buste	virtuali:
-	. Olloita	July	COLLIDOO		440		

Busta A - "Documentazione Amministrativa";
Busta B - "Offerta Economica".

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta B) costituirà causa di esclusione.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

- A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:
- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio): indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016):

<u>indicare</u>: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi.

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016) indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati/consorziati.
- b) di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e che tutta la suddetta documentazione di gara non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento dei lavori;
- c) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- d) (se del caso) di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potrà superare il limite del 30%;

Si precisa che:

nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;

nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate:

Ai soggetti costituiti in forma associata, che devono essere tutti abilitati alla Piattaforma di eprocurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi agli impianti – manutenzioni e riparazioni" – sottocategoria 5: Impianti elevatori", si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

N.B. non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal "Manuale d'uso del sistema di eprocurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO.

- A.2) Patto d'integrità (Allegato II): il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato e sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato III). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:
- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

La BUSTA C "Offerta Economica" dovrà contenere a pena di esclusione l'offerta economica compilata e sottoscritta digitalmente secondo il format fornito dal MEPA con l'indicazione del ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara.

Si precisa e si prescrive:

- 1. che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2. in relazione al ribasso percentuale unico offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

10. Verifica dell'anomalia

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. n.50/2016.

In caso di anomalia il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante <u>in ogni caso</u> può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

La facoltà di esclusione automatica non verrà esercitata quando il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a dieci.

11. Svolgimento della procedura

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte sarà effettuata in data 14/06/2018, alle ore 10:30, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto sita in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana 1, dove sarà verificata la correttezza formale della documentazione pervenuta nella virtuale busta A. Verrà esaminata la documentazione stessa e definito il procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio; se non vi è necessità di procedere al soccorso istruttorio, si procederà alla conseguente ammissione alla successiva fase consistente nell'apertura e verifica delle offerte economiche contenute nella Busta B, previa eventuale determinazione della soglia di anomalia secondo quanto indicato nel punto 10. Sulla base del risultato, il sistema formerà una graduatoria e in caso di parità si procederà a sorteggio pubblico. Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il Responsabile Unico del Procedimento procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del fornitore collocatosi al primo posto in graduatoria. Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei necessari prescritti requisiti.

Tutte le comunicazioni di cui agli articoli 29 e 76 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. avverranno tramite l'apposita area "Comunicazioni" prevista dal sistema e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

12. informazioni complementari

La sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso il link "dati e documenti di stipula". In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico dell'aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

La sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

12. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

13. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

14. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto ritenuto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo per il Veneto.

15. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

II Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

Allegati:

- ALLEGATO I Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO III Patto d'integrità;
- ALLEGATO IV Capitolato tecnico prestazionale.
- ALLEGATO VI Dichiarazioni di conformità degli impianti elevatori
- ALLEGATO V Duvri