VERBALE DI GARA
N. 1

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, facchinaggio e minuta manutenzione da effettuarsi presso gli uffici dell'agenzia del demanio ubicati in Roma.**
LOTTO 1 - uffici della Direzione Generale, ubicati in via Barberini n. 38, inclusi archivi, parcheggio interno e terrazzi; locale denominato "Sala Giardini", ubicato in via del Quirinale n. 28; aree destinate a parcheggio ubicate in via del Quirinale n. 28 e in via Piacenza n. 9. **CIG 74115203C9**
LOTTO 2 - uffici delle Direzioni Territoriali "Roma Capitale" e "Lazio", ubicati in via Piacenza n. 3, inclusi cortile interno e terrazzo. **CIG 7411880CDB**

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di maggio alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunita, per l'avvio della procedura indicata in epigrafe, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/7039/DSP-AGC del 23 maggio u.s., composta come segue:

- Dott. Leonello Massimi: Presidente
- Dott.ssa Sonia Paparatti: Componente
- Dott.ssa Lucinda Ambrosio: Componente.

La dottoressa Carla Rapisarda coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Sono presenti, come risulta dal foglio firme acquisito agli atti:

1. la sig.ra Simona Saggiorno per la Ge.di.S. Società Consortile a r. l., giusta delega del legale rappresentante Luigino Castellani, agli atti della stazione appaltante;
2. la sig.ra Daniela Donnarumma per la Scala Enterprise S.r.l., giusta delega del legale rappresentante Francesco Tambaro, agli atti della stazione appaltante;
3. la sig. ra Loredana Zilli per il RTI costituendo Ecosfera servizi S.r.l. (mandataria) e Daiki Group S.r.l., giusta delega del legale rappresentante della mandataria, Floriana Tomasetti, agli atti della stazione appaltante.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni di gara, dando atto che entro il termine ultimo, indicato nel Bando, per la ricezione delle offerte (21 maggio ore 12:00) sono pervenuti n. 20 plichi, tutti per entrambi i lotti di gara, trasmessi dalla Stazione Appaltante in data odierna e di seguito riportati in ordine di arrivo:

N.	DENOMINAZIONE	DATA E ORA DI ARRIVO	LOTTO 1	LOTTO 2
1	Soc. Coop. Omega Service	15/05/2018 h. 14.11	x	x

2	Miorelli Service	18/05/2018 ore 8:41	x	x
3	MAGITEC S.r.l.	18/05/2018 ore 9:44	x	x
4	Grattacaso società di servizi	21/05/2018 ore 08:35	x	x
5	RTI ISS ITALIA A.Barbato S.r.l. e Meranese Servizi Spa	21/05/2018 ore 08:35	x	x
6	Italiana Servizi S.p.A.	21/05/2018 ore 08:35	x	x
7	Scala Enterprise S.r.l.	21/05/2018 ore 08:35	x	x
8	Ge.di.S. Società Consortile a r.l.	21/05/2018 ore 09:05	x	x
9	Tecnica Facility Management S.p.A.	21/05/2018 ore 09:33	x	x
10	RTI costituendo Ecosfera servizi Srl e Daiki Group srl	21/05/2018 ore 09:50	x	x
11	la Pulita & Service S.C.R.L.	21/05/2018 ore 09:53	x	x
12	Smeraldo S.r.l.	21/05/2018 ore 09:57	x	x
13	CSA Centro Servizi Appalti Srl	21/05/2018 ore 10:15	x	x
14	CMI Consorzio Multiservizi Integrati	21/05/2018 ore 10:18	x	x
15	European Maintenance cleaning S.r.l.	21/05/2018 ore 10:23	x	x
16	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società coop. Consortile Stabile	21/05/2018 ore 10:33	x	x
17	C.R.Appalti S.r.l.	21/05/2018 ore 10:34	x	x
18	SAGAD SRL	21/05/2018 ore 11:12	x	x
19	Impresa Piemonte Srl	21/05/2018 ore 11:26	x	x
20	Mast S.p.A.	21/05/2018 ore 11:51	x	x

Il Presidente dichiara che la Commissione procederà ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine progressivo d'arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità,a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", delle buste B "Offerta

Tecnica" e delle buste C "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;

- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	**Soc. Coop. Omega Service**	**AMMESSO**	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
2	**Miorelli Service**	**AMMESSO**	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Alle ore 11:46 la sig.ra Daniela Donnarumma, presente per la Scala Enterprise S.r.l. lascia la seduta di gara.

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
3	**MAGITEC S.r.l.**	**AMMESSO CON RISERVA**	Il concorrente dichiara di subappaltare il 30% del servizio di pulizia, indicando la seguente terna: 1. Over Servizi S.r.l.; 2. Meta Servizi S.r.l.; 3. Lupra S.r.l. Dall'esame della documentazione amministrativa, si riscontra, per la società subappaltatrice "Over Servizi S.r.l.", che nel DGUE - parte III lett. c), in relazione alle situazioni di cui all'art. 80, comma 5, del Codice, non viene specificato nulla in merito a quelle identificate con le lettere b) [liquidazione coatta], c) [concordato preventivo] e d) [concordato con continuità aziendale]. Inoltre, il concorrente, nel Patto di Integrità presentato per il Lotto 2 non spunta l'opzione relativa alla seguente dichiarazione: *dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:* □ *non sussitono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;* ovvero □ *sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'affidamento del servizio e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto.* La Commissione di gara rimette alla stazione appaltante la richiesta al concorrente delle integrazioni del caso, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016.

Alle ore 12:39 rientra in seduta la sig.ra Daniela Donnarumma, insieme alla sig. ra Roberta Scala, per la Scala Enterprise S.r.l..
Alle ore 13:00 la sig.ra Daniela Donnarumma e la sig.ra Roberta Scala lasciano la seduta di gara.

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
4	**Grattacaso società di servizi**	**AMMESSO CON RISERVA**	Il concorrente dichiara di avvalersi della C.P.S. Soc. Coop. a.r.l. relativamente al seguente requisito di capacità tecnico-professionale previsto al paragrafo 2.4) punto 2.4.2 del disciplinare: *di aver realizzato, nel triennio antecedente al termine ultimo di presentazione dell'offerta, servizi di facchinaggio presso enti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore a € 280.000 IVA esclusa,* per il Lotto 1. Dall'esame della documentazione amministrativa, si riscontra che: - la cauzione provvisoria ha una durata di 180 giorni in luogo dei 240 chiesti nel disciplinare di gara; - non si evince il possesso della fascia di classificazione per l'attività di facchinaggio, a norma dell'art. 8 comma 2 del D.M. 30/06/2003 n. 221, prevista al punto 2.2. del disciplinare. La Commissione rimette alla stazione appaltante la richiesta al concorrente delle integrazioni e chiarimenti del caso, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016.

Alle ore 13:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori della Commissione di gara alle ore 14:30.
Alle ore 14:35 il Presidente riapre la seduta di gara.
Alle ore 14:43 la sig.ra Loredana Zilli, presente per il RTI costituendo Ecosfera servizi Srl e Daiki Group S.r.l., lascia la seduta di gara.

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
5	**RTI ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. e Meranese Servizi S.p.a.**	**AMMESSO**	Il concorrente è un RTI costituendo, di cui la ISS ITALIA A.Barbato S.r.l. è "mandataria" e la Meranese Servizi S.p.a. "mandante". La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
6	**Italiana Servizi S.p.A.**	**AMMESSO CON RISERVA**	Dall'esame della documentazione amministrativa, si riscontra che: - non si evince il possesso della fascia di classificazione per l'attività di facchinaggio, a norma dell'art. 8 comma 2 del D.M. 30/06/2003 n. 221, prevista al punto 2.2. del disciplinare. La Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente delle integrazioni e chiarimenti del caso, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016.

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
7	**Scala Enterprise S.r.l.**	**AMMESSO**	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
8	**Ge.di.S. Società Consortile a r.l.**	**AMMESSO**	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Alle ore 16:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

I plichi vengono custoditi presso la U.O. Approvvigionamenti, Gare e Contratti dove rimangono a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Letto e sottoscritto.

Dott. Leonello Massimi: Presidente
Dott.ssa Sonia Paparatti: Componente
Dott.ssa Lucinda Ambrosio: Componente
Dott.ssa Carla Rapisarda: Segretaria verbalizzante