

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 29.05.2018 Prot. n. 2018/\_663\_RI/DR-VE

#### **VERBALE DI GARA N. 6**

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti

L'anno **2018**, il giorno **29** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:30** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso:

Componente:

dott.ssa Lucia Trevisan:

Componente:

dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici e premette che con verbale di gara n. 5, per mero errore materiale, è stato indicato che il predetto verbale constava di sei pagine anziché di 3.



La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 18 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	olico prot. del Lot		del Lot denominazione ditta		P.IVA
				CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI	
18	4452	22/03/2018	4	PRODUZIONE E LAVORO	00140990409

# Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3481-7015-5582-5126	SI	NO	3277	

La commissione constata, altresì, che il consorzio concorre per la seguente consorziata:

CONSORZIATE ESECUTRICI	P. IVA
ACMAR SOCC COOP.	00070280391

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, plico 18 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

Alle ore 10:35, per impegni sopraggiunti ed inderogabili, il Presidente sospende le operazioni di gara, riaggiornando la seduta (in data odierna) alle ore 14:30.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

\*\*\*\*

Alle ore 14:35, il Presidente, alla presenza dell'intera commissione, dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 19 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	olico prot. del Lot		Lot	denominazione ditta	P.IVA
19	4453	22/03/2018	3	ROAD HOUSE SRL	07675641216



X



Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	2413-0851-6428-7541	NO	NO	0222	2020

La commissione constata, altresì, che il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri (motivi legati a condanne penali). Anche le dichiarazioni rese, nello stesso documento parte IV riquadro D, non risultano conformi con quelle richieste dalla S.A.

Pertanto, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore ROAD HOUSE SRL, plico 19 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 20 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	prot. del Lot		denominazione ditta	P.IVA
20	4454	22/03/2018	6	COSBE SRL	01485221004

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3414-7792-5900-9931	SI	NO		

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore COSBE SRL, plico 20 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.





\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 21 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
21	21 4456 22/03/2018 6		ATI	Costituendo RTI: TSE IMPIANTI SRL (mandatario)	05564080728	
21	4430	22/03/2018	Ü	7.11	GIANNELLI IMPIANTI SRL	05556630720

### Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
SI	3580-6912-8039-1222	SI (*)	NO	E	S55.5

<sup>(\*)</sup> il concorrente dichiara di NON voler subappaltare le sole attività di cui all'art.1 c. 53 della legge 190/2012.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore Costituendo RTI: TSE IMPIANTI SRL (mandatario) GIANNELLI IMPIANTI SRL (mandante), plico 21 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 22 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
22	4457	22/03/2018	6	LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753

#### Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	8325-5961-0186-6225	SI	NO	-200	

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore LEO COSTRUZIONI SPA, plico 22 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 23 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

4

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico prot.		del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
23	4459	22/03/2018	4	I.TE.CO. SRL	05761720720

## Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	0803-4763-2090-1414	SI (*)	NO		

<sup>(\*)</sup> il concorrente dichiara di NON voler subappaltare le sole attività di cui all'art.1 c. 53 della legge 190/2012.

La commissione rileva che la polizza è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un appendice alla polizza con la quale sia estesa la validità della stessa a 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore I.TE.CO. SRL, plico 23 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 25 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
25	4463	22/03/2018	4	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	00654370097

#### Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	1781-2039-3057-8320	SI	NO	:	

Nella verifica della cauzione prodotta in formato digitale, la commissione non è in grado di verificare la presenza della sottoscrizione digitale da parte della compagnia e del concorrente. Si riserva pertanto, di verificare la presenza di un problema tecnico dei propri sistemi, ovvero di provvedere alla richiesta di integrazione da parte del concorrente.



Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, a meno della verifica che sarà eseguita successivamente, la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL, plico 25 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

Alle ore 17:25 il Presidente sospende le operazioni di gara per aggiornarle, sempre in seduta pubblica, in data 31/05/2018 alle ore 09:30.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

Il presente verbale si compone di sei pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 29/05/2018

Presidente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente:

dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente:

dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello