A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO
Protocollo n. 6094
Data 29-05-2018

Verbale di Gara n. 2

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l' affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – Scheda FRB0367.

Il giorno **28 maggio 2018** alle ore **09:30,** in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato, con nota prot. 2018/5653 DRLZ del 18.05.2018, dal Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente dà inizio ai lavori e riassume il contenuto del Verbale n. 1 nella cui seduta sono state esaminate n. 5 offerte, in ordine di arrivo dei plichi, riferite ai concorrenti indicati nel prospetto di seguito riportato:

N.ro	*Data*	*Ora di arrivo*	*Ditta – Ditta Mandataria di RTI*	*Protocollo*	*Data*
1	17/05/2018	09:40	RTP TECSE ENGINEERING – Studio Associato (Mandataria) – Arch. Luigi Fioramanti, LFA Architettura S.r.l., Geotiber S.r.l., Arch. Davide Tommasi, Arch. Domenico Tartaglia, Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	5670	21/05/208
2	17/05/2018	13:05	COSTITUENDO RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Mandataria) – Arch. Davide DI Salvatore (Mandante)	5669	21/05/2018
3	17/05/2018	13:50	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	5668	21/05/2018
4	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DFP ENGINEERING (Mandataria), SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	5667	21/05/2018

5	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA (Mandataria), Arch. Elio Conte, Progest Studio Professionale Associato, AS SRLS, Geol. Francesco Cuccurullo (Mandanti)	5666	21/05/2018
6	18/05/2018	08:10	MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) – Arch. Giuseppe D'Uva, Ing. Pasquale Dal Sasso, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Umberto Gallo, Arch. Olga Testini, Geol. Giancarlo De Lisio, Ing. Vincenzo de Gennaro, Geom. Giuseppe Coviello (Mandanti)	5671	21/05/2018
7	18/05/2018	09:42	ARCHIMEDE S.R.L.	5672	21/05/2018
8	18/05/2018	09:45	COSTITUENDO RTI INTEGRA AES SRL (Mandataria), SESTE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), GEOPLANNING SERVIZI PER IL TERRITORIO S.R.L. (Mandante)	5673	21/05/2018
9	18/05/2018	09:55	COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante),	5674	21/05/2018
10	18/05/2048	10:00	COSTITUENDO RTP POLITASK ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) , INGEGNERI POLITO (Mandante)	5678	21/05/2018
11	18/05/2018	10:30	COSTITUENDO RTP CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (Mandataria), Ing. Domenico Mascolo, Ing. Davide Barbato, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Michela Iovieno, Arch. Corrado Donniacuo (Mandanti)	5677	21/05/2018
12	18/05/2018	10:40	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	5676	21/05/2018
13	18/05/2018	10:55	WELL TECH ENGINEERING - Società di Ingegneria (Mandataria), TETRACONSULT - Società Ingegneria S.r.l. (Mandante), Associazione Professionale – CS Architects (Mandante)	5675	21/05/2018
14	18/05/2018	11:20	COSTITUENDO ATP - CERASOLI	5679	21/05/2018
15	18/05/2018	11:59	TONELLI INGEGNERIA S.R.L:	5680	21/05/2018

Svolte le suddette operazioni preliminari, la Commissione prosegue con l'esame della documentazione amministrativa, secondo l'ordine di arrivo dei plichi, con riferimento ai seguenti concorrenti:

1) Plico n. 6 riferito alla **MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L.** (Mandataria) – **Arch. Giuseppe D'Uva, Ing. Pasquale Dal Sasso, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Umberto Gallo, Arch. Olga Testini, Geol. Giancarlo De Lisio, Ing. Vincenzo de Gennaro, Geom. Giuseppe Coviello** (Mandanti) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene **ammesso** al successivo iter della gara.

2) Plico n. 7 riferito al **COSTITUENDO RTP ARCHIMEDE S.R.L.** (Mandataria) – **Dott. Geol. Fabio Termentini** (Mandante), **Ing. Lamberto Mosci** (Mandante) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che il concorrente intende avvalersi del subappalto. Il Seggio rileva altresì, che dal DGUE della mandataria, non emergono servizi di progettazione riguardanti la categoria IA.02 per l'importo

previsto dal Disciplinare di gara (A.3.b) pur avendo il concorrente dichiarato, alla parte IV lettera α, di soddisfare i criteri di selezione richiesti; inoltre, non si evincono i due servizi di ingegneria riconducibili alla categoria S.04 (A.3.c). Pertanto, in attesa di acquisire le integrazioni documentali suindicate, il concorrente viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara.

3) Plico n. 8 riferito al **COSTITUENDO RTI INTEGRA AES SRL** (Mandataria) - **SESTE ENGINEERING S.R.L.** (Mandante), **GEOPLANNING SERVIZI PER IL TERRITORIO S.R.L.** (Mandante) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa", rilevando che la stessa non risulta completa poiché si rappresenta che nel Patto di integrità (All.V) presentato dalla mandataria, non è stata compilata la dichiarazione alternativa di cui all'art. 3.
In attesa di acquisire l'integrazione documentale suindicata, il concorrente viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara.

4) Plico n. 9 riferito al **COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING** (Mandataria) - **SPIBS S.R.L.** (Mandante), **Dott. Geol. Maurizio Scardella** (Mandante) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa", rilevando che il concorrente intende avvalersi del subappalto. Il Seggio rileva, altresì, che non risultano riportate alcune dichiarazioni di cui alla parte III, lettera C del DGUE riferito alla società mandataria. Pertanto, in attesa di acquisire l'integrazione documentale suindicata, il concorrente viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara.

5) Plico n. 10 riferito al **COSTITUENDO RTP POLITASK ENGINEERING S.R.L.** (Mandataria), **INGEGNERI POLITO** (Mandante) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa", rilevando che non risulta indicato, nella domanda di partecipazione, il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, di cui al punto 12 del disciplinare di gara. Risultano, inoltre, non presentate le dichiarazioni riferite all'impegno dei professionisti appartenenti alla struttura operativa, di cui all'Allegato II del disciplinare di gara. Pertanto, in attesa di acquisire l'integrazione documentale suindicata, il concorrente viene **ammesso con riserva** al successivo iter della gara;

Alle ore 16:10, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 29 maggio 2018 per il prosieguo dei lavori.

La documentazione di gara viene conservata in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. quattro pagine, sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri del Seggio di gara.

Il Presidente del Seggio di gara

Componente

Componente