AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 01/06/2018
Prot. n. 2018/696 RI/DR-VE

Provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni a esito della settima seduta di gara della procedura aperta per l'individuazione di 26 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto.

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e visto il provvedimento di delega prot. n. 2018/1057/DIR del 24/01/2018

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 111/2011, conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- la DSP-U.O. Piani Manutentivi ha elaborato il documento relativo ai fabbisogni manutentivi compresi nel periodo 2018/2021 delle Amministrazioni dello Stato interessate dal Sistema Accentrato delle manutenzioni, nonché dell'Agenzia del Demanio gestiti con fondi diversi e pianificati per il suddetto periodo;
- la DSP-U.O. Piani Manutentivi, di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Mibact;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di

Via Borgo Pezzana 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23 81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;

- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR con e-mail del 22/12/2017 e 18/01/2018 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;
- nell'ambito del citato Protocollo di Azione, detti format sono stati oggetto di uno specifico procedimento di verifica da parte dell'ANAC preventivamente alla loro formale adozione da parte dell'Agenzia;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018 è stata avviata la procedura di scelta del contraente;
- i termini per la presentazione delle offerte è scaduto in data 23/03/2018 alle ore 12:00;
- la prima seduta pubblica, così come previsto dal bando di gara, ha avuto luogo in data 28/03/2018, durante la quale sono state avviate le operazioni di gara;
- la seconda seduta pubblica si è tenuta in data 17/04/2018, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	esito
24	4462	22/03/2018	6		PAGANO&ASCOLILLO SPA	03579660659	AMMESSO
77	4649	23/03/2018	1		INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321	AMMESSO
1	3811	14/03/2018	4		ERREVI SRL	04186830263	AMMESSO CON RISERVA
2	4086	19/03/2018	3		SOCOMA SRL	02392570731	AMMESSO
3	4194	20/03/2018	2		TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260	AMMESSO CON RISERVA

- la terza seduta pubblica si è tenuta in data 03/05/2018, giusta verbale n. 3 prot. n. 2018/512RI/DR-VE, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	esito
4	4195	20/03/2018	3		DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633	AMMESSO CON RISERVA
5	4201	20/03/2018	6		MARCHETTI & C SRL	01598351003	AMMESSO
6	4314	21/03/2018	6		SABINO DICATALDO	02548810726	AMMESSO
7	4315	21/03/2018	4		INCOS ITALIA S.P.A.	00717060248	AMMESSO CON RISERVA

8	4316	21/03/2018	6	ATI 1	SO.CO.MI SPA (mandataria)	11273771003	AMMESSO
8	4316	21/03/2018	6	ATI 1	RECO APPALTI SRL	02047161001	CON RISERVA

- La quarta seduta pubblica si è tenuta in data 15/05/2018, giusta verbale n. 4 prot. n. 2018/577RI/DR-VE del 15/05/2018, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
9	4343	21/03/2018	3	BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	03164460101	AMMESSO
10	4440	22/03/2018	6	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.	05519040488	AMMESSO CON RISERVA
11	4443	22/03/2018	2	TSG COSTRUZIONI SRL	05955211213	AMMESSO
12	4444	22/03/2018	2	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	AMMESSO
13	4446	22/03/2018	5	LIMES SRL	00187060249	AMMESSO
14	4447	22/03/2018	4	VIOLA SRL	03337050235	AMMESSO CON RISERVA
15	4448	22/03/2018	6	CONSORZIO STABILE SQM SCRL	05026450873	AMMESSO

- La quinta seduta di gara si è svolta in data 24/05/2018, giusta verbale n. 5 prot. n. 2018/640RI/DR-VE del 24/05/2018 qui integralmente richiamato, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
16	4449	22/03/2018	5	Costituendo RTI: C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO S.C. (mandatario)	00573670882 00914410881	AMMESSO CON RISERVA
17	4450	22/03/2018	4	CONSORZIO INNOVA S. COOP	03539261200	AMMESSO

- La sesta seduta di gara si è svolta in data 29/05/2018, giusta verbale n. 6 prot. n. 2018/663RI/DR-VE del 29/05/2018 qui integralmente richiamato, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
18	4452	22/03/2018	4	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E	00140990409	AMMESSO

				LAVORO		
19	4453	22/03/2018	3	ROAD HOUSE SRL	07675641216	AMMESSO CON RISERVA
20	4454	22/03/2018	6	COSBE SRL	01485221004	AMMESSO
21	4456	22/03/2018	6	TSE IMPIANTI SRL E GIANNELLI IMPIANTI SRL RTI	05564080728 05556630720	AMMESSO
22	4457	22/03/2018	6	LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753	AMMESSO
23	4459	22/03/2018	4	I.TE.CO. SRL	05761720720	AMMESSO CON RISERVA
25	4463	22/03/2018	4	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	00654370097	AMMESSO CON RISERVA

- in data 31/05/2018 si è svolta la settima seduta di gara, giusta verbale n. 7 prot. n. 2018/682RI/DR-VE del 31/05/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale la commissione ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai sottoesposti concorrenti, disponendo quanto segue:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
25	4463	22/03/2018	4	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	00654370097	AMMESSO
26	4472	22/03/2018	4	EDILMAYOR SRL	03320331212	AMMESSO CON RISERVA
27	4473	22/03/2018	3	PRO.R.EDIL SRL	06795760633	AMMESSO CON RISERVA
28	4475	22/03/2018	5	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	AMMESSO CON RISERVA
29	4476	22/03/2018	2	TEC SRL	01172170860	AMMESSO CON RISERVA
30	4477	22/03/2018	6	Costituendo RTI: SUD SERVICE SRL (mandatario) e VALERIO IMPIANTI SNC (mandante)	07129410721 e 05694260729	AMMESSO
31	4478	22/03/2018	3	ICG SRL	03312030657	AMMESSO CON RISERVA

32	4479	22/03/2018	4	SAPORI SRL	04414451007	AMMESSO CON RISERVA
33	4482	22/03/2018	6	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242	AMMESSO

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016";
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina del Seggio e della Commissione;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare il verbale di gara n. 7 2018/682RI/DR-VE del 31/05/2018 e, conseguentemente, approvare:

a) le **ammissioni** dei seguenti concorrenti alle fasi successive di gara:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
25	4463	22/03/2018	4	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	00654370097	AMMESSO
30	4477	22/03/2018	6	Costituendo RTI: SUD SERVICE SRL (mandatario) e VALERIO IMPIANTI SNC (mandante)	07129410721 e 05694260729	AMMESSO
33	4482	22/03/2018	6	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242	AMMESSO

b) le **ammissioni con riserva** dei seguenti concorrenti;

26	4472	22/03/2018	4	EDILMAYOR SRL	03320331212	AMMESSO CON RISERVA
27	4473	22/03/2018	3	PRO.R.EDIL SRL	06795760633	AMMESSO CON RISERVA
28	4475	22/03/2018	5	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	AMMESSO CON RISERVA
29	4476	22/03/2018	2	TEC SRL	01172170860	AMMESSO CON RISERVA
31	4478	22/03/2018	3	ICG SRL	03312030657	AMMESSO CON RISERVA
32	4479	22/03/2018	4	SAPORI SRL	04414451007	AMMESSO CON RISERVA

- disporre, in capo ai predetti concorrenti ammessi con riserva, il soccorso istruttorio ex art. 89 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i motivi esposti nel verbale di gara n. 7;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le ammissioni e le ammissioni con riserva sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www. agenziademanio.it, al seguente link: https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Veneto
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro