



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 31/05/2018

Prot. n. 2018/6082/DRAM

### AVVISO

(con errata-corrige) di indagine di mercato per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2017 e ss.mm.ii. per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori finalizzati alla bonifica e demolizione di manufatti con rimozione e smaltimento di amianto e materiali vari presso immobili di proprietà dello Stato siti nei Comuni di San Polo Matese (CB) - LOTTO 1 e Campobasso - LOTTO 2.

#### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia n. 15 - CAP 65125 – Pescara - Tel. 085/4411020 – Fax-mail 06505016082 – e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it) – e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

#### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio intende espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare **15 (quindici)** operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successivo correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito, per brevità definiti anche Codice), per l'affidamento dei lavori così di seguito sommariamente descritti:

- **LOTTO 1 - Scheda CBB0622:** Bonifica e demolizione di manufatti con rimozione della copertura con lastre di cemento amianto (eternit) e smaltimento di materiali vari presso "ex area di stoccaggio" (impianto, dismesso, per la produzione di conglomerati cementizi) sita in San Polo Matese (CB), contrada Quagliaglione;
- **LOTTO 2 - Scheda CBB0617:** bonifica e demolizione di manufatti con rimozione e smaltimento di lastre di cemento amianto (eternit) e materiali vari presso il sito "ex impianto di produzione calcestruzzo" ubicato in Comune di Campobasso, contrada Selva Piana.

Gli interventi da eseguire sono analiticamente meglio dettagliati nella documentazione allegata al presente avviso (Capitolato Speciale d'appalto Lotto 1: ALLEGATO 1; Capitolato Speciale d'appalto Lotto 2: ALLEGATO 2, Scheda Sintetica descrittiva Lotto 1 SK01: ALLEGATO 3, Scheda Sintetica descrittiva Lotto 2 SK02: ALLEGATO 4).

La partecipazione ed il successivo affidamento è consentita per un singolo Lotto o per entrambi i Lotti congiuntamente.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara (Lettera di invito e relativi allegati).

#### 3. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo** di cui all'art. 95, comma 4, lett. a, così come indicato nel parere dell'Anac – Ufficio Precontenzioso e Pareri - n. 0084346 del 23/06/2017 reso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.





Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del MIT, [www.mit.gov.it](http://www.mit.gov.it), ha pertanto come finalità esclusiva quella di espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata mediante affidamento dei lavori indicati a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore.

#### 4. Valore dell'appalto

L'importo base del presente affidamento per ciascuno dei due Lotti è da considerarsi a corpo, per tutta la durata contrattuale ed al netto di I.V.A., ed è così suddiviso:

LOTTO	Comune	IMPORTO a BASE DI GARA soggetto a ribasso	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso
1	San Polo Matese (CB)	€ 161.672,41 (Euro centosessantunomilaseicentostantadue/41	€ 1.524,59 (Euro millecinquecentoventiquattro/59)
2	Campobasso	€ 93.011,62 (Euro novantatremilaundici/62)	€ 1.524,59 (Euro millecinquecentoventiquattro/59)

Il calcolo dell'importo dei lavori posto a base di gara è stato determinato dal Progettista incaricato del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, nei rispettivi Capitolati Speciali d'appalto specificatamente predisposti (ALLEGATO 1 e ALLEGATO 2).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in € 36.504,75 per il Lotto 1 e in € 20.669,61 per il Lotto 2.

In nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dell'appalto.

#### 5. Durata del servizio

Il servizio avrà la seguente durata:

- LOTTO 1: **114 (centoquattordici) giorni** naturali e consecutivi;
- LOTTO 2: **68 (sessantotto) giorni** naturali e consecutivi;

decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto e di consegna di lavori come risultante da apposito verbale sottoscritto tra le parti.

#### 6. Sopralluogo

Ai fini della successiva procedura negoziata e per valutare lo stato dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolti i lavori, verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso i siti in oggetto, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

#### 7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in forma singola ovvero associata (per i quali valgono le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice).

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- I. **generali**: assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 Codice e di divieti a contrarre con la P.A.;
- II. di **idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice, attinente e proporzionato all'oggetto dell'appalto, attestata mediante iscrizione alla CCIAA competente;
- III. inerenti le **capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali** come di seguito specificate



<b>LOTTO 1</b>	Lavori SOA I classifica categoria OS23 <b>+ Lavori analoghi alla categoria OG12</b> (errata-corrige prot. 2018/6075/DRAM del 31/05/2018)
<b>LOTTO 2</b>	Lavori analoghi alle categorie OG12 e OS23
<b>LOTTO 1 + LOTTO 2</b>	Lavori SOA I classifica categoria OS23 <b>+ Lavori analoghi alla categoria OG12</b> (errata-corrige prot. 2018/6075/DRAM del 31/05/2018)

- per la partecipazione al **Lotto 1 o ad entrambi i Lotti** (Lotto 1 + Lotto 2) è richiesta la qualificazione SOA nella seguente categoria **OS23 – classifica I e il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 per lavori analoghi alla categoria OG12** (errata-corrige prot. 2018/6075/DRAM del 31/05/2018);
- per la partecipazione al solo **Lotto 2**, trattandosi di **lavori NO SOA**, il concorrente dovrà:
  - a) aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG12, OS23, per un importo complessivo corrispondente a quello dell'appalto da aggiudicare<sup>1</sup> (€ 93.011,62);
  - b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del presente avviso e dichiarati alla precedente lettera a);
  - c) essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con il contratto.

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento (OG12 - I classifica e OS23 – classifica I) è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per il Lotto 2.

IV. E' obbligatoria in ogni caso **l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali**, istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, nelle seguenti categorie:

- **Cat. 4** "Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi";
- **Cat. 5** "Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi";
- **Cat. 10A** "Attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi".

### 8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria candidatura per la manifestazione di interesse secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC**, all'indirizzo [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 12 GIUGNO 2018**, indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di manufatti con rimozione e smaltimento di amianto e materiali vari presso immobili di proprietà dello Stato siti nei Comuni di San Polo Matese (LOTTO 1) e Campobasso (LOTTO 2)*".

Le manifestazioni di interesse trasmesse saranno acquisite al protocollo della Stazione Appaltante in base all'ordine d'arrivo della pec.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

<sup>1</sup> In sede di comprova del requisito in questione dovranno essere prodotti attestati di buon esito dei lavori analoghi eseguiti e dichiarati nella manifestazione di interesse.



Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La candidatura dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al precedente punto 7), fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla manifestazione di interesse il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 89 comma 10 del Codice, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs 152/2006 (errata-corrige prot. 2018/6075/DRAM del 31/05/2018).

### **9. Modalità di selezione dei candidati**

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata sarà pari a n. **15 (quindici)**.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 15 (quindici), alle ore 10:30 del **giorno 13 giugno 2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa DR, previa verifica della conformità della manifestazione di interesse prodotta al modello di candidatura (ALLEGATO 5), selezionerà mediante **sorteggio** i 15 (quindici) operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 15 (quindici).

Qualora, invece, dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a quindici, la S.A. si riserva di estrarre eventualmente il numero mancante di operatori tramite proprie indagini di mercato per la medesima categoria d'interesse fino al raggiungimento del numero pari a quindici operatori economici.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta ovvero incompleta ed inoltrata oltre il termine di scadenza. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello allegato fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva della dichiarazione sul possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

### **10. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesca Ridolfi, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [francesca.ridolfi@agenziademanio.it](mailto:francesca.ridolfi@agenziademanio.it) (errata-corrige prot. n. 2018/5815/DRAM del 25/05/2018) a cui potranno essere richieste informazioni inerenti la presente procedura.

### **11. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.



## 12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta in cui si procederà al sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito secondo le specifiche tecniche ivi previste.

La presentazione della candidatura ha come unico scopo quello di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata.

Il Vice Direttore Regionale  
Marcello Bosica



### Allegati:

- 1 – Capitolato Speciale d'appalto – LOTTO 1;
- 2 - Capitolato Speciale d'appalto – LOTTO 2;
- 3 – Scheda sintetica descrittiva Lotto 1 – SK01;
- 4 - Scheda sintetica descrittiva Lotto 2 – SK02;
- 5 - Modello candidatura .

